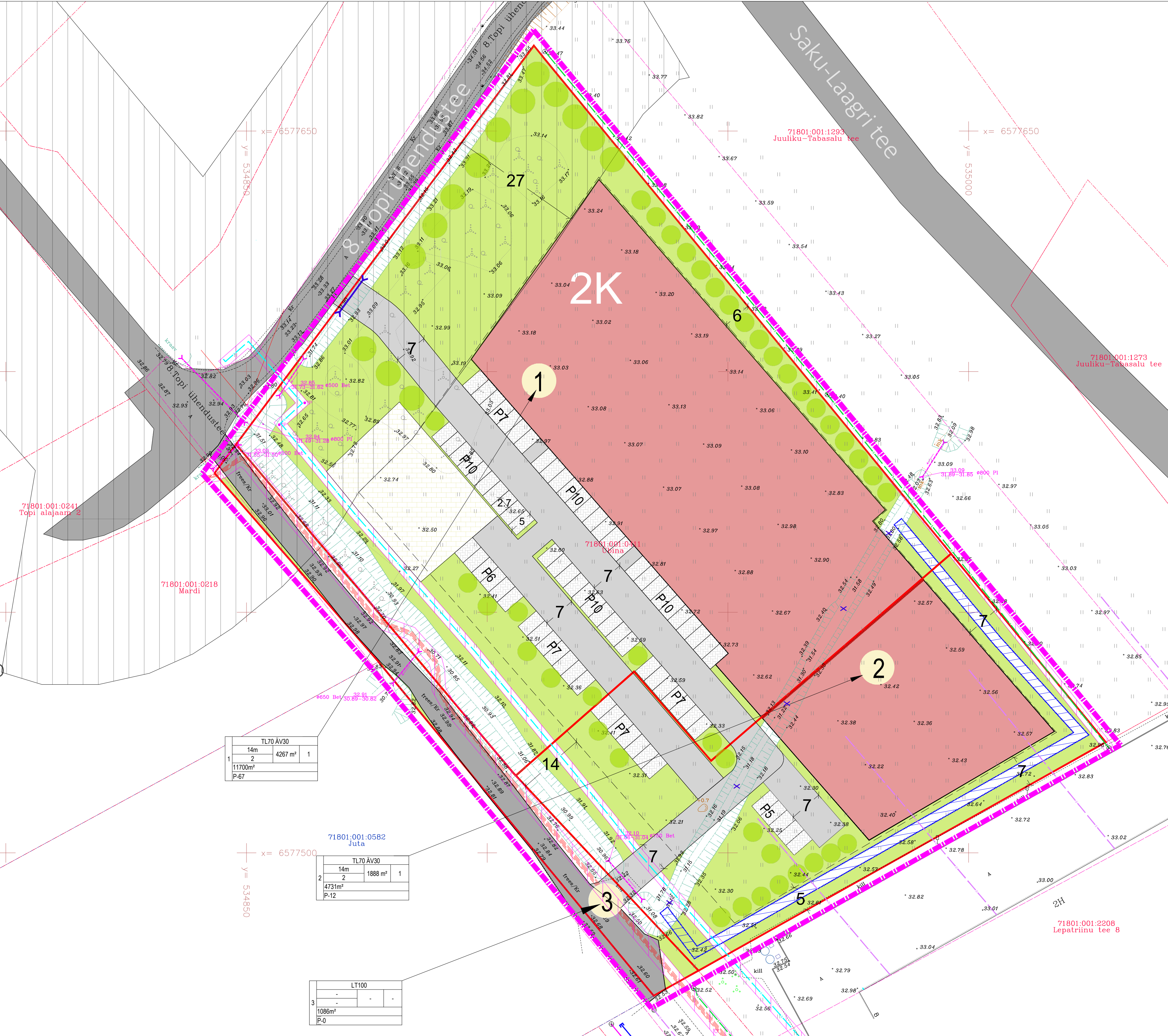


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr	krundi planeeritud suurus (m²)	hoone suurim lubatud maapealne ehitistalune pind (m²)	hoone suurim lubatud maa-alune ehitistalune pind (m²)	hoone suurim lubatud maa-pealse/maa-aluste korruste arv	hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	maa-pealne suletud brutopind kü sihtotstarvete kaupa (m²)	maa-alune suletud brutopind kü sihtotstarvete kaupa (m²)	täisehituse protsent	minimaalne haljastuse protsent	normatiivne parkimiskohtade arv	plan. parkimiskohtade arv
1	11700	4267	4260	2/-1	14	TL70 ÄV30	T 5975 Ä 2560	4260	36%	15%	35	67
2	4731	1888	1880	2/-1	14	TL70 ÄV30	T 2645 Ä 1130	1880	40%	15%	16	12
3	1086	-	-	-	-	LT100	-	-	-	-	-	-
KOKKU	17517	6155	6140	-	-	-	T 8620 Ä 3690	6140	35%	15	51	79
ÄV - väikeettevõtluse hoone; TL - laohoone maa; LT - tee ja tänava maa; Ä - ärimaa; T - tootmismaa; L - teemaa												



LEGEND

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud positsiooni number
- plan. hoone võimalik paiknemine ja korruselisus
- plan. hoonestusala
- plan. tulemüüri vajadusega ala
- olemasolev autoliikluse ala
- plan. autoliikluse ala
- plan. kõvakattega ala
- olemasolev tehnovõrgu servituudivajadusega ala
- olemasolev autotee kaitsevöönd
- plan. truup
- plan. ümbertõstetava kraavi võimalik asukoht
- plan. parkimisala võimalik asukoht ja kohtade arv
- plan. puu- ja põõsagrupi võimalik kasvuala
- plan. haljastatud ala
- olemasolev säiliv kraav
- plan. ümbertõstetav kraav

KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU %		
	HOONE KÕRGUS (M)	HOONE MAAPEALNE EHITISEALUNE PIND (M²)	HOONETE ARV KRUNDIL
	HOONE SUURIM KORRUSELISUS		
	KRUNDI SUURUS (M²)		
	P-HOONES P-ÜUES		

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE-AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6615645 REG.KOOD: 11038715 info@ruumjamaastik.ee

Tellija: LEPATRIINU ÄRIPARK OÜ	Projekt: Ubina kinnistu detailplaneering
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: 09/23
Planeerija: Maarja Zingel	Mõõtkava: 1:500
Marek Konsa	Joonise nr: 2
	Koostatud/trükitud: 29.01.2024