

Saatja: Kristo Adosson <kristo.adosson@gmail.com>

Saadetud: 02.04.2024 22:33

Adressaat: Päästeamet <rescue@rescue.ee>

Teema: selgitustaotlus rajatiste kujade kohta, ministri määrus

Manused: asendiplaan v06.pdf

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere!

Planeerin hooneid Tartu vallas Saadjärve külas Veskinurme 4 krundil. Lisasin kirjale ka krundi asendiplaani. Kavas on esmalt ehitada saunamaja (plaanil tähistatud „A“, 50m²) ja aastaid hiljem põhihoone (B, kuni 160m²), põhihoone koosseisus on ka auto varjualune (D), mille ees parkla (C). Põhihoone ja saunamaja vahele on kavandatud kuur (E, 12 m²).

Saunamaja (A) ja põhihoone (B) kuja on viis meetrit.

Siseministri 07.04.2017 määruse ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded § 22 lg 2 ls 1 kohaselt peab hoonetevaheline kuja olema vähemalt kaheksa meetrit. Sama paragrahvi neljanda lõike kohaselt aga loetakse hoonete kompleksi üheks hooneks, kui sellised hooned on samast tuleohutusklassist.

Lisaks on samas kirjas, et tule levikut peab takistama ehituslike abinõudega, kui selliste hoonete kompleksi kogupindala on TP3-klassi (tuldkartvate) hoonete puhul suurem kui 400 ruutmeetrit. Kuigi puitkarkassil ja -voodriga saunamaja (A), kuur (E) ja eelduslikult ka eluhoone (B) on tuldkartvad, ei ole hoonete kompleks suurem kui 400 m².

Naaberkinnistu hoonetega on tagatud 10 meetrine kuja.

Küsimuse variant 1

1. Kas ma saan õigesti aru, et põhimõtteliselt on kõik asendiplaanil märgitud hooned hinnatavad hoonete kompleksina ning seetõttu käsitatavad ühe hoonena, mille puhul on *kohustuslik* järgida üksnes kuja nõudeid naaberkinnisasja hoonetega?

Küsimuse variant 2

2. Kui kõnealune hoonete kompleks on tuleohutuseeskirjadega vastuolus liiga väikese kuja või tule levikut takistavate lahenduste puudumise tõttu, siis kas lahenduse muudaks nõuetekohaseks see, kui ei planeeri saunamaja (A) ja eluhoone (B) vahele kuuri (E).

Lisaküsimus

3. Kas olemasoleva plaani ja ülaloleva info põhjal torkab silma veel (kuja nõudeid mitte arvestades) täiendav vastuolu tuleohutuse nõuetega?

Lugupidamisega

Kristo Adosson