



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja asutused

Meie 15.02.2024 nr 2024/8-1/207-1

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Planeerimisseaduse § 139 lg 4 ning lg 6 p 4 alusel edastab Lääneranna Vallavalitsus teate, et Lääneranna Vallavolikogu 08.02.2024 otsusega nr 167 kehtestati Virtsu aleviku Virtsu park 4 maaüksuse (katastritunnus 19502:003:0003) detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 1,14 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Virtsu park 4 maaüksuse sihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks, 3 elamukrundi moodustamine, kruntide ehitusõiguse määramine ja taristuga varustatuse lahendamine. Planeeringu järgi on krundi lubatud suurus vähemalt 3000 m², ehitusalune pind kuni 250 m², hoonete arv 3, põhihoone kõrgus 10m, abihoone kõrgus 7m, kuni 2 korrust. Juurdepääs planeeringualale on Pargi tänavalt ja Puhtu teelt. Krundid ühendatakse ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Planeeringuala loodeosale ulatub muinsuskaitse alune Virtsu mõisa park, pargi piirdemüür ja müüri kaitsevöönd. Mõisa pargi, pargi ja piirdemüüri kaitsevööndisse uusi ehitisi ei kavandata.

Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Hanila valla üldplaneeringut, üldkasutatava maa juhtsihtotstarve muudetakse planeeritaval alal osaliselt elamumaaks.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Detailplaneeringu veebileht:

https://www.laanerannavald.ee/kehtestatud/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-virtsu-park-4-maaüksuse-detailplaneering

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
56655521
margus.kalle@laanerannavald.ee