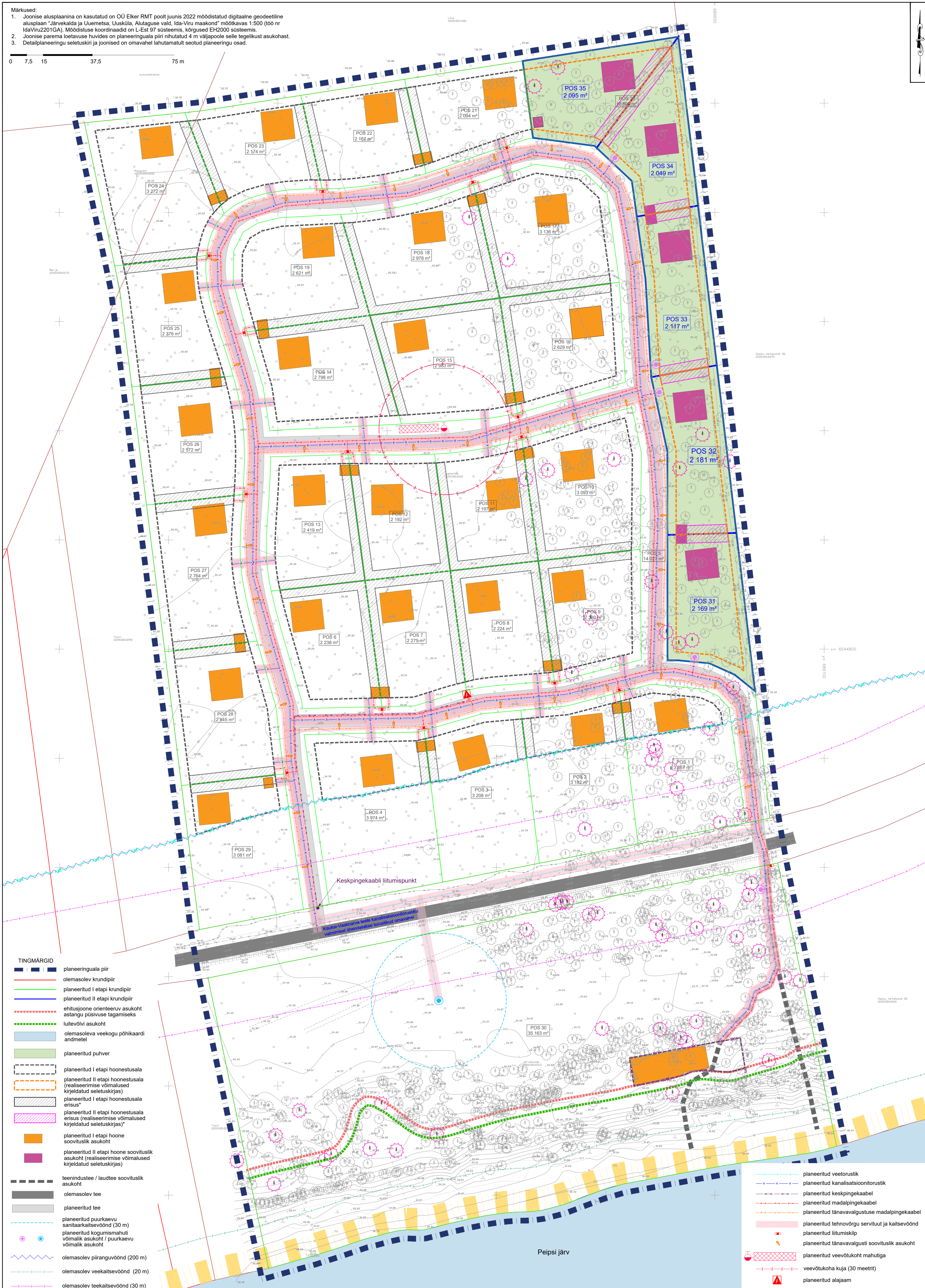


- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud on OÜ Eiker RMT poolt juunis 2022 mõeldistatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Järvekaldja ja Uuemetsa, Uusküla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond" mõõtkavas 1:500 (töö nr IdaVru2201GA). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 4 m väljapoole selle tegelikust asukohest.
 - Detailplaneeringu seletuskirja ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

0 7,5 15 37,5 75 m



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud I etapi krundipiir
 - planeeritud II etapi krundipiir
 - ehitusjoone orienteeruv asukoht
 - astangu püsivuse tagamiseks
 - liitvõlvi asukoht
 - olemasoleva veekogu põhikaardi andmetel
 - planeeritud puhver
 - planeeritud I etapi hoonestusala
 - planeeritud II etapi hoonestusala (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
 - planeeritud I etapi hoonestusala erisus
 - planeeritud II etapi hoonestusala erisus (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
 - planeeritud I etapi hoone soovituslik asukoht
 - planeeritud II etapi hoone soovituslik asukoht (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
 - teenindustee / laudtee soovituslik asukoht
 - olemasolev tee
 - planeeritud tee
 - planeeritud puurkaevu sanitaarkaitsevöönd (30 m)
 - planeeritud kogumismahuti võimalik asukoht / puurkaevu võimalik asukoht
 - olemasolev piiranguvöönd (200 m)
 - olemasolev veekaitsevöönd (20 m)
 - olemasolev teekaitsevöönd (30 m)
 - ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
 - olemasolev ehituskeeluvöönd (200 m)
 - olemasolev kallasrada (10 m)
 - olemasolev surmud puu / okaspuu / lehtpuu

- planeeritud veetorstik
- planeeritud kanalisatsioonitorstik
- planeeritud keskpingekaabel
- planeeritud madalpingekaabel
- planeeritud tänavavalgustuse madalpingekaabel
- planeeritud tehnovõrgu servituut ja kaitsevöönd
- planeeritud liitumiskilp
- planeeritud tänavavalgusti soovituslik asukoht
- planeeritud veevõtkoht mahutiga
- veevõtkokoha kuja (30 meetrit)
- planeeritud alajaam

Peipsi järv

<p>Kobras OÜ aadress: www.kobras.ee tel: 7700 313 faks: 00410 kobaars@kobras.ee</p> <p>Määratlenud/planeerinud: Tanel Nõgela Määratlenud/valmistas/koostanud: Sillva Turkson Kontrollinud: Priit Paaso</p>	Töö kirjeldus	ADAMAS INVEST OÜ			
	Töö nimetus	LUUMETSA, JÄRVEKALDA JA MONACO KINNISTUTE DETAILPLANEERING			
TEHNOVÕRKUDE JOONIS					
Kuupäev	Joonis	Joonised	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
17.01.2022	5	5	1:750	2021-244	A1