

# Kasutusluba nr 2412371/05765

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Kasutusloa taotlus 11371/11049 (esitatud 11.10.2024)
Haldusakt	Kasutusluba 12371/05765
Haldusakti kuupäev	03.12.2024
Haldusakti väljaandja	Keila Linnavalitsus (reg. kood 75014422)
Haldusakti allkirjastajad	KAIRE MARRANDI

### Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Päästeameti Põhja päästekeskus / ARVO KUUSE

Vastavalt projektile varutoite generaator paigaldamata. Paigaldamisel esitada teostusdokumentatsioon ning katsetus akt ning kutsuda objektile paikvaatlust teostama piirkonna Päästeameti inspektor.

Eeltoodud nõue täideti 03.12.2024. Esitatud dokumendid on haldusakti lisad.

### KÕRVALTINGIMUS

Hoone kui terviku tehnilised näitajad tuleb täpsustada andmete esitamise teatisega hiljemalt 30 päeva jooksul korralduse jõustumisest selliselt, et oleks võimalik eristada iga korpuse põhilisi tehnilisi näitajaid, sh suletud netopindala ja köetavat pindala.

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

**Seotud ehitised**

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
1	Haigla, üldhooldekodu, päevakeskus, ühiselamu, majutuse hoone	116028479	Harju maakond, Keila linn, Männipargi tn 1

---

Ehitis

---

**Ehitustegevuse info**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Hoone liik	Mitteeluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m <sup>2</sup>
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise ümberehitamine
Ehitustegevuse täpsustus	Kompleksne rekonstrueerimine
Alusdokument	Ehitusluba 2312271/06713 (17.08.2023)
See tegevus on	Loakohustuslik

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Haigla, üldhooldekodu, päevakeskus, ühiselamu, majutuse hoone
Ehitisregistri kood	116028479
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1989
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Harju maakond, Keila linn, Männipargi tn 1

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Päevakeskus (11311), 1746,5 Üldhooldekodu (11316), 15993,3 Ühiselamu teistele sotsiaalsetele gruppidele (11322), 2125,9
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Muu lühiajalise majutuse hoone (12129), 8701,0 Haigla (12641), 7834,2 Ambulatoorse arstiabi osutamise hoone (12644) 1215,5
<b>Eluruumide pind kokku</b>	<b>19 865,7</b>
<b>Mitteiluruumide pind kokku</b>	<b>17 750,7</b>

**Ehitise mõõtmised**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	7 957,0
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	8 827,0
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	35 458,5
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	42 433,6
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	514,8
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	430,0
Maapealsete korruste arv	7
Maa-aluste korruste arv	2
Kõrgus (m)	27,6
Absoluutne kõrgus (m)	66,5
Pikkus (m <sup>2</sup> )	115,6
Laius (m)	116,0
Sügavus (m)	2,5
Maht (m <sup>3</sup> )	149 704,0
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	149 704,0

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monoliitne raudbetoon; monteeritav raudbetoon; tellis
Välisseina liik	tellis; väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Välisseina välisviimistluse materjali liik	krohv; muu: valis_viim/90/puhasvuuk ja krohv
Vahelagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon; monteeritav raudbetoon
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon; monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

**Ehitise tehnilised näitajad**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistatsiooni liik	võrk
Soojusallika liik	kaugküte
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	mehaaniline sissepuhe ja väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	kompressorjahutus
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	8

**Ehitise asukoht**

<b>Kuju nr</b>	<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
1	Nimetus	Haigla, Üldhooldekodu, Päevakeskus, Ühiselamu, Majutuse hoone
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	6575069.70 523087.88 6575059.02 523077.16 6575059.55 523076.62 6575059.65 523073.76

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6575059.01 523073.74
		6575058.95 523038.67
		6575059.75 523038.67
		6575059.34 523035.75
		6575058.73 523035.14
		6575069.65 523024.25
		6575058.16 523012.73
		6575028.66 523042.16
		6575002.94 523016.37
		6575006.23 523013.09
		6575008.51 523015.36
		6575021.03 523002.87
		6575023.17 523005.01
		6575022.26 523005.91
		6575028.47 523012.14
		6575031.13 523009.48
		6575029.74 523008.09
		6575041.94 522995.92
		6575037.31 522991.28
		6575039.79 522988.81
		6575022.98 522971.96
		6575022.48 522971.70
		6575021.98 522971.62
		6575021.47 522971.70
		6575020.94 522971.97
		6575019.56 522973.48
		6575018.23 522972.14
		6574991.46 522998.83
		6574992.76 523000.13
		6574989.76 523003.13
		6574988.50 523001.87
		6574983.64 523006.71
		6574984.79 523007.86
		6574983.16 523009.49
		6574982.77 523010.47
		6574982.67 523011.50
		6574982.82 523012.48
		6574983.27 523013.56
		6574985.24 523015.53
		6574967.05 523033.67

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6574967.06 523038.20
		6574968.37 523038.20
		6574968.38 523040.61
		6574966.81 523040.62
		6574966.21 523040.73
		6574965.75 523040.97
		6574965.31 523041.40
		6574965.04 523041.92
		6574964.93 523042.53
		6574964.98 523070.14
		6574965.08 523070.66
		6574965.34 523071.18
		6574965.78 523071.54
		6574968.43 523071.53
		6574968.43 523074.05
		6574967.12 523074.05
		6574967.12 523078.03
		6574985.54 523096.50
		6574983.32 523098.79
		6574982.87 523099.68
		6574982.71 523100.66
		6574982.87 523101.65
		6574983.31 523102.69
		6574984.87 523104.26
		6574983.74 523105.39
		6574988.58 523110.24
		6574993.93 523104.91
		6575028.83 523070.10
		6575046.81 523088.14
		6575040.14 523094.79
		6575039.62 523094.69
		6575039.11 523094.77
		6575038.62 523095.07
		6575035.59 523098.09
		6575035.33 523098.55
		6575035.27 523099.08
		6575035.33 523099.58
		6575033.26 523101.66
		6575031.45 523099.85
		6575014.84 523116.41

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6575011.97 523113.54
		6575011.61 523113.90
		6575003.24 523105.50
		6575003.60 523105.14
		6575002.69 523104.16
		6574992.43 523114.40
		6574993.42 523115.39
		6574993.78 523115.02
		6575017.30 523138.61
		6575016.94 523138.98
		6575017.75 523139.79
		6575046.70 523110.92
		6575047.20 523111.06
		6575047.69 523110.91
		6575051.39 523107.22
		6575051.56 523106.73
		6575051.38 523106.25
		6575054.06 523103.58
		6575047.63 523097.13
		6575051.72 523093.06
		6575058.10 523099.45
		6575069.70 523087.88
		6574974.76 523064.99
		6574974.73 523047.59
		6574996.54 523047.55
		6574996.54 523050.71
		6574997.90 523050.70
		6574997.91 523053.25
		6574996.22 523053.25
		6574996.23 523058.95
		6574997.96 523058.94
		6574997.96 523061.68
		6574996.56 523061.69
		6574996.57 523064.95
		6574974.76 523064.99
		6575001.20 523078.01
		6574993.13 523086.06
		6574984.52 523077.44
		6574987.75 523074.22
		6574997.39 523074.20



Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6575001.20 523078.01
		6574992.94 523026.07
		6575001.56 523034.71
		6574998.41 523037.85
		6574989.11 523037.87
		6574985.12 523033.87
		6574992.94 523026.07
	Kuju aadressid	Harju maakond, Keila linn, Männipargi tn 1

**Ehitisel on 1 kuju****Ehitise osad**

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Haigla, Üldhooldekodu, Päevakeskus, Ühiselamu, Majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	2 125,9
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Haigla, Üldhooldekodu, Päevakeskus, Ühiselamu, Majutuse hoone
	Ehitise osa nimetus	Üldkasutatav ala
	Kasutamise otstarve	Üldhooldekodu
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	514,8
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Haigla, Üldhooldekodu, Päevakeskus, Ühiselamu, Majutuse hoone
	Ehitise osa nimetus	Tehnopind - ala
	Kasutamise otstarve	Üldhooldekodu
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	430,0
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Haigla, Üldhooldekodu, Päevakeskus, Ühiselamu, Majutuse hoone
	Ehitise osa nimetus	
	Kasutamise otstarve	Ambulatoorse arstiabi osutamise hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	1 215,5
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Haigla, Üldhooldekodu, Päevakeskus, Ühiselamu, Majutuse hoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	1 746,5
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Haigla, Üldhooldekodu, Päevakeskus, Ühiselamu, Majutuse hoone
	Ehitise osa nimetus	Korteriomand (A-korpus)
	Kasutamise otstarve	Haigla
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Keila linn, Männipargi tn 1-1
	Ehitise osa pind (m2)	4 247,3
	Köetav pind (m2)	4 247,3
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
2	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Haigla, Üldhooldekodu, Päevakeskus, Ühiselamu, Majutuse hoone
	Ehitise osa nimetus	Haigla (G-korpus)
	Kasutamise otstarve	Haigla
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Keila linn, Männipargi tn 1-2
	Ehitise osa pind (m2)	3 586,9
	Köetav pind (m2)	3 586,9
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
3	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Haigla, Üldhooldekodu, Päevakeskus, Ühiselamu, Majutuse hoone
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Keila linn, Männipargi tn 1-3
	Ehitise osa pind (m2)	3 872,4
	Köetav pind (m2)	2 930,0
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	38
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	37
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	
4	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Haigla, Üldhooldekodu, Päevakeskus, Ühiselamu, Majutuse hoone
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Keila linn, Männipargi tn 1-4
	Ehitise osa pind (m2)	15 993,3
	Köetav pind (m2)	15 993,3
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	145
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	



Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
5	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Haigla, Üldhooldekodu, Päevakeskus, Ühiselamu, Majutuse hoone
	Ehitise osa nimetus	Majutuse hoone (V-korpus)
	Kasutamise otstarve	Muu lühiajalise majutuse hoone
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Keila linn, Männipargi tn 1-5
	Ehitise osa pind (m2)	8 701,0
	Köetav pind (m2)	8 701,0
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	kaugküte
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	
<b>Kokku</b>		
	Kokku eluruume, pind (m2)	4, 23738,1
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	6, 18695,5
	Ehitise osade pind kokku (m2)	42433,6
	Köetav pind (m2)	35458,5
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	183
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	37

