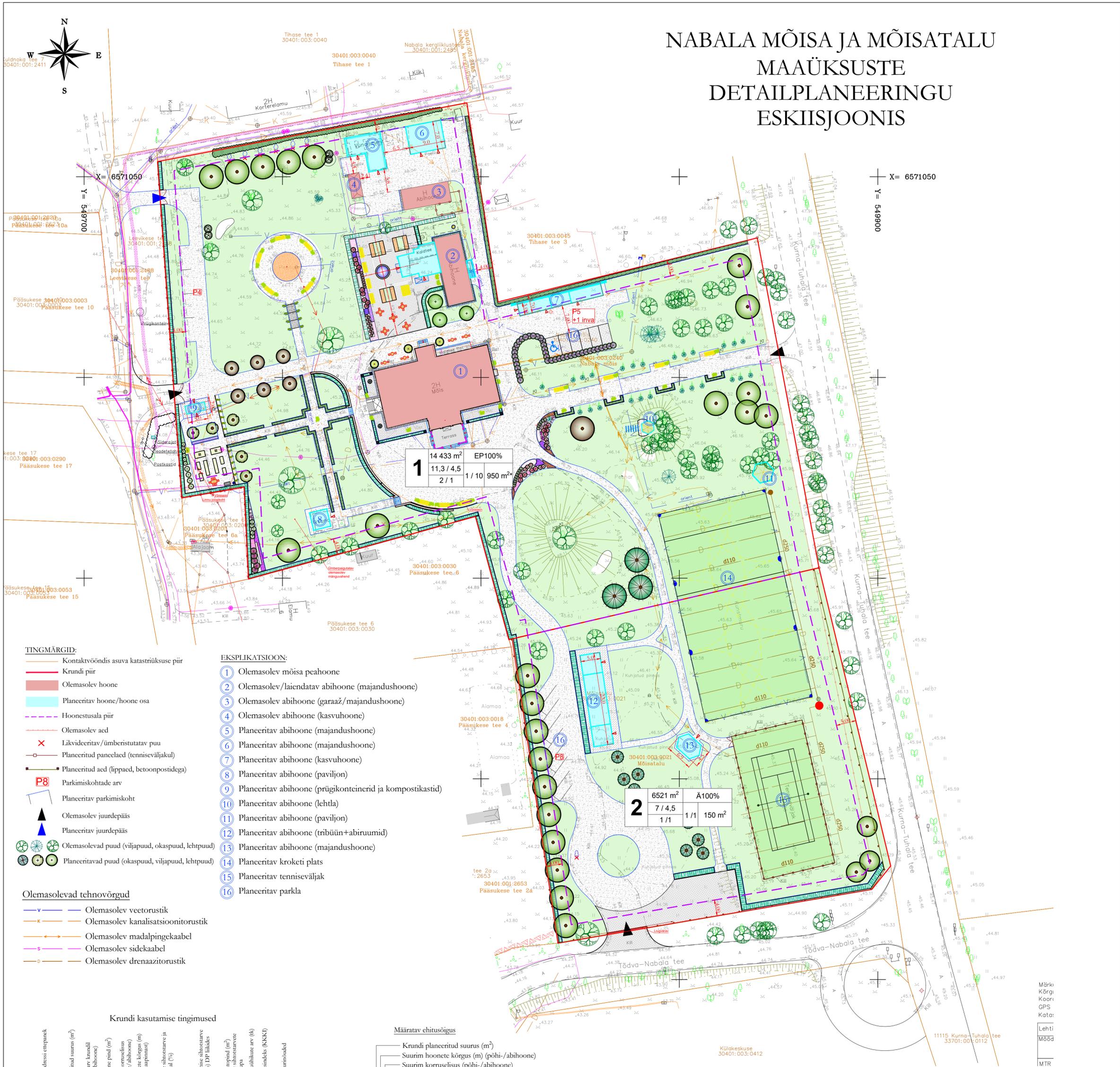


NABALA MÕISA JA MÕISATALU MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERINGU ESKIISJOOONIS



TINGMÄRGID:

- Kontaktrööndis asuva katastrüksuse piir
- Krundi piir
- Olemasolev hoone
- Planeeritav hoone/hoone osa
- - - Hoonestusala piir
- - - Olemasolev aed
- ✕ Likvideeritav/ümberistutatav puu
- Planeeritud paneelaed (tenniseväljakul)
- Planeeritud aed (lippaad, betoonpostidega)
- P8 Parkimiskohtade arv
- Planeeritav parkimiskoht
- ▲ Olemasolev juurdepääs
- ▲ Planeeritav juurdepääs
- Olemasolevad puud (viljapuud, okaspuud, lehtpuud)
- Planeeritavad puud (okaspuud, viljapuud, lehtpuud)

Olemasolevad tehnovõrgud

- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev dreenažitornustik

EKSPLIKATSIOON:

- 1 Olemasolev mõisa peahoone
- 2 Olemasolev/laendatav abihoone (majandushoone)
- 3 Olemasolev abihoone (garaaz/majandushoone)
- 4 Olemasolev abihoone (kasvuhoone)
- 5 Planeeritav abihoone (majandushoone)
- 6 Planeeritav abihoone (majandushoone)
- 7 Planeeritav abihoone (kasvuhoone)
- 8 Planeeritav abihoone (paviljon)
- 9 Planeeritav abihoone (prügikonteinerid ja kompostikastid)
- 10 Planeeritav abihoone (lehtla)
- 11 Planeeritav abihoone (paviljon)
- 12 Planeeritav abihoone (tribüün+abiruumid)
- 13 Planeeritav abihoone (majandushoone)
- 14 Planeeritav kroketi plats
- 15 Planeeritav tenniseväljak
- 16 Planeeritav parkla

Krundi kasutamise tingimused

Krundi koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoone arv krundil (põhi-/abihooned)	Hoonealune pind (m ²)	Hooneite korraldus (põhihoone/abihooned)	Suurim hooneite kõrgus (m) (kõrgus maapinnast)	Katastrüksuse sihtstarve ja osakaal (%)	Krundi kasutamise sihtstarve ja osakaal (%)	Selendatav hoonetüüp (KMKK)	Korraldus/hoonetüüp (KMKK)	Krundi koostamistüüp (KMKK)	Arhitektuurimäärused
Pos 1 Nabala mõis	14 433	1/10	950	2/1	11,3	Elamumaa 100%	Üksikelamu maa (EP) 100%	1420	1	-	täpsustub
Pos 2 Mõisatalu	6521	1/1	150	1/1	7	Ärimala 100% vt. seletuskirja	150	-	-	-	täpsustub

Määratav chitusõigus

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Suurim hooneite kõrgus (m) (põhi-/abihooned)	Suurim korruselisus (põhi-/abihooned)
1	14433m ²	EP100%	11,3 / 4,5 / 2 / 1

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Suurim hooneite kõrgus (m) (põhi-/abihooned)	Suurim korruselisus (põhi-/abihooned)
2	6521 m ²	Ä100%	7 / 4,5 / 1 / 1

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Suurim hooneite kõrgus (m) (põhi-/abihooned)	Suurim korruselisus (põhi-/abihooned)
1	14 433 m ²	EP100%	11,3 / 4,5 / 2 / 1

Märki
Kõrgi
Koord
GPS
Kata:
Lehti
Mõis
MTR

MÄRKUSED:
- Geodeetilise alusplani on koostanud Radaan OÜ detsembris 2024.a., töö nr 2635G24;
- Detailplaneeringu aluseks on osaliselt kasutatud KIVISILLA OÜ maastikujunduse põhiprojekti, töö nr. 28-22, 07.02.2023.
* millest planeeritud hoonete ja juurdeehitiste maht ca 280 m².