



# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Jõelähtme

29. september 2023 nr 822

### **Projekteerimistingimuste väljastamine Jägala-Joa külas hüdroelektrijaama paisule uue elektrivarustuse rajamiseks**

ProSystem OÜ esitas 30.08.2023 Jõelähtme Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse Jägala-Joa küla Joa puhkeala, Jõujaama, Kanali lõik V1, Neeme kergtee lõik 3 ja Kubja tee 1 maaüksustel ning Ruu küla Neeme kergtee lõik 1 ja Kanali lõik V3 maaüksustel 0,4kV elektrivarustuskaabli rajamiseks.

Ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 1 järgi on projekteerimistingimused nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamise ehitusprojekti koostamiseks. Kavandatu näeb ette hüdroelektrijaama paisule suurema varustus- ja töökindlusega elektrivarustuse rajamise.

Vallavalitsus kaasas projekteerimistingimuste menetlusse riikliku ehitisregistri kaudu puudutatud Jõujaama, Kanali lõik V1 ja Kanali lõik V3 kinnistute omaniku, kes etteantud tähtajaks seisukohta ei avaldanud. Keskkonnaamet, Transpordiamet, Elektrilevi OÜ ja AS Connecto Eesti on projekteerimistingimuste väljastamiseks andnud oma seisukohad, mis on kättesaadavad riiklikus ehitisregistris ja kantud ka projekteerimistingimustesse.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 2, Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 „Jõelähtme valla ehitusmäärus“ § 3 lg 5 p 4, ProSystem OÜ 30.08.2023 esitatud taotlusest, annab Jõelähtme Vallavalitsus

### **k o r r a l d u s e:**

1. Väljastada projekteerimistingimused Jõelähtme valla Jägala-Joa küla Joa puhkeala, Jõujaama, Kanali lõik V1, Neeme kergtee lõik 3 ja Kubja tee 1 maaüksustel ning Ruu küla Neeme kergtee lõik 1 ja Kanali lõik V3 maaüksustel 0,4kV elektrivarustuskaabli rajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt lisale.
2. Korralduse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa) 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn, Harjumaa, 15082) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Umboja  
vallavanem



Leho Kure  
vallasekretär

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

29 . 09 . 2023 a.



### Ehitustegevuse liigi täpsustus

0,4kV elektrivarustuskaabli rajamine

### Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Jõelähtme Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 75025973

### Taotluse andmed

Liik: 0,4kV elektrivarustuskaabel

Kuupäev: 30.08.2023

**0,4kV elektrivarustuskaabli rajamine Jägala-Joa külas, Jõelähtme vald, Harju maakond.**

### Projekteerimistingimuste sisu.

#### 1. Ehitusprojekti koostamisel arvestada

- 1.1. Taotlusega hõlmatud maa-ala asub Jägala jõe (VEE1083500) ehituskeeluvööndis. Arvestada looduskaitseadusest tulenevate kalda kaitse eesmärkidega.
- 1.2. Ehitusprojekti koosseisus esitada asendiplaan, kus on tingmärkidega ära näidatud olemasolevad, projekteeritavad ja demonteeritavad rajatised ning tehnovõrkude ja teede kaitsevööndid. Projektikitsendused näidata asendiplaanil.
- 1.3. Teostada topo-geodeetilised uurimistööd M 1:500, vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“. Töös näidata tehnovõrgud ja piirid, kusjuures piiripunktid tuleb tuvastada looduses. Kui geodeetilise alusplaani möödistamisel selgub, et piir looduses ei lange kokku maa-ameti informatiivse katastriüksuse piiriga, tuleb leida ja möödistada piirimärgid looduses ja piir määrata;
  - 1.3.1. Möödistus peab kajastama projekteeritava ala ümber olevat 20,0 m laiust ala;
  - 1.3.2. Maa-ala geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem kui 2 aastat;
- 1.4. Ehitusprojekt vormistada vastavalt ehitusseadustiku § 13 toodud nõuetele, Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja kehtivatele normatiivdokumentidele.
  - 1.4.1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“.
  - 1.4.2. Projekti on õigus koostada isikul, kes vastab ehitusseadustiku § 24 lg 2 p 2 esitatud tingimustele.
  - 1.4.3. Projekti koosseisus peavad olema vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused.
  - 1.4.4. Projekti koostamisel arvestada „Riigitee nr 11262 Ruu-Ihasalu km 0,0-1,0 äärse Ruu küla kergliiklustee põhiprojektiga“, projekti koostajaks OÜ Esprii, töö nr 220706.
  - 1.4.5. Projekti lehed peavad olema nummerdatud.
  - 1.4.6. Projektile peab olema sisukord, mis on seotud lehekülgede numeratsiooniga.



2. Projektis näha ette kõikide katendite taastamine ning ehituseelse olukorra taastamine. Vajadusel näidata eraldi joonisel ehitusaegne liikluskorraldus.
3. Projekti koostamisel teha koostööd võrguvaldajatega, kellele kuuluvate tehnovõrkude kaitsetsooni jäävad projekteeritud ehitised.
  - 3.1. Elektrilevi OÜ kaitsevööndis projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused ja kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised.
  - 3.2. Projekti alasse jääb ELASA sidevõrgu objekt ELA104. Projekteerimisel taotleda ELASA sidevõrgu haldajalt projekteerimise tehnilised tingimused ja projekti valmides kooskõlastada see Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu.
4. Projekti koostamisel teha koostööd ja tutvustada projekti kõikidele kinnistuomanikele, keda projekteeritav ehitis puudutab.
5. Enne ehitustöödega alustamist tuleb sõlmida maaomanikega, kelle maid elektrikaabel läbib, asjaõiguslepingud.

### Märkused:

1. Vastavalt EhS § 33 lg 1 kehtivad projekteerimistingimused viis aastat.
2. Vastavalt Jõelähtme Vallavolikogu 26.11.2002 määrusele nr 2 „Jõelähtme valla heakorra ja kaevetööde eeskiri“ tuleb enne ehitustööde alustamist taotleda kaaveluba.
3. Koostatava ehitusprojekti alusel ehitustööde teostamisel tuleb tagada nii tööde teostamise ajal, kui ka nende järgselt ehitamisest puudutatud kinnistute sihtotstarbekohane kasutamine ja korrashoid.
4. Isikliku kasutusõiguse seadmiseks munitsipaalmaale elektrikaabli omaniku kasuks tuleb esitada peale ehitusprojekti valmimist taotlus Jõelähtme Vallavalitsusele.

Andrus Umboja  
vallavanem



Leho Kure  
vallasekretär