



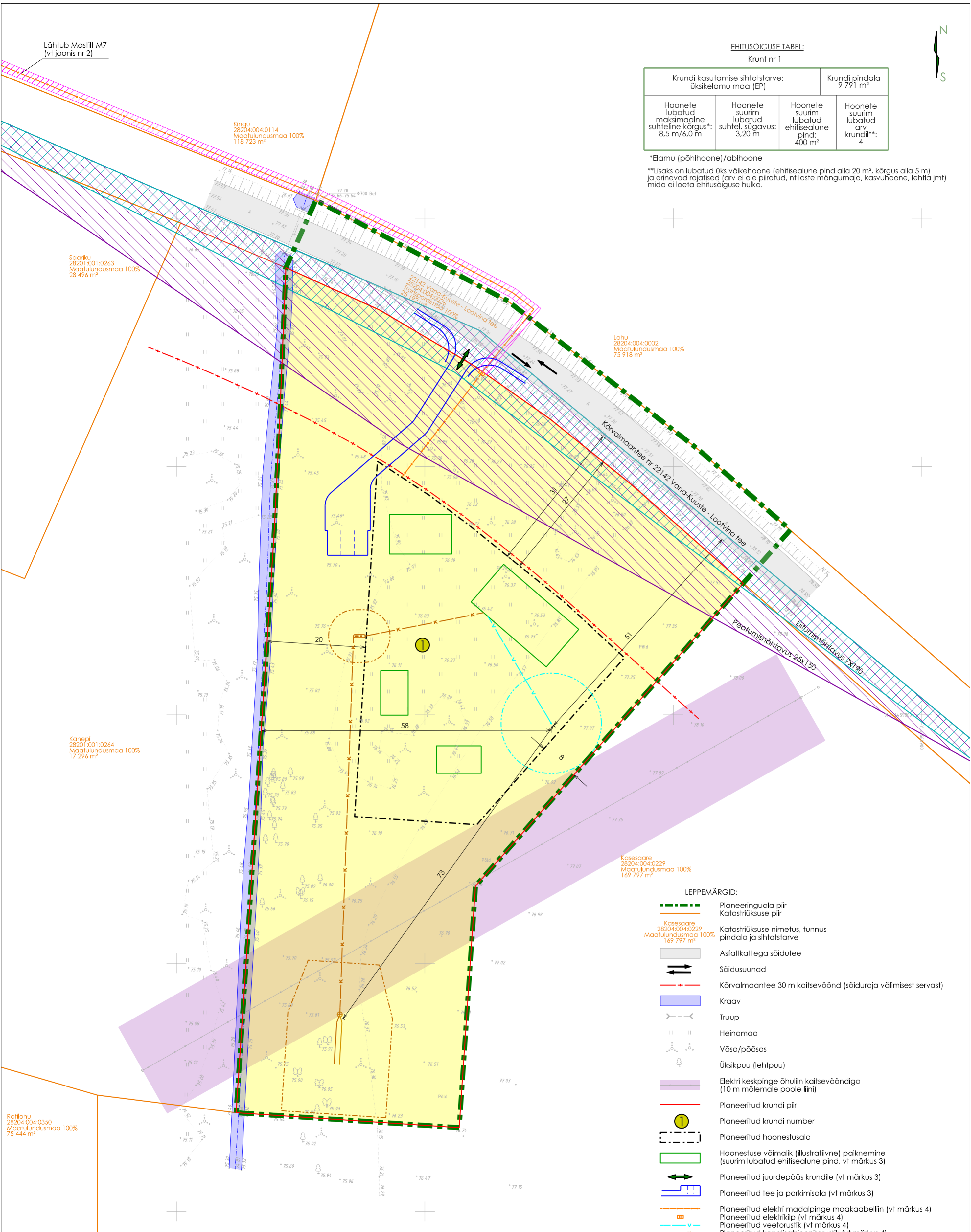
EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krunt nr 1

Krundi kasutamise sihtotstarve: üksikelamu maa (EP)			Krundi pindala 9 791 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus*: 8.5 m/6.0 m	Hoonete suurim lubatud suhtel. sügavus: 3.20 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 400 m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil**: 4

*Elamu (põhihoone)/abihoone

**Lisaks on lubatud üks väikehoone (ehitisealune pind alla 20 m², kõrgus alla 5 m) ja erinevad rajatised (arv ei ole piiratud, nt laste mängumaja, kasvuhoone, lehtla jmt) mida ei loeta ehitisõiguse hulka.



PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED:

- Üksikelamu maa
- Seatud isiklik kasutusõigus (Elektrilevi OÜ kasuks)/planeeritud servituudi seadmise vajadus (põhim.)

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Kasesaare 28204:004:0229 Maatulundusmaa 100% 169 797 m²
- Katastrirüksuse nimetus, tunnus pindala ja sihtotstarve
- Asfaltkattega sõidutee
- Sõidusuunad
- Kõrvalmaantee 30 m kaitsevöönd (sõiduraja välimisest servast)
- Kraav
- Truup
- Heinamaa
- Võsa/pöösas
- Üksikpuu (lehtpuu)
- Elektri keskpinge õhulin kaitsevööndiga (10 m mõlemale poole liini)
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Hoonestuse võimalik (illustratiivne) paiknemine (suurim lubatud ehitisealune pind, vt märkus 3)
- Planeeritud juurdepääs krundile (vt märkus 3)
- Planeeritud tee ja parkimisala (vt märkus 3)
- Planeeritud elektril madalpinge maakaabellini (vt märkus 4)
- Planeeritud elektrikliip (vt märkus 4)
- Planeeritud veetorustik (vt märkus 4)
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik (vt märkus 4)
- Planeeritud reovee mahuti 5 m kujuga ja 10 m kujuga imbevõljaluga (vt märkus 4)
- Planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga (vt märkus 4)

MÄRKUSED:

- Planeeringualaks on Kasesaare maaüksuse osa ja sellega piirnev riigitee nr 22142 Vana-Kuuste - Lootvina tee. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,14 ha.
- Aluskaardina on kasutatud OÜ GPK Partnerid poolt aprillis 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr G-085-24). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastripiirid on seisuga 08.04.2024. Katastrilandmed (pindala, katastrirüksuse sihtotstarve) on lisatud seisuga 06.05.2024.
- Hoonestuslahendus kirjeldab suurimat lubatud ehitisealust pinda. Täpne lahendus, sh parkimine, liikuskorraldus, mahasäit riigiteelt ja haljastus antakse projektlahenduse tulemusel.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel.



Ruum Raamis OÜ
Mob: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projekti juht/koostaja: Jaana Vesikimeister
Koostamise korraldaja: Kambja Vallavalitsus
Huvitatud isik: Tanel Mõts

Töö nimetus: Sipe külas asuva Kasesaare (kü tunnus 28204:004:0229) maaüksuse osala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Töö nr: 013-24
Kuupäev: 25.08.2024
Mõõtkava: 1:500
Joonise nr: 4