



TERVISEAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee

19.05.2021 nr 9.3-1/21/5160-3

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu koostölastamine

Austatud Kadi Kukk

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 alusel koostölastamiseks Tila külas asuvate Pelleti, Kivvestiko, Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (DP) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu.

Planeeringu algatamise eesmärgiks oli Tartu Graanul AS-i tööstusala laiendamine Pelleti, Väike-Kivestiku ja Veski maaüksustele. Planeeringuga kavandatakse Pelleti, Väike-Kivestiku ja Veski maaüksustele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramist olemasoleva tootmistegevuse laiendamiseks ja koostootmisjaama rajamiseks. Planeeritava ala pindala on ca 6 ha.

Detailplaneeringu eesmärgid on koostölas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tootmis- ja ärimaa juhtotstarbega maa-alal.

Amet on tutvunud detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu materjalidega Tartu valla planeeringute registris

http://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2017_04/planeering/

Planeeringuga nähakse ette Pelleti ja Väike-Kivestiku kinnistute liitmine, millega moodustub 40 121 m² suurune tootmismaa krunt. Detailplaneeringu liikides määratakse moodustatava krundi sihtotstarbeks elektrienergia tootmise ja jaotamise maa, soojusenergia tootmise ja jaotamise maa ning tootmishoone maa. Veski kinnistust moodustatakse kaks krunti. Üks krunt suurusega 1327m² on ette nähtud transpordimaa kergliiklustee tarbeks, teine moodustatav krunt suurusega 18 919 m² on ette nähtud tootmismaa, kus detailplaneeringu liikides määratakse krundi sihtotstarbeks elektrienergia tootmise ja jaotamise maa, soojusenergia tootmise ja jaotamise maa ning tootmishoone maa.

Detailplaneeringu kavandatavale alale lähimad müratundlikutel alad on Saare kinnistu (elahoone asub planeeringuala piirist ca 34 m kaugusel), Petersi kinnistu (elahoone asub planeeringuala piirist ca 110 m kaugusel) ja Metsaserva kinnistu (elahoone asub planeeringuala piirist ca 232 m kaugusel). Seoses kavandatavate tegevustega (koostootmisjaama planeerimine Veski kinnistule ja pelleti tootmise mahu suurendamine) on KSH raames mürataseme hindamiseks teostatud kasutusaegse mürataseme leviku modelleerimine. Modelleerimise tulemusena selgus, et rakendades KSH peatükis 8.1.5 nimetatud leevendusmeetmeid jäävad tööstus- ja liiklusrüüra koostööl lähimad elamualad nii päeval kui ka öisel ajal <45 dB müratsooni ning ei ületa keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisa 1 esitatud tööstusmüra piirtasemeid II kategooria alal.

LÕUNA REGIONAALOSAKOND

Põllu 1a / 50303 Tartu / +372 794 3500 / info@terviseamet.ee / www.terviseamet.ee/ Registrikood 70008799

KSH aruande eelnõu peatükis 8 on välja toodud olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmed sh veekeskkonna ja pinnase kaitseks, olemasoleva teedevõrgu ja liikluskorralduse tagamiseks, jäätmekäitluseks ning õhusaaste, müra ja vibratsiooni, valgusreostuse mõju vältimiseks ja vähendamiseks.

Samas on märgitud, et juhul kui kavandatavate tööstusmüra allikate parameetrid muutuvad või käitise töötamisel esineb kaebusi käitisest lähtuva müra osas, tuleb läbi viia mürataseme mõõtmised, määrata kindlaks normtasemete ületamist põhjustavad müraallikad ning vajadusel rakendada täiendavaid meetmeid nõuetekohase mürataseme tagamiseks. Müramõõdistuste korraldamise ja läbiviimise kohustus on ettevõtjal.

Amet nõustub detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõuga tingimusel, et rakendatakse ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmed.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mats Hansen

Lõuna regionaalosakonna menetlusgrupi juht

Jelena Laarin, jelena.laarin@teriseamet.ee