

ÜÜRITEATIS 2014-2015

ÜÜRI KOOD	TARTUVANEMUIS_04
üüri või halduslepingu number	Ü4537/12
Üürnik	Politsei- ja Piirivalveamet
Kinnistu aadress	Vanemuise 64
Seotud kinnistu aadress	Vanemuise 60, Tartu; Vanemuise 62, Tartu

LEPINGU INFO	
indekseerimise algus	1.01.2015
koefitsient	1,00
THI %	1,40%
THI kuupäev	31.12.2013
THI piirmäär	3%
üleminekuperioodi lõpp	31.12.2013

Koostaja	
Koostamise kuupäev	15.05.2014

Üür ja kõrvalteenuste tasud 2014	2014 periood	2014 periood	Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2015			
	2014 lisa periood	2014a lõpus kehtiv	Kõik lepingu kuud kokku		kõik kuud	
	Perioodi kestvus kuudes	6	12	Perioodi	12	12
	2014 üüripind (m2)	512,00	512,00	2015 üüripind (m2)	617,20	
	arveldusperioodi alguse kuu 1-12	1	7	arveldusperioodi alguse kuu	1	
	arveldusperioodi lõpukuu 1-12	6	12	arveldusperioodi lõpukuu	12	

Kuva	Üüriteenused ja üür	€/m ²	€ kuus	€/m ²	€ kuus	Muutuse %	€/m ²	€/kuus	Märkused
*	Ruumide kasutustasu	4,74	2426,88	4,74	2 426,88	20,55%	4,74	2 925,53	Inventaris.
0	Kapitalikomponent	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0
0	Lisainvesteeringutest tulenev kapitalikomponent	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0
*	100 Kinnisvara haldamine (haldusteenus)	0,38	196,10	0,38	196,10	20,55%	0,38	236,39	Inventaris.
*	200 Tehnohooldus	0,25	125,70	0,61	309,99	10,00%	0,55	340,99	0
*	300 Heakord	1,28	653,55	2,42	1 237,20	-65,08%	0,70	432,04	0
*	400 Remonttööd	1,30	665,60	1,30	665,60	22,40%	1,32	814,70	Inventaris.
0	500 Omanikukohustused	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0
0	Omanikukohustuste järelevalve	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0
*	700 Tugiteenused	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,08	50,00	0
0	Mööbli kasutamine	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0
0	Eelmiste perioodide tasaarveldus	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0
0		0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0
ÜÜR KOKKU			4067,83	9,44	4 835,77		7,78	4 799,65	

Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud		€/m ²	€ kuus	€/m ²	€ kuus	Tarbimine (viimane periood)	Kehtiv ühik	Prognoositav tarbimine 2015	Prog. Ühikuhind	Muutuse %	€/m ²	€/kuus	Märkused	
						kogus aastas 2013	€/ühik/a	Prognoos kogus aastas 2015	Prognoos €/ühik/a					
0	100 Kinnisvara haldamine (haldusteenus)	0,00	0,00	0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00		
0	200 Tehnohooldus	0,00	0,00	0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00		
*	300 Heakord	0,00	0,00	0,00	0,00					#DIV/0!	1,30	802,36		
0	400 Remonttööd	0,00	0,00	0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00		
0	600 Tarbimisteenused (koodid 610 kuni 640)													
*	610 Elektrienergia	0,58	299,25	0,58	299,25	76,00	MWh	113,84	0,00%	MWh	76,00	1,00%	114,98	Fikseeritud tasu
*	620 Küte (soojusenergia)	0,54	276,14	0,54	276,14	164,12	MWh	46,74	0,00%	MWh	164,12	0,50%	46,97	Fikseeritud tasu
*	630 Vesi ja kanalisatsioon	0,05	26,54	0,05	26,54	433,00	m ³	1,45	0,00%	m ³	433,00	3,00%	1,49	Fikseeritud tasu
0	640 Kommunikatsiooniteenused	0,00	0,00	0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00	Lepingud üürniku nimel	
0	700 Tugiteenused	0,00	0,00	0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00	0	
0	Eelmiste perioodide tasaarveldus	0,00	0,00	0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00	0	
0		0,00	0,00	0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00	0	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU			601,93	1,18	601,93						3,08	1 901,44		

Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud		€/tk	€ kuus	€/tk	€ kuus	Muutuse %	€/tk	€ kuus	Märkused
0	Parkimiskohtade tasu	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0

5 053,73	2014 aasta keskmise kuu summa
60 644,76	2014 aasta summa kokku
72 773,71	2014 aasta summa kokku + käibemaks

6 701,09	2015 aasta keskmise kuu summa	33%
80 413,08	2015 aasta summa kokku	
96 495,70	2015 aasta summa kokku + käibemaks	