



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

Meie: 12.05.2026 nr 6-1/1660-26

Päästeamet  
Ida päästekeskus  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet  
[info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee)

### **Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Järveküla tee 46 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine**

Kohtla-Järve Linnavolikogu 30. aprilli 2026 otsusega nr 45 kehtestati Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 46 kinnistu (kt 32213:001:0026) ja selle lähiala detailplaneering (edaspidi DP). DP eesmärk on kaaluda Järve linnaosa üldplaneeringu järgse Järveküla tee 46 kinnistu sisekaitsemaa maakasutuse juhtotstarbe muutmise võimalust 80% äri- ja 20% tootmismaa juhtotstarbeks, määrata ehitusõigus ning arhitektuur-ehituslikud nõuded äri- ja tootmishoonete rajamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata vajaduse korral tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning kavandada haljastus.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,2 ha.

Kavandatav detailplaneering sisaldab Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut Järveküla tee 46 kinnistu sihtotstarbe 100% ärimaa ja tootmismaa juhtotstarbeks. Kinnistu Järveküla tee 46 on hoonestamata.

Planeeringuga tehti ettepanek moodustada kolm uut krunti: kaks äri- ja tootmismaa ning üks kergliiklustee krunt pos 3. Planeeritud on ehitusõigus büroo-, kaubandus- ja teenindushoonete (sh sõidukite teeninduse hoone) ning tankla ja seda teenindava hoone püstitamiseks.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond-Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/> .

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Max Kaur  
linnapea

Rita Burenkova 518 2791, [rita.burenkova@kjl.lv](mailto:rita.burenkova@kjl.lv)

Keskallee 19  
30395 Kohtla-Järve  
EESTI  
registrikood 75001017

tel +372 337 8500  
faks +372 337 8503  
e-post: [linnavalitsus@kjl.lv](mailto:linnavalitsus@kjl.lv)

SEB Pank AS  
IBAN EE441010552010016001  
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS  
IBANEE402200001120012980  
SWIFT/BIC HABAEEX