



KORRALDUS

27.03.2026 nr DM-127094-19

Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri keskkonnaloa nr KL-521421 andmine

1. OTSUS

Arvestades OÜ Väo Paas 22.02.2024 esitatud Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri keskkonnaloa esmataotluse ja võttes aluseks maapõuseaduse (MaaPS) § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lg 1 p 4, lg 5, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 53 lg 2 p 2 ja 3, § 61 lg 1 ja Rae Vallavalitsuse 07.04.2025 korralduse nr 152 alusel **otsustab Keskkonnaamet:**

Anda ettevõttele OÜ Väo Paas tähtajaline keskkonnaluba nr KL-521421 15 aastaks kehtivusega kuni 27.03.2041 aadressil Betooni tn 57, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond (katastritunnus 78403:313:0032) Väo lubjakivimaardlas asuvale Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks.

1.1. Määrata keskkonnaloale nr KL-521421 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4 "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.2. Avalikustada ettevõttele OÜ Väo Paas keskkonnaloa nr KL-521421 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

2. ASJAOLUD

2.1. Taotluse läbivaatamine

OÜ Väo Paas (registrikood 10055887, aadress Lagedi tee 32a, Koplimetsa küla, Rae vald, Harju maakond; edaspidi ka ettevõtte) esitas 22.01.2024 Keskkonnaametile taotluse Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri keskkonnaloa saamiseks (nõuetekohane taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (KOTKAS) 22.02.2024 nr DM-127094-4). Menetluse aluseks on 22.02.2024 esitatud parandustaotlus nr T-KL/1022464-2.

Keskkonnaluba taotletakse Harju maakonnas Tallinnas Lasnamäe linnaosas riigiomandisse kuuluval Betooni tn 57 (katastritunnus 78403:313:0032; maa sihtotstarve on 100% maatulundusmaa) maaüksusel, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaa pindalaks taotletakse 1,69 ha ning loa kehtivusajaks 15 aastat. Mäeeraldisega soovitakse hõlmata Väo

lubjakivimaardla (reg. kaardi nr 46) kõrgemargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokki 55 ja madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokki 56.

Seisuga 31.12.2023 kõrgemargilise ehituslubjakivi 55. ploki aktiivne tarbevaru 206 tuh m³, millest kaevandatav varu on 190,23 tuh m³ ja madalamargilise ehituslubjakivi 56. ploki aktiivne tarbevaru 59 tuh m³, millest kaevandatav varu on 54,44 tuh m³. Kaevandamistegevus käesoleva määraldise piires ei too piirkonnas kaasa olulist täiendavat mõju põhjavee tasemele. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 20 tuh m³, kaevandatud maa korrastatakse täidetud rohumaaks.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõuseaduses (MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 22.01.2024 riigilõivuseaduse § 136² lg 1 p 4 kohaselt (redaktsioon jõustus 01.01.2024).

Keskkonnaloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Maa-Ameti 31.01.2024 kiri nr 9-3/24/996-2; KOTKAS 31.01.2024 nr DM-127094-2) (alates 01.01.2025 on maavarade registri vastutav töötaja Eesti Geoloogiateenistus).

2.2. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 22.01.2024 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile ning Rae Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas ettevõtet menetluse algatamisest ning küsis kohalikult omavalitsuselt täiendavalt arvamust (KOTKAS 07.03.2024 numbriga DM-127094-6) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6).

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti üheks ülesandeks on linna seisukohtade esitamine geoloogiliste uuringute ja maavara kaevandamise lubadele (ameti põhimäärus § 6 lg 1 p 58). Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet edastas 08.04.2025 kirjaga nr 10-20/470-2 tingimused Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri keskkonnaloa andmisele. Tingimused on järgmised:

1. Teostada vähemalt kaks korda aastas tootmisprotsessidest põhjustatud mürataseme mõõtmisi seadmete maksimaalsel võimsusel ja koos töötamisel. Kaebuste esinemise korral teostada täiendavad mõõtmised vastavalt vajadusele. Mõõtmiste tulemused esitada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile.

2. Purustus-sorteerimissõlmede töö korralduses, puuraukude rajamisel ja hüdrovasaraga töötamisel lähtuda ilmastikutingimustest (tuule suund ja kiirus, õhuniiskus jne). Ebasoodsate ilmastikutingimuste korral (nt tuule kiirus üle 10 m/s, pikk kuiv periood), mis ohustavad ümbruskonna tolmu saastamisega, peatada tööd või võtta koheselt täiendavad meetmed tolmu leviku vältimiseks.
3. Piirata veokite liikumise kiirust karjääris ja niisutada regulaarselt karjääri teid ning teenindusplatse.
4. Purustus-sorteerimissõlmede töö on ilma niisutussüsteemita keelatud.
5. Korraldada välisõhu kvaliteedi omaseire ettevõtte tootmisterritooriumi Ajavahemikul 1. aprill - 30. november teostada igakuiselt tolmutaseme mõõtmised. Mõõtmised teostada erinevate seadmete samaaegsel töötamisel ning hajuvusele ebasoodsatel ilmastikutingimustel. Mõõtepunkt peab asuma saasteallikatest allatuult. Mõõtmiste protokollis fikseerida täpne mõõtepunkt, mõõtmiste ajal territooriumil toimunud tegevused ja ilmastikutingimused. Mõõtmistulemused peavad olema jälgitavad mõõteseaduse § 5 lõigete 1 ja 3 mõistes. Mõõtmistulemused esitada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile.

Keskkonnaamet edastas 20.01.2025 kirjaga nr DM-127094-11 loa taotlejale kohaliku omavalitsuse arvamuse ja menetlusosaliselt laekunud küsimused (KOTKAS 20.01.2025 nr DM-127094-11) tutvumiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Loa taotleja vastas 21.01.2025 (KOTKAS 22.01.2025 nr DM-127094-12) järgmiselt:

Lähtudes meile juba antud keskkonnalubadest ja nende lubade alusel teostatavate seirete sagedusest ning tulemustest, palume määrata Lõuna-Väo III kaevandusloa välisõhu kvaliteedi omaseire ettevõtte tootmisterritooriumi piiril seire sageduseks 1 kord kvartalis, mitte kord kuus (II-IV kvartal, 1 aprill -30.nov). Tolmu mõõtmine eeldab, et 24h on tuul ühest suunast, sademeid ei tohi esineda ja kogu tehnika peab samaaegselt töötama, lisaks peavad olema hajuvusele ebasoodsad ilmastikutingimused. Eelmainitud tingimuste täitmine igakuiselt on koormav ja keeruline, sügisperioodil ei ole see lihtsalt võimalik. Lisaks võib teostada täiendavaid mõõtmisi Keskkonnaameti põhjendatud nõudmisel (näiteks kaebuste esinemisel) objektipõhiselt.

Keskkonnaamet arvestab Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti 08.04.2025 kirjas nr 10-20/470-2 seatud tingimusi. Tingimused lisatakse antava loa kõrvaltingimuste hulka arvestades ka loa taotleja põhjendusi välisõhu omaseire seire sageduse vähendamiseks. Esitatud tingimustele lisatakse Keskkonnaameti poolsed täiendused.

1. Punkti sõnastuses ei kasutata „seadmete maksimaalsel võimsusel ja koos töötamisel“ vaid „seadmete tavapärasel võimsusel ja koos töötamisel“, kuna masinad ei tööta enamjuhul maksimaalsel võimsusel, seega oleks seadmete maksimaalsel võimsusel müramõõtmisi loa omanikult ebaproportsionaalne nõuda.

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 08.03.2024 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (registreeritud KOTKAS 07.03.2024 numbriga DM-127094-5 KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud

tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Avalikustamise käigus soovis Rae Vallavalitsus (KOTKAS 14.03.2024 nr DM-127094-7) ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (KOTKAS 27.03.2024 nr DM-127094-9) edasise menetlusega seotud dokumentidega tutvuda.

Eraisik K.A esitas omapoolsed seisukohad taotluse kohta (KOTKAS 25.03.2024 nr DM-127094- 8), mille kohaselt nähti vastuolu planeerimisdokumentidega. Lisaks on tuntud muret naabruses kasvava metsa kuivendamise pärast ja alal väidetavalt leiduva seeneliigi lepa kärbseseene kasvukoha pärast. Seisukohti käsitleti Keskkonnaameti 20.02.2026 kirjas nr DM-127094-17 „Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri keskkonnamõju taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“.

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud kuna menetlusosalised ega avalikkus ei esitanud soovi avaliku arutelu läbiviimiseks.

Loa andja teavitas 02.03.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks 02.03.2026 kirjaga nr DM-127094-18 (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lg 2²). Eelnõudele ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Samuti tuleb hinnata keskkonnamõju, kui kavandatakse tegevust, millega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³), kuna tegemist on uue karjääri rajamisega (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

Eelhindanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS §

6 lg 2¹, § 6¹ lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (KOTKAS 20.02.2026 nr DM-127094-17), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik. Loa andmisel tuleb siiski arvestada eelhinnangus välja toodud keskkonnameetmetega (vt pt 3.4.1.)

Eelhindamise tulemusena järeldeb Keskkonnaamet, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, kuna:

1. kavandatav tegevuskoht ei asu kaitstaval loodusobjektidel ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava kaevandamisega ei mõjutata ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
2. eelhindamise tulemusena selgus, et leevendusmeetmete kasutamisel eeldatavalt ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas ning ei häirita oluliselt kaitsealuseid liike;
3. eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjavee režiimi, kuna kaevandamisel ei alandata veetaset;
4. mäeeraldisel looduslik maastik kaevandamistööde käigus hävineb, kuid see on kvalitatiivselt hiljem taastatav maa-ala korrastamisega.

3.1.2. Loa andmisest keeldumise aluste väljaselgitamine

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 2-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri mäeeraldisel, selle teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri katastriüksus Betooni tn 57 (katastritunnus: 78403:313:0032) kuulub riigi omandisse. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minna vastuollu riigi huviga.

MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust Keskkonnaameti hinnangul käesoleval juhul ei esine.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti nõustus tingimuslikult 08.04.2024 kirjaga nr 10-20/470-2 (KOTKAS 08.04.2024 nr DM-127094-10) Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri keskkonnaloa andmisega. Seega

ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 20.02.2026 kirjaga nr DM-127094-17 kinnitatud KMH eelhinnangu järelalus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. OÜ Vao Paas ei ole seisuga 27.03.2026 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses. Betooni tn 57 katastriüksuse (katastritunnusega 78403:313:0032) sihtotstarve on maatulundusmaa 100%.

3.2. Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse vastavalt taotlusele tähtajaliselt (KeÜS § 53 lg 2 p 1).

Kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.2.1. Maavara kaevandamine

3.2.1.1. Lubatav tegevus

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1). Ettevõtte taotleb uut luba maavara kaevandamiseks Lõuna-Vao III lubjakivikarjääri mäeeraldisele.

3.2.1.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa andmisel

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse 07.03.2024 kirjaga nr DM-127094-6 Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile arvamuse avaldamiseks. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet nõustus tingimuslikult 08.04.2024 kirjaga nr 10-20/470-2 (KOTKAS 08.04.2024 nr DM-127094-10) Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri keskkonnaloa andmisega.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmevõimaldaja jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekavade kohta. Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmekava ei teki, kaevandamisega rikutud maa korrastatakse rohumaa. Korrastamiseks mittevajalik katend võõrandatakse. Kaevandamise ajal on katendivallid efektiivsed müra- ja tolmutõkked. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmekavade eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekava siiski tekib, on kohustus ka kaevandamisjäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmekavade eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt soovib OÜ Väo Paas taotleda uut keskkonnaloa Lõuna-Väo III lubjakivikarjääris kõrgemargilise ja madalamargilise ehituslubjakivi kaevandamiseks. Peale varu ammendamist korrastatakse ala rohumaa.

3.3. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

Haldusmenetluses võib piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel (HMS § 3 lg 1). Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2).

Kaevandamisloale märgitakse meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele (MaaPS § 56 lg 1 p 9).

3.4.1. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 20.02.2026 kirjaga nr DM-127094-17 Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algamata. Lõuna-Väo III lubjakivikarjääris kaevandamisega kaasneva võivaid keskkonnahäiringuid on pikemalt käsitletud eelhinnangu peatükis 3 ning siinkohal ei korrata.

Eelhinnangus esitatud kaalutluste alusel kavandab Keskkonnaamet keskkonnahäiringute leevendamiseks lisada antavale keskkonnaloale järgmised asjakohased kõrvaltingimused (sõnastusi on täpsustatud):

1. Teostada vähemalt kaks korda aastas tootmisterritooriumi piiril tootmisprotsessidest põhjustatud mürataseme mõõtmisi seadmete tavapärase töötamise võimsusel ja koos töötamisel. Mõõtmised teostada allatuult müraallikast. Kaebuste esinemise korral teostada täiendavad mõõtmised vastavalt vajadusele. Mõõtmiste tulemused esitada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile ning Keskkonnaametile.
2. Puuraukude rajamisel ja hüdrovasaraga töötamisel lähtuda ilmastikutingimustest (tuule suund ja kiirus, õhuniiskus jne). Ebasoodsate ilmastikutingimuste korral (nt tuule kiirus üle 10 m/s, pikk kuiv periood), mis ohustavad ümbruskonna tolmu saastamisega, peatada tööd või võtta koheselt täiendavad meetmed tolmu leviku vältimiseks.
3. Piirata veokite liikumise kiirust karjääris ja niisutada regulaarselt karjääri teid ning teenindusplatse.
4. Purustus-sorteerimissõlme paigutamine Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri alale ei ole lubatud.

5. Ettevõtte tootmisterritooriumi piiril teostada tolmu (peenosakesed PM10) leviku perioodilist seiret. Ajavahemikul 01. aprill - 30. november teostada kord kvartalis tolmutaseme mõõtmised. Kaebuste esinemisel teostada täiendavaid mõõtmisi. Mõõtmised teostada erinevate seadmete samaaegsel töötamisel ning hajuvusele ebasoodsatel ilmastikutingimustel. Mõõtepunkt peab asuma heiteallikast allatuult. Mõõtmiste protokollis fikseerida täpne mõõtepunkt, mõõtmiste ajal territooriumil toimunud tegevused ja ilmastikutingimused. Mõõtmistulemused peavad olema jälgitavad mõõteseaduse § 5 lõigete 1 ja 3 mõistes. Mõõtmistulemused esitada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile ning Keskkonnaametile.
6. Teostada vibratsiooni mõõtmisi lõhkamistel, mis jäävad hoonetele lähemale kui 200 m. Kinnitamaks teostatud teoreetilisi arvutusi, alustatakse lõhkamisega mitte lähemal tundlikele objektidele kui 165 m ning kontrollseiretega.
7. Raudteest kuni 100 m kaugusel tehtavate lõhketööde puhul (lõhketöödel mäeeraldise piiril) tuleb pärast iga lõhkamist sellesse ohutsooni jääv raudteelõik lõhketööde vastutaja poolt üle vaadata ja vajadusel lennanud kivimitükid koristada.
8. Ajastada raudtee läheduses lõhkamised raudteeliikluse välisele ajale ning lõhketööd orienteerida raudtee suhtes võimaliku kildude lendamise suhtes vastupidisele suunale. Lõhkamise järgselt peab olema piisavalt aega, et raudtee puhastada võimalikest kivimitükkidest ja vajadusel teavitada raudtee dispetšerit võimalikust ohust. Tekkinud ohu korral peab lõhketööde eest vastutav isik rongijuhti võimalikust ohust ja hädapeatumisest teavitama.

3.4.2. Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga, riigivara valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Riigile kuuluva kinnistu kasutamiseks sõlmitakse rendileping peale keskkonnavalda saamist.

Tulenevalt eelnevast on põhjendatud määrata loa järgmine kõrvaltingimus: Ettevõtte on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, võib loa andja tunnistada loa nr KL-521421 kehtetuks.

3.5. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa taotluse avalikustamise käigus esitatud arvamused on käsitletud käesoleva korralduse peatükis 2.2.

Loa eelnõule ning eelhinnangu ja sellega seonduva KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule seisukohti ei esitatud.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelespea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri mäeeraldise plaan
3. Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri geoloogilised läbilõiked
4. Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri korrastatud ala plaan

Teadmiseks: AS Eesti Raudtee, AS Gaasivõrk, Elering AS, Lorry OÜ, OÜ Hansacom, Rae Vallavalitsus, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Jürgen Ojangu
vanemspetsialist
maapõuebüroo