



## PÄÄSTEAMET

Paap Uspenski  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie nr

Meie 08.07.2024 nr 7.2-2.4/4512-1

### Vastus avaliku ürituse kooskõlastuse taotlusele

Austatud Paap Uspenski

Esitasite 16.05.2024 taotluse tuleohutuskontrolli läbiviimiseks Illiku laiul asuvas peoruumis (Sadama 19) ja kuppeltelgis (Sadama 17) tuleohutuskontrolli enne uut algavat hooaega. Käsitlesime antud taotlust, kui avaliku ürituse kooskõlastuse soovi, 2024 aasta suveperioodiks.

Hoone Sadama 19, Orissaare, Saaremaa vald, Saaremaa (EHR kood 106013572) on registrikohaselt peamise kasutusviisiga: muu tööstushoone. Olete antud hoone osas küsinud kooskõlastust suviste ürituste korraldamiseks: 22.05.2023, 09.05.2022, 15.06.2020, 05.07.2019, 23.05.2018, 06.07.2018, 03.06.2017. Teadaolevalt toimusid üritused ka 2021. aastal, kuid ilma Päästeameti kooskõlastuseta. Seoses asjaoluga, et olete juba seitsmendat aastat järjest küsinud avaliku ürituse kooskõlastust suveperioodiks selleks mitte ettenähtud ehitises, siis ei saa Päästeamet seda hoonet enam käsitleda ajutiseks peopidamise hooneks. Vaatamata asjaolule, et seda kasutatakse ainult suvel, ei saa seda käsitleda ajutise peopidamiseks mõeldud ehitisena, kuna peod toimuvad hoones suveperioodil pidevalt.

20.05.2024 jättis Päästeamet 2024 suveperioodiks üritused kooskõlastamata.

Vastu tulles Teie soovile siiski üritusi korraldada, andis Päästeamet kooskõlastuse tingimuslikult vastavalt 30.05.24 toimunud koosolekul kokkulepitule ja võttes arvesse taotleja poolseid seniseid tegevusi hoone kasutusviisi muutmiseks Sadama 19, Orissaare, Saaremaa vald (projekteerimistingimuste menetlus).

03.07.2024, esitasite vastavalt kokkuleppele ülevaate vahepeal toimunud arengutest Sadama 19, Orissaare hoones kasutusotstarbe muutmise protsessi osas. Olete esitanud järgmised tõendid:

1. 21. mai 2024 esitasime EHRi ehitusteatise menetlusse projekti Sadama tn. 19 hoone ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumiseks.
2. Käesoleva emaili allosas on edastatud Märt Riimi poolt 28. mai 2024 saadetud kiri Indrek Laanepõllule koos nelja protsessi edasilikumist tõestava manusega (*DP järgne hoonestusala.pdf; Hoonestusala suurendamine.pdf; Hoonestusala suurendamise vajadus.jpeg; Projekteerimistingimuste\_taotlus\_2411002\_03669.asice*) Kirja lõpus on ka palve vastutulekule 2024 hooaja osas toetudes mahukale asjaajamisele, mis on tarvis enne hoone kasutusotstarbe muutmist teostada. Kirjale ei ole meie ega Märt Riim vastust saanud.

3. 10. juunil 2024 anti nõusolek hoonestusala suurendamiseks (st. anti õigus emalava ehk välilava seadustamiseks Sadama tn. 19 hoone tagaküljes), millekohane taotlus anti sisse 26.04.2024  
(manuses *Projekteerimistingimuste\_taotlus\_2411002\_03669.asice*) (viide ajamahukale asja-ajamisele)
4. Käesolevaga toimub projekti viimane viimistlus Märt Riimi poolt, misjärel on plaanis see veel sel nädalal edastada Tulipunane OÜ'le, kes koostab tulevase meelelahutushoone eelprojekti tuleohutuse osa, et tulevikus oleks kasutusloa taotlemine korrektselt ja valutult vormistatud.
5. Eile, 2.07, lõppes punktis 1. toodud menetlus (menetluse läbinud eelprojekt lisatud manusena - *PVK24\_EP\_AA-1-01\_v02\_projekt.asice*)
6. Punktis 4 viidatud projekt edastatakse veel sel nädalal Tulipunane OÜ'le, misjärel tuleb meil enne edasist tegevust nende hinnapakkumus ära oodata.

19. 06.2024 on Päästeamet paikvaatlusel Sadama 19, Orissaare tuvastanud, et hoone on võetud täielikult kasutusele. Hoones, milles eelnevalt kasutati üksnes ajutist peoruumi ja ülejäänud osa oli lukustatud on tänaseks lisaks veel kasutusel kontori- ja laoruumid.

Tulenevalt eelnevast on vajalik antud hoone kasutusotstarbe muutmiseks ja nõuete täitmiseks vastavalt reaalsele kasutamisele. Sellisena ei ole võimalik Päästeametil antud taotlust kooskõlastada ja käsitleda Sadama 19, Orissaare, Saaremaa vald hoonet enam üksnes ajutise peoruumina.

Päästeamet olles tutvunud esitatud atraktsioonide paigaldamise kohta esitatud asendiplaani ja turvaskeemidega leiab, et 2024. aasta suvel võib Illiku laiul korraldada üritusi nendes hoonetes, millel on kehtiv kasutusluba ja laiü territooriumil. Ajutiseks kasutamiseks hoonetele ürituse jaoks enam ühekordseid kooskõlastusi ei väljastata.

Ühtlasi juhin Teie tähelepanu asjaolule, et Sadama 17, Orissaare, Saaremaa vald, kuppeltelgi tuleohutusala audit olid koostatud arvestusega, et telgi kasutamise aeg on 5 aastat. Käesoleval ajal on telgi püstitamistest möödunud enam kui 5 aastat ning rajatist kasutatakse ilma Päästeameti kooskõlastuseta ning tuleohutus ei vasta kogunemishoonele esitatud nõuetele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Laanepõld  
Ohutusjärelvalve büroo  
juhataja  
Lääne päästkeskus

Sama/Teadmiseks: Saaremaa Vallavalitsus; vald@saaremaa.ee