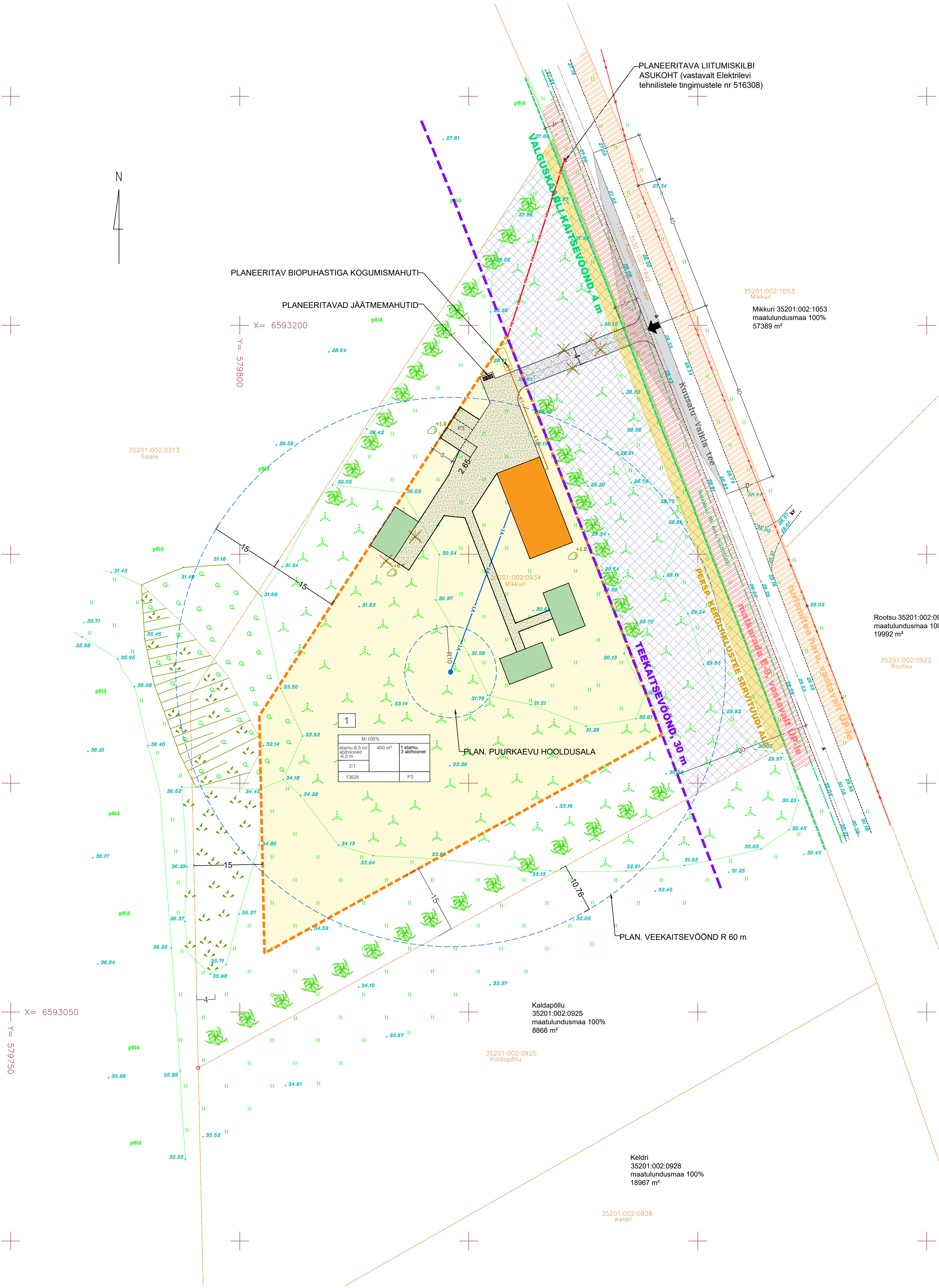




KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos. nr.	Kinnistu aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m2	Max hoonete alune pind m2	Max korruselisus/hoone kõrgus, m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt katastrilise sihtotstarvete kaupa)	Suletud brutopind sihtotstarvete katastrilise sihtotstarvete kaupa)	Min. tulepõlvik-klass	Parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded				Kitsendused		
											Hoonestus- viis	Katuse kalle	Soovituslikud välisviimistluse nõuded	Võimalike piirdeadeade kujundustingimused			
1	Kallaku	13626 m²	400 m²	elamu 2/-1 korrust h-8,5 m; abihooned 1 korrust h-6,5 m	1 elamu + 3 abihoonet	M 100%	M 100%	800 m²	TP3	3	3	3	lähedala olavast õuealast (viikatus), jäigide kontakt võõndi üldist lahendust	20-45° kahepoolne kalle (viikatus), jäigide kontakt võõndi üldist lahendust	Krohvi, puit, klaas, kivi, palk; Katus- kivi, plekk, bituumenplaat; Loodusmaterjalide imiteerivate lastikmaterjalide ja ümarpalk välisviimistluses ei ole lubatud.	Piirded- looduslik madal hekkipiire, hõre puit- või roigaspire, piirde kõrgus kuni 1,5 m	määratud hoonestusala; plan. teekaitsevöönd 30 m äärmise sõidurea teljest; plan. puurkaevu hooldusala R 10 m; olemasoleva valguskaabli kaitsevöönd , 4+4 meetrit;

TINGMÄRGID:

- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA ÜKSIKHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA VÕIMALIK JUURDEPÄASUTEE/ PLATS
- OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITAV JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITAVAD SORTIIRITAVATE JÄÄTME KONTAINERID
- PLANEERITAV HEKK
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS/VÕSA
- PLANEERITAV TEEKAITSEVÖÖND 30 m ÄÄRMISE RAJA TELJEST
- OLEMASOLEV VALGUSKAABLI KAITSEVÖÖND, 4+4 m
- MATKARADA E-9, VASTAVALT ÜLDPLANEERINGULE
- TURISMITEE HARU, VASTAVALT ÜLDPLANEERINGULE
- PERSP. KERGLIHKUSTE SERVITUUDI ALA
- PLANEERITAV NÄHTAVUSKOLMNURK

1 KRUNDI TÄHIS

MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides

EE-100%		hoonete arv krundil	
kõrgus meetrites maapinnast	elamu-3,0m abihoone -5,0m	elamu-140m ² abihoone -60m ²	ehitisealune pind m ² (maapealne osa)
korruste arv +/-	2-korrust		parkimiskohtade arv
krundi suurus m ²	1200	P2	

- OLEMASOLEV VALGUSKAABEL MIKROTORUS
- OLEMASOLEV KESKPINGEÕHULIIN
- PLANEERITAV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV BIOPUHAISTIGA KOGUMISMAHUTI, KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

Pos. nr.	Kasutus-otstarve	Hoonete arv	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	väikeelamu	2,5x1=3	3	3
Planeeritava alal kokku			3	3

MÄRKUS:

1. DETAILPLANEERINGU JOONISE ALUSEKS ON KASUTATUD PRIIT KIRSISTE FIE POOLT (MTR kood EEG000496, välja antud 02.06.2020a.) KOOSTATUD DIGITAALSELT MÕÕDUSTATUD MAA-ALA PLAAAN TEHNÖVÖRKUDEGA, TÖÖ NR GD-25-21 20.05.2025

Mõõdustatud 12.05.2025 a.
Koordinatsiooni nakkuse koordinaatide süsteemis L-Est 97
Kõrgused EH2000 süsteemis
Katastrilised maa-ametist seaduga mai 2025 a.
Kõh "PIIR" eelatud piirjoonte asukoht on informatiivsed

OÜ R. VALK
ARHITEKTUURIBÜROO
REG. NR. 1033104
VABARIIGI KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
TÄHTSUS: E-388
ADAMSON OÜ
TÄHTSUS: E-388
TÄHTSUS: E-388
e-mail: valk.ark@gmail.com

OBJEKT:	HARJUMAA, KUUSALU VALD, ALLIKA KÜLA, MIKKURI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	LEPING:	2608	TÖÖ NR:	2608	LEHT:	DP-04
JOONIS:	PÕHJOONIS TEHNÖVÖRKUDEGA	ARHITEKT:	R. VALK	ARHITEKT:	O. ADAMSON		
HUMITATUD ISIK:	MARI-LIIS RUMM	STADIUM:	DP	KUUPÄEV:	04.2026	MÕÖT:	1:500