








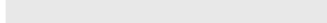








### TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev katastrirüksuse piir
-  planeeritud krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  põhihoone / abihoone suurim lubatud ehitisealune pind
-  planeeritud teede piirjooned
-  planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed
-  planeeritud liiklussuunad / juurdepääs krundile
-  planeeritud näitlik haljasala / puhkeala
-  planeeritud näitlik kõvkattega ala
-  olemasolev säiliv puu
-  likvideeritav objekt
-  P-16 planeeritud näitlik parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
-  P-2 planeeritud näitlik elektriauto laadimiskohtade paiknemine / kohtade arv
-  planeeritud näitlik prügikonteinerite või jäätmemaja asukoht
-  planeeritud juurdepääsuservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus

### ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. säilitada olemasolevad hooned olemasolevas mahus, lubatud on hoonete rekonstrueerimine;
2. välisviimistluses kasutada piirkonnale omaseid materjale arvestades paiknemisega 1940-50ndate aastate miljöövärtusliku hoonestuse kontaktvööndis;
3. hoonete värvilahendus peab olema tagasihoidlik;
4. hoonete välisviimistluses ei ole lubatud kasutada imiteerivaid materjale: plekist ja plastikust välisvoodrit, kiviimitatsiooniga katuseplekki.
5. Pos 1 olemasoleval hoonel säilitada olemasolev hoone maht, millele on lubatud ehitusõigusega määratud ehitisealuse pinna mahus lisada varikatuseid.

**LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED** (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu” lisale):  
 POS 1: 11310 Hoolekandeaustuste hooned  
 POS 2: 22246 6–35 kV alajaam ja jaotusseade

- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2022. a aprillis, töö nr 86-2022; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
  3. olemasoleva kaugküttetorustiku asukoht osaliselt vastavalt Ida-Viru GEO OÜ 2022. a augustis koostatud teostusmõõdistusele, töö nr 2477-08-22; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



### KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi address:	POS 1	POS 2	Järveküla tee 35a
pindala:	7405 m <sup>2</sup>	884 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	sotsiaalhoolekandeaustuse maa; majutushoone maa	kergliiklusmaa	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1 põhihoone ja 1 abihoone	0	1
põhihoone / abihoone suurim lubatud ehitisealune pind:	1686 m <sup>2</sup> / 60 m <sup>2</sup>	-	51 m <sup>2</sup>
põhihoone suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus:	17.5 m / 80.00	-	4 m / 65.00
abihoone suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus:	4 m / 65.50	-	-

**Artes Terrae** MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Järveküla tee 35 kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneering  
 Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 art@artes.ee www.artes.ee	Projektijuht: <b>Heiki Kalberg</b> Maastikuarhitekt: <b>Karl Hansson</b>	Huvitatud isik: <b>OSAÜHING ANDLITI</b> Asukoht: Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Faili nimi: 22001DP3_Järveküla tee 35.dgn	Töö nr: 22001DP3 Kuupäev: 16.05.2023 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4
--	---	--	---