



Riho Kuppert  
Siseministeerium  
info@siseministeerium.ee  
Pikk 61  
15065, TALLINN

Meie 21.04.2014 nr 1.11-10/68433-1

### Üürilepingu kooskõlastamine

Lähtudes riigivaraseaduse §-st 4 lg 1 palume kooskõlastada Politsei- ja Piirivalveameti, kui üürniku ja AS-i Riigi Kinnisvara, kui üürileandja, vahel 13. augustil 2013 sõlmitud üürilepingu muudatuskokkulepe (lisa nr 5) alljärgnevas. Kokkulepe on üürilepingu lisa ja selle lahutamatu osa. Üürilepingu kohaselt on üürnikul õigus kasutada Alajõe vallas, Alajõe külas, Alajõe kordoni kinnistul asuvat üüripinda. Tulenevalt sellest, et Politsei- ja Piirivalveamet võttis kasutusele uue, suuremate keremõõtmega hõljuki ning mille tarvis on vajalik põrandaküte, soovib üürnik, et üürileandja teostaks üürilepingu alusel kasutatava üüripinna koosseisu kuuluva hõljuki angaari parendustööd. Pooled on saavutanud kokkuleppe hõljuki angaari parendustööde teostamiseks ning vastavate tööde jooksvaks finantseerimiseks üürileandja poolt ulatuses, milles on vajalikud rahalised vahendid ette nähtud üürileandja (RKAS) 2014 aasta eelarves. Kokkuleppe eesmärk on üürileandja poolt üüripinna koosseisu kuuluva hõljuki angaari parendustööde teostamine summas kuni 17 833 eurot, tähtajaga 01.10.2014. Parendustööde täpsem sisu ja maht lepitakse poolte poolt kokku tööde teostamiseks korraldatavates riigihangete hankedokumentides, arvestades seejuures parendustööde teostamiseks vajalikke rahalisi vahendeid ning nende olemasolu. Üürileandja poolt tehtud investeering kajastatakse üüris sisalduvas kasutustasus kapitalikomponendina, mis arvutatakse alates 01.01.2015 kokkuleppes toodud valemiga kasutades. Kokkuleppes tulenevad rahalised kohustused alates 2015 aastast on planeeritud Politsei- ja Piirivalveameti eelarves. Üürilepingule sõlmitava lisa nr 5 - investeeringute teostamise kokkuleppe projekt on lisatud käesolevale kirjale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk  
peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes

Lisa: üürilepingu lisa nr 5 - investeeringute teostamise kokkuleppe projekt

Toomas Vingerfeld 7308816; toomas.vingerfeld@politsei.ee