




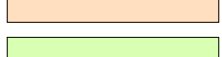












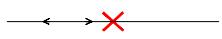



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD


Pos nr	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus [m ²]	Hoonetealune pind [m ²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]		Tulepüüvisus	Parkimiskohtade arv	
			maapealne	maa-alune	maapealne (abihoone)	maa-alune					maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud
1		5095	800	800	1	-1	kuni 7 m	1	ÄK 100%	Ä 100%	800	800	TP3	27	kuni 51

TINGMÄRGID

-  Plan. ala piir
-  Katastriüksuse piir
-  Plan. krunsti piir
-  Olemasolev kergliikluse ala
-  Plan. autoliikluse ala
-  Plan. kergliikluse ala
-  Haljasala
-  Plan. maapealne hoonestusala
-  Plan. hoone võimalik asukoht
-  1 Krunsti pos. nr
- | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES | | |
|----------------------------------|--|---------------------|
| KÕRGUS MEETRIDES | MAAPEALNE HOONETE EHTISE-ALINE PINDALA | HOONETE ARV KRUNDIL |
| SUURIM KÖRRUSELISUS | MAA-ALUNE HOONETE EHTISE-ALINE PINDALA | n |
| KRUNDI SUURUS | | n |
-  ÄK Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
-  Juurdepääs krunstile
-  Sisepääs hoonesse
-  Tulemüüri vajadus
-  P5 Plan. parkimiskohtade arv (nt 5)
-  Sorteeritud jäätmete kogumispaik
-  Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
-  Männiku harjutusvälja piiranguvöönd
-  Riigitee kaitsevöönd (vastavalt üldplaneeringule 50 m teest)
-  Likvideeritav elektri õhuliin (asendatakse maakaabliga)

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaani koostas G.E.Point OÜ 15.06.2021, töö nr 21-G233
- Teede, juurdepääsude, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel.

ÄK 100%		
7 m	800	1
1 k	800	
5095 m ²		 51

Viljandi mnt 109 kinnistu planeeringualast välja jääval, 12168 m² suurusel osal säilib senine maakasutuse sihtotstarve (maatulundusmaa 100%)

OÜ Hendrikson & Ko tel 740 9800
Maakri 29 faks 740 9801
Tallinn 10145 hendrikson@hendrikson.ee



Luige alevikus
Viljandi mnt 109 kinnistu osa
DETAILPLANEERINGU ESKIIS

M 1:500