

Saatja: Priit Laaniste <Priit.Laaniste@siseministeerium.ee>

Saadetud: 08.04.2024 13:44

Adressaat: <ourmajaka@gmail.com>

Koopia: SiM info <info@siseministeerium.ee>

Teema: Vastus pöördumisele

Tere!

Selgitame täiendavalt Siseministeeriumis eelmises kirjas toodud seisukohti.

Siseministeerium tegi 2023.a alguses siseministri ametliku kirjaga üleskutse kõigile ministeeriumitele, et suurarenduste puhul tasub juba praegu arvestada varjumise korraldamise vajadusega. Kuna meil kehtivad õigusaktid hetkel varjendite rajamist ei nõua, siis oli meie üleskutse soovituslik. Oleme hetkel tegelemas uute varjumise nõuete koostamisega, sh seaduste muutmise ja loodame, et uued nõuded kehtestatakse selle aasta lõpuks.

Kuna meie üleskutse oli soovituslik, siis meil ei ole ka terviklikku ülevaadet, kas ja kui palju on arendajaid, kes juba planeerivad varjendite ehitamist. Meil on küll teada mõned edumeelsed projektid, aga konkreetsete detailplaneeringute kohta meil andmeid ei ole.

Juhul kui uued nõuded jõustuvad, siis tuleb varjend rajada uue hoone ehitamise käigus. Varjendi ehitamise nõue saab olema üks paljudest ehituslikest nõuetest, millega peab ehitusprojektis arvestama, et saada ehitusluba.

Kõik olemasolevad suuremad hooned ja ka hooned, mille ehitus juba käib, peavad hakkama hindama varjumisvõimalusi olemasolevas hoones ja kohaldama olemasolevaid ruume varjumiseks, sh eeldatavalt ka teie nimetatud detailplaneeringutes toodud objektid peavad hindama varjumisvõimalusi hoones ja koostama varjumisplaani.

Täpsemalt saab Siseministeeriumi plaanidest lugeda ka siit:

<https://www.err.ee/1609276143/siseministeeriumi-kavandata-varjendi-noue-tostab-hoonete-ehitushinda>

Lugupidamisega

Priit Laaniste

Siseministeeriumi nõunik