



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Kinnistute omanikud nimekirja alusel

05.11.2025 nr 9-6.1/2442

### Pöördumine

Hea maaomanik

**Pöördume Teie poole kuna olete kinnisvara omanik Kiduspe või Tiharu külas. Hiiumaa Vallavalitsusele esitati ettepanek uues üldplaneeringus muuta Kiduspe ja Tiharu külade osas minimaalne elamuehituseks sobiv kinnistu suurus kahele hektarile.**

Täna kehtivas Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneeringus on määratud, et koondkaardil oleval elamumaal, elamuehituse reservmaal ja kompaktse hoonestuse alal on minimaalseks elamu ehitamiseks lubatud krundi suuruseks 1ha ning mujal 2ha. Uue, kogu Hiiumaa valda haarava üldplaneeringu lahenduse koostamisel on töögrupp arvestanud seni kehtivaid nõudeid, tänaseks väljakujunenud asustumustrit ning eesmärki ühtlustada sarnaste olukordade kohta seatud tingimusi üle Hiiumaa. Sellest tulenevalt on **uues üldplaneeringus üldise tingimusena hajaasustuses elamuehituseks sobiva krundi minimaalseks suuruseks määratud 1ha.**

Kiduspe ja Tiharu külade teeäärsed alad on tänaseks sarnase asustumustri järgi juba välja kujunenud ning mitmed krundid selles piirkonnas on jagatud koguni väiksemateks kruntideks kui 1ha. Kõnealuses piirkonnas on menetluses ka mitu detailplaneeringut, mis jätkavad tänast mustrit. Kui luua ettepaneku kohaselt üldplaneeringus ülejäänud Hiiumaa suhtes eritingimusega piirkond, kus nendes kahes külas oleks minimaalse elamuehituseks sobiva krundi suuruseks 2ha, siis olemasolevate hoonete kobarat selle piiranguga hõredamaks ei muuda, kuid mõjutaks arendusi teest kaugemal, metsa sees.

Selleks et kujundada seisukohta üldplaneeringus nimetatud ettepaneku osas, sooviksime teada teie, kui omaniku arvamust antud küsimuses.

**Palun andke oma arvamusest teada hiljemalt 18. novembriks aadressil [kaire.nommm@hiiumaa.ee](mailto:kaire.nommm@hiiumaa.ee) või telefonil 53040898.**

Kui nimetatud kuupäevaks arvamust laekunud ei ole, loeme, et nõustute üldplaneeringu eelnõus seatud 1 ha nõudega ega poolda eritingimusega piirkonna määramist Kiduspe ja Tiharu küladele.

Heade soovidega

Üllar Laid  
abivallavanem

Kaire Nõmm  
arhitekt  
Hiiumaa Vallavalitsus  
53040898