

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

Keskkonnaamet

Transpordiamet

Päästeamet 04.11.2025 nr 6-4/4873

**Jõesuu küla Jõesuu tee 47 maaüksuse detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Esitame teile kooskõlastamiseks Jõesuu küla Jõesuu tee 47 maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeritav hoonestamata Jõesuu tee 47 (katastritunnusega 24505:008:0230) maaüksus paikneb endise Jõesuu aiandusühistu territooriumil. Ligikaudu 50 krundiks jaotatud Jõesuu aiandusühistu asub Jõesuu küla tiheasustusalas, Jägala jõe ja riigitee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale maaüksusele toimub mahasõiduga riigiteelt 11262 Ruu-Ihasalu teelt Jõesuu ühistu maaüksusel (24505:008:0001) kulgeva eratee kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Jõesuu tee 47 maaüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete rajamiseks, hoonestustingimuste täpsustamine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 900 m².

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks üldplaneeringu kohase elamukrundi suuruse ja elamute vahelise kauguse osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Umboja

vallavanem

Detailplaneeringu materjal on kättesaadav lingilt: [Jõesuu küla, Jõesuu 47](https://joelahtmevv-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/valjapanekud_joelahtme_ee/EkGBKMadKGhNpuF8FiQ2Z7gB4q8y9Q-5WuHN-PA1DQEYrQ?e=pBXLeL)

Andri Alliksoo

planeeringuspetsialist

andri.alliksoo@joelahtme.ee