

## MUUDATUS nr 2

Riigi Kinnisvara AS-i ja Keskkriminaalpolitsei  
vahel 30. septembril 2002.a. sõlmitud ürilepingule nr 50

### KOKKULEPE ÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Tallinnas, 14. juulil 2003.a.

14.07.2003 XP14-10.18/29

**Riigi Kinnisvara AS** (registrikood 10788733, asukoht Tallinn Suur-Ameerika 1), mida esindab juhatuse esimees Enn Teimann ja

**Keskkriminaalpolitsei** (registrikood 70000711, asukoht Tallinn Tööstuse 52), mida esindab politseidirektor Andres Anvelt, koos nimetatud **Pooled**,

vastavalt Poolte vahel 30. septembril 2002.a. sõlmitud ürilepingu nr 50 (edaspidi **Leping**) punktidele 2.5.3. ja 2.6.3. ning tulenevalt Keskkriminaalpolitsei soovil teostatud investeeringute lõpliku suuruse ja peale nimetatud investeeringute teostamist kujunenud Üripinna suuruse muutumisest võrreldes Lepingus fikseerituga,

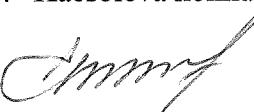
leppisid Pooled kokku alljärgnevas:

1. Muuta alates Hoovihoone Üürniku kasutusse andmisest Lepingu eritingimuste punkte kaks viis kaks (2.5.2.) ja kaks kuus kaks (2.6.2.) ning lugeda need õigeks alljärgnevas sõnastuses:

**„2.5.2. Alates Hoovihoone Üürniku kasutusse andmisest: 4032 m<sup>2</sup>.“**

**„2.6.2. Alates Hoovihoone Üürniku kasutusse andmisest: 165,35 krooni/m<sup>2</sup> ehk kokku 666 691,20 (kuussada kuuskümmend kuus tuhat kuussada üheksakümmend üks krooni ja 20 senti).“**

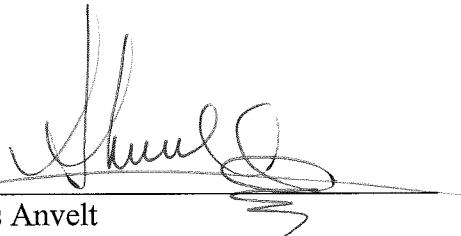
2. Jätta ülejäänud ürilepingu punktid muutmata.
3. Käesolev kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
4. Käesolev kokkulepe on alla kirjutatudkahes vördsel juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.
5. Käesoleva kokkuleppe lisa: Üüri arvestamise tabel.

  
Enn Teimann  
Juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

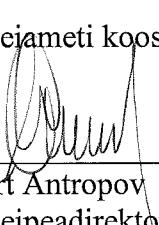
Siseministeeriumi kooskõlastus

  
Mart Kirsipuu  
Halduse asekantsler  
Siseministeerium

2003.a

  
Andres Anvelt  
Politseidirektor  
Keskkriminaalpolitsei

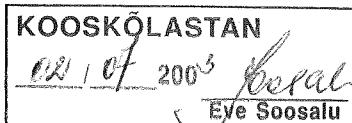
Politsejameti kooskõlastus

  
Robert Antropov  
Politseipeadirektor  
Politseiamet

2003.a

  
Elmar Purge  
Haldusosakonna  
juhataja

01.07.2003.a.



  
Mihkel Mõistlik  
01.07.03.

Muudatus nr 2 lissa	
Üüri arvestamise tabel	
<b>Kasulik pind</b>	<b>Algandmed</b>
Tööstuse 52	
peahoone	1 390
väike maja	199
<b>klienti poolt üritatav pind (m<sup>2</sup>)</b>	
4 032	
4 032	
6 404	
25 823 338	
1 584 367	
17 000 000	
11 715 966	
5%	
5%	
27 407 705	
15	
2 640 521	
2%	
20%	
Arhiiv	41 277
kokku	284 367
<b>kr/m<sup>2</sup> kuus</b>	
<b>Tööstuse 52A</b>	
ehitus	25 000 000
mööbel	1 300 000
<b>hoone amortisatsioon</b>	
6,5	
18,5	
üür ilma käibemaksuta	140,1
<b>üür käibemaksuga</b>	<b>165,3</b>