

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

Maa- ja Ruumiamet

Pääasteamet 17.06.2025 nr 6-4/2801

**Liivamäe küla Ilunurme tee 1, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 16 ja Linnuka tee 1, 5, 9 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks.**

Esitame teile kooskõlastamiseks Liivamäe küla Ilunurme tee 1, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 16 ja Linnuka tee 1, 5, 9 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab Ilunurme tee 1 (katastritunnusega 24504:003:0704), Ilunurme tee 3 (katastritunnusega 24501:001:1538), Ilunurme tee 5 (katastritunnusega 24501:001:2211), Ilunurme tee 7 (katastritunnusega 24501:001:2212), Ilunurme tee 9 (katastritunnusega 24501:001:1531), Ilunurme tee 10 (katastritunnusega 24501:001:2460), Ilunurme tee 12 (katastritunnusega 24501:001:2843), Ilunurme tee 16 (katastritunnusega 24501:001:1540), Linnuka tee 1 (katastritunnusega 24504:003:1018), Linnuka tee 5 (katastritunnusega 24504:003:1020), Linnuka tee 9 (katastritunnusega 24501:001:0733), Linnuka tee (katastritunnusega 24504:003:1015), Ilunurme tee (katastritunnusega 24501:001:1539) ja Ilunurme tee lõik 1 (katastritunnusega 24501:001:1529) maaüksuseid. Planeeritava ala suuruseks on ca 20,3 ha.

Planeeritav ala asub Liivamäe küla lõunaosas, Saha tee ja Järve tee vahelisel alal. Alale juurdepääsud on tagatud mahasõiduga Saha teelt, eraomandis olevate Linnuka tee, Ilunurme tee ja Ilunurme tee lõik 1 kaudu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste osaline ümberkruntimine, haljastustingimuste, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste ning juurdepääsude täpsustamine. Detailplaneeringuga ei kavandata suurendada planeeringualal juba varasemalt määratud ehitusmahtu, küll aga täpsustada kruntimist ja krundipõhiseid ehitus- ja haljastustingimusi.

Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev haljastuse osakaalu suhtes, milleks on 20% iga tootmismaa krundi pindalast. Kuna üldplaneeringus nõutavat haljastuse osakaalu pole võimalik iga krundi osas tagada, on planeeringuga ette nähtud alternatiivsed meetmed, et tagada vähemalt kogu planeeringuala lõikes haljastusnõuete täitmine.

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Lisad: Detailplaneeringu materjal. Seletuskiri ja joonised

Tiina Skolimowski

planeeringuspetsialist