



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:		
PLANEERITAVA ALA SUURUS -	3,0059 ha	
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV -	8	
PLANEERITAVA ALA BILANSS -	ELAMUMAA (E)	27575 m2 (91,7 %)
	TRANSPORDIMAA (L)	2484 m2 (8,3 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -		2580 m2
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS -	ELAMISPIND	2580 m2 (100 %)
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS -	2580 / 27539 = 0,09	

- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - PLANEERITAV KRUNDI PIIR
 - PÄÄS KRUNDILE
 - KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
 - HOONESTUSALA
 - KRUNDI SIHOTSTARVE JA OSAKAAL
 - HOONE SUURIM KÕRGUS,
 - SUURIM KORRUSSELUS (maapooli/all),
 - HOONE SUURIM EHTISALINE PIND,
 - SUURIM HOONETE ARV
 - KRUNDI PINDALA
 - PEREELAMU MAA
 - TEE JA TÄNAVA MAA
 - KERGLIIKLUSMAA
 - OLEMASOLEV HOONE (elamu/abihoone)
 - VÕIMALIK ELAMU / ABIHOONE
 - OLEMASOLEV TEE (asfaltikate)
 - PLANEERITAV SISSEÕIT KRUNDILE TEE
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL (ühes)
 - PLANEERITAV KÕRGUSMÄRK
 - OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK
 - PUISTU
 - POÕSASTIK, VÕSA
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIIONITRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIIONITRASS
 - OLEMASOLEV KP MAAKAABEL
 - OLEMASOLEV MP MAAKAABEL
 - OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS

- MÄRKUSED:
- Kruntide pos nr 1-4 sissesõitude paiknemine täpsustatakse hoonete ehitusprojektiidega.
 - Parkimiskohtade paigutus täpsustatakse hoonete ehitusprojektiidega.
 - Võimalike hoonete suurus ja paiknemine on illustreeriv.
 - Kruntide pos nr 5 ja 6 kanalisatsioonipumpla paigutus täpsustada ehitusprojektiidega. Kaitsevõänd ei tohi ulatuda naaberkruntidele.

KRUNTIDE EHTISÜLGUS.

Pos nr	Kundi aadress	Kundi pindala, m ²	Hoone suurim ehitatav pind m ²	Korraldus, kõrgus m	Hoone arv kundi	Maa sihtotstarve ja % (det.plaan.)	Maa sihtotstarve ja % (kat.)	Suletud brutopind, m ²	Tuleohutus-klass	Parkimis-kohtade arv norm.plaan.	Arhitektuurid	Kitsendused
1	-	2504	350	1; 6,0 m; abs. 13.20.	1 elamu + 2 abihoonet	EP 100	E100	320	TP3	3 / 3	- Elamu katuse kalle 15-25°. Suurematel abihoonetel sama, väiksematel vaba. - Katusekatte: plekk, katusekivi, SBS-sindil. - Seintel viimistluseks puit, looduskivi, tellis, krohv, komposiitplaat, monoliitbetoon, COR-TEN teras. - Värvihooneid ehitada maastikku sulanduvaid värvihoone. Erksaid toone võib kasutada vähesel määral arhitektuursete elementide-aktsentide esile toomiseks.	- Planeeritava elektrilistussüsteemi vajadus lausega 2 m ümber kiti Elektrilevi OÜ kasuks.
2	-	2542	350	1; 6,0 m; abs. 13.20.	1 elamu + 2 abihoonet	EP 100	E100	320	TP3	3 / 3		- Planeeritava elektrilistussüsteemi vajadus lausega 2 m ümber kiti Elektrilevi OÜ kasuks.
3	-	2773	350	1; 6,0 m; abs. 13.30.	1 elamu + 2 abihoonet	EP 100	E100	320	TP3	3 / 3		
4	-	2912	350	1; 6,0 m; abs. 13.30.	1 elamu + 2 abihoonet	EP 100	E100	320	TP3	3 / 3		- Planeeritava elektrilistussüsteemi vajadus lausega 2 m ümber kiti Elektrilevi OÜ kasuks.
5	-	8221	500	2; 9,0 m; abs. 16.20.	1 elamu + 3 abihoonet	EP 100	E100	650	TP3	3 / 3	- Elamu katuse kalle 15-25°. Suurematel abihoonetel sama, väiksematel vaba. - Katusekatte: plekk, katusekivi, SBS-sindil. - Seintel viimistluseks puit, looduskivi, tellis, krohv, komposiitplaat, monoliitbetoon, COR-TEN teras. - Värvihooneid ehitada maastikku sulanduvaid värvihoone. Erksaid toone võib kasutada vähesel määral arhitektuursete elementide-aktsentide esile toomiseks.	- Planeeritava elektrilistussüsteemi vajadus lausega 2 m ümber kiti Elektrilevi OÜ kasuks. - Planeeritava kanalisatsioonipumpla 10 m kaitselvõänd.
6	-	8623	500	2; 9,0 m; abs. 16.20.	1 elamu + 3 abihoonet	EP 100	E100	650	TP3	3 / 3		- Planeeritava elektrilistussüsteemi vajadus lausega 2 m ümber kiti Elektrilevi OÜ kasuks. - Planeeritava kanalisatsioonipumpla 10 m kaitselvõänd.
7	-	1376	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	- Avaliku kasutusega tee. - Olemasoleva veetrassi servituudi vajadus kordori lausega 4 m Vesoka OÜ kasuks. - Olemasoleva kanalisatsiooni- ja survekanali trassi servituudi vajadus kordori lausega 4 m Vesoka OÜ kasuks. - Planeeritava kanalisatsiooni- ja survekanali trassi servituudi vajadus kordori lausega 4 m Vesoka OÜ kasuks. - Planeeritava 0,4 kV maakaabli servituudi vajadus kordori lausega 2 m Elektrilevi OÜ kasuks. - Planeeritava elektrilistussüsteemi vajadus lausega 2 m ümber kiti Elektrilevi OÜ kasuks.	
8	-	1108	-	-	-	LK 100	L100	-	-	-	- Avaliku kasutusega perspektiivne kergliiklustee. - Planeeritava tuletõrjevee mahuti servituudi vajadus, 100 m ² .	
Kokku:		30059						2580				