



Eesti Geoloogiateenistus
F. R. Kreutzwaldi tn 5
44314 RAKVERE

06.03.2026 nr 9-3.2/UP-23-001

Tartu linnas asuva Ilmatsalu piirkonna üldplaneering

Tartu Linnavalitsus on koostamas Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringut. Valminud on planeeringu eelnõu (*edaspidi Ilmatsalu ÜP*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (*edaspidi KSH aruanne*) aruanne.

Kuna linn on oma 15.09.2025 nr 9-3.2/UP-23-001 kirjas põhjalikult selgitanud Ilmatsalu ÜP ja KSH menetluse ja planeeringulahenduse sisuga seonduvaid asjaolusid, ei hakata siinkohal neid üle kordama.

Selguse mõttes anname aga ülevaate sellest, kuidas linn on Ilmatsalu ÜP-s ja KSH aruandes arvestanud teie 10.10.2025 kirjas nr 13-3/25-1616 esitatud ettepanekut kirjeldada planeeringu situatsiooni maavarade suhtes.

Linn on täiendanud Ilmatsalu ÜP seletuskirja peatükki 3.14. Maardlad, kirjeldades maardlate ja maavaradega seonduvat ning tabelis 1 "Planeeringu elluviimisega kaasneva võimaliku negatiivse mõju ennetamise ja vähendamise meetmed" osas Loodusressursid on antud negatiivse mõju ennetamise ja vähendamise meetmed maardlate ja maavarade osas.

Ilmatsalu ÜP kajastab planeeringuala uut ruumilist lahendust, selle elluviimiseks vajalikke üldisi maakasutus- ja ehitustingimusi jm üldplaneeringu ülesannetega seonduvaid andmekihte. Ilmatsalu ÜP ja selle lisaks olev KSH aruanne on leitav kaardirakenduses: <https://gis.tartu.lv/ilmatsaluyyp/pohilahendus/>. Seletuskirjas on välja toodud, millised muutused Tartu linna üldplaneeringu vastavas osas kaasnevad ja selgitatakse muudatuste sisu. Tartu linna üldplaneeringu kaardikihte ja seletuskirja peatükke, mille muutmiseks puudub vajadus, ei käsitleta ning need kehtivad samastena Ilmatsalu ÜP piirkonna alal edasi nii nagu mujal.

Koostatava Ilmatsalu ÜP kehtestamise järel kantakse selle sisu muudatuste ja täiendustena sisse Tartu linna üldplaneeringusse.

Käesolevaga palub linnavalitsus tulenevalt PlanS § 85 Eesti Geoloogiateenistuse kooskõlastust Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule. Küsimuste tekkimisel oleme valmis Eesti Geoloogiateenistusega aruteluks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jiri Tintera
Linnaarhitekt

Indrek Ranniku
736 1262 Indrek.Ranniku@tartu.ee