



RAPLA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Rapla

4. märts 2024 nr 78

Riigivara tasuta kasutusse võtmine
ja kinnisasja koormamine isikliku
kasutusõigusega

Rapla Vallavalitsus esitas Transpordiametile taotluse riigivara kasutusse saamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Kasutusõiguse ala on vajalik jalgratta- ja jalgteede rajamiseks koos valgustusega, ühendamiseks Rapla linna äärset Uusküla asumit Rapla linna keskusega.

Taotlus esitati vastavalt TONER-PROJEKT OÜ koostatud projektile „Riigitee 20143 Rapla – Aranküla km 0,02–0,767 äärne jalgratta- ja jalgteede. Töö nr 9/2023“ ja PRIIMUS-PROJEKT OÜ koostatud projektile „Riigitee 20143 Rapla – Aranküla km 0,02–0,767 äärse kergliiklustee elektri-, side- ja valgustusliinid. Töö nr 32-EVS-23“.

Transpordiamet andis 29. veebruaril 2024 korralduse nr 1.1-3/24/113 „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega“.

Isikliku kasutusõigusega (IKÕ) koormatava maa, kogusuurusega 1815 m², väärtuseks on kogusummana 209 eurot.

Käesoleva korralduse tekstis nimetatakse edaspidi jalgratta- ja jalgteed, drenaaži, välisvalgustuse maakaablit ja maste ning õhuliine edaspidi nimetusega *rajatis(ed)*.

Koormatava maa-ala kohta kasutatakse korralduse lisades 1–6 edaspidi väljendit *kasutusõiguse ala*.

Arvestades eeltoodut ning juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 6 ja võttes aluseks Rapla Vallavolikogu 26. juuni 2003 määrusega nr 31 „Vallavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise korra kinnitamine“ kinnitatud korra punktid 8.2 ja 8.4:

1. Nõustuda tasuta ja tähtajatult isikliku kasutusõigusega koormamisega Eesti Vabariigi omandis Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevate kinnisasjade osade Rapla valla (edaspidi *õigustatud isik*) kasuks järgmiselt:

1.1. Rapla maakonnas Rapla vallas Rapla linnas asuva 20143 Rapla-Aranküla tee kinnisasja (registriosa nr 13117150, katastritunnus 67001:001:0018, pindala 971 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9332) 20 m² suuruse osa (pos 1) jalgratta- ja jalgteede rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (lisa 1, IKÕ seadmise plaan), millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju tunnusega 13755 toodud andmed;

Rapla maakonnas Rapla vallas Uuskülas asuva 20143 Rapla-Aranküla tee kinnisasja (registriosa nr 1.2. 11230950, katastritunnus 66904:001:2000, pindala 3,49 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7140) 4 m² suuruse osa (pos 2), 146 m² suuruse osa (pos 3), 134 m² suuruse osa (pos 4), 129 m² suuruse osa (pos 5), 108 m² suuruse osa (pos 6), 18 m² suuruse osa (pos 7), 149 m² suuruse osa (pos 8), 45 m² suuruse osa (pos 9) ja 71 m² suuruse osa (pos 10) jalgratta-

ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (lisad 1–3, IKÕ seadmise plaanid) millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju tunnusega 13041 toodud andmed ning 7 m² suuruse osa (pos 1) välisvalgustuse maakaabli rajamiseks, 135 m² suuruse osa (pos 2) ja 13 m² suuruse osa (pos 3) ning 312 m² suuruse osa (pos 4) välisvalgustuse mastide ja õhuliini rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (lisa 5, IKÕ seadmise plaan) millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju tunnusega 13024 esitatud andmed ning 499 m² suuruse osa (pos 1) drenaaži rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (lisa 6, IKÕ seadmise plaan) millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju tunnusega 12997 esitatud andmed;

1.3. Rapla maakonnas Rapla vallas Uuskülas asuva 20144 Uusküla tee L1 kinnisasja (registriosa nr 11226750, katastritunnus 66904:001:2011, pindala 4349 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV77192) 25 m² suuruse osa (pos 11) jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (lisa 4, IKÕ seadmise plaan), millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju tunnusega 13767 esitatud andmed.

2. Õigustatud isik kohustub võtma korralduse punktides 1.1–1.3 kirjeldatud kinnisasjade osad kasutusse järgnevatel tingimustel:

2.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;

2.2. kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;

2.3. teostama rajatise korrahooldu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;

2.4. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

2.5. korraldama kasutusõiguse alal riigitee teehoidu talitluse tagamise eesmärgil;

2.6. mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis teehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

2.7. esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;

2.8. esitama Transpordiametile tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest.

2.9. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaanide kasutusõiguse ala.

2.10. andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;

2.11. säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;

2.12. tagama vara majandusliku säilimise.

3. Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepib kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.

4. Õigustatud isik võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.

5. Kinnisasja omanik võib lõpetada lepingu erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

6. Kinnisasja omanik saab lepingu ühepoolselt ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.

7. Lepingu lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. Kuus kuud enne lepingu ülesütlemist peab õigustatud isik pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku tehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada tehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.

8. Lepingu lõppemisel on õigustatud isik kohustatud tehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu tehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmis-vastuvõtmise akt.

9. Rajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 02.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/24/847-2 kooskõlastatud ja Toner-Projekt OÜ koostatud projektile nr 9/2023 „Riigitee 20143 Rapla-Aranküla km 0,02–0,767 äärne kergliiklustee“ ja eriosad: elektri-, side- ja valgustusliinid OÜ Priimus-Projekt koostatud projektile nr 32-EVS-23 „Riigi kõrvalmaantee 20143 Rapla-Aranküla km 0,020–0,767 jalgratta- ja jalgteed Kaust: Eelektri-, side- ja valgustusliinid“. Projektide realiseerimisel ja rajatiste ehitamisel tuleb arvestada informatsiooni ja nõuetega:

9.1. Õigustatud isik on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ja kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed vastavad korralduse lisadeks 1–6 olevatel plaanidel tähistatud isikliku kasutusõiguse aladele.

10. Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.

11. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

12. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.

13. Maakorralduse peaspetsialistil teha korraldus teatavaks Transpordiametile ja korraldada isikliku kasutusõiguse ja asjaõiguslepingu sõlmimine.

14. Korralduse peale võib esitada Rapla Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel korralduse teatavakstegemisest arvates.

15. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gert Villard
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Eesik-Pärn
vallasekretär