

PIIRIPROTOKOLL nr 202411219627

Tartu maakond, Nõo vald, Keeri küla, Ilbometsa

Käesolev piiriprotokoll on koostatud Maa- ja Ruumiameti katastri kvaliteedi osakonna peaspetsialisti Janek Jakoby poolt piiri ja piirimärkide maastikul kindlakstegemise ja kättenäitamise kohta.

Puudutatud katastriüksused ja isikud

Katastriüksus	Omanik	Kutse saadetud	Osaes kättenäitamisel	Allkiri
Ilbometsa 52801:001:0044	Eesti Vabariik, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet	-	-	
Pühapalu 52801:001:0270	AS Baltwood	e-kiri 10.12.2024	-	
Tsorna 52801:001:0343	AS Baltwood	e-kiri 10.12.2024	-	
Maasu 52801:001:0045	Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus	e-kiri 10.12.2024	-	

Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
2	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	1)
3	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	2)
4	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-	-
7	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	3)
8	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	3)

Asjaosaliste märkused ja taotlused 18.12.2024 toimunud telefonivestlustes ütlesid AS Baltwood esindaja ja Riigimetsa Majandamise Keskuse esindaja, et ei tule piiride kättenäitamisele

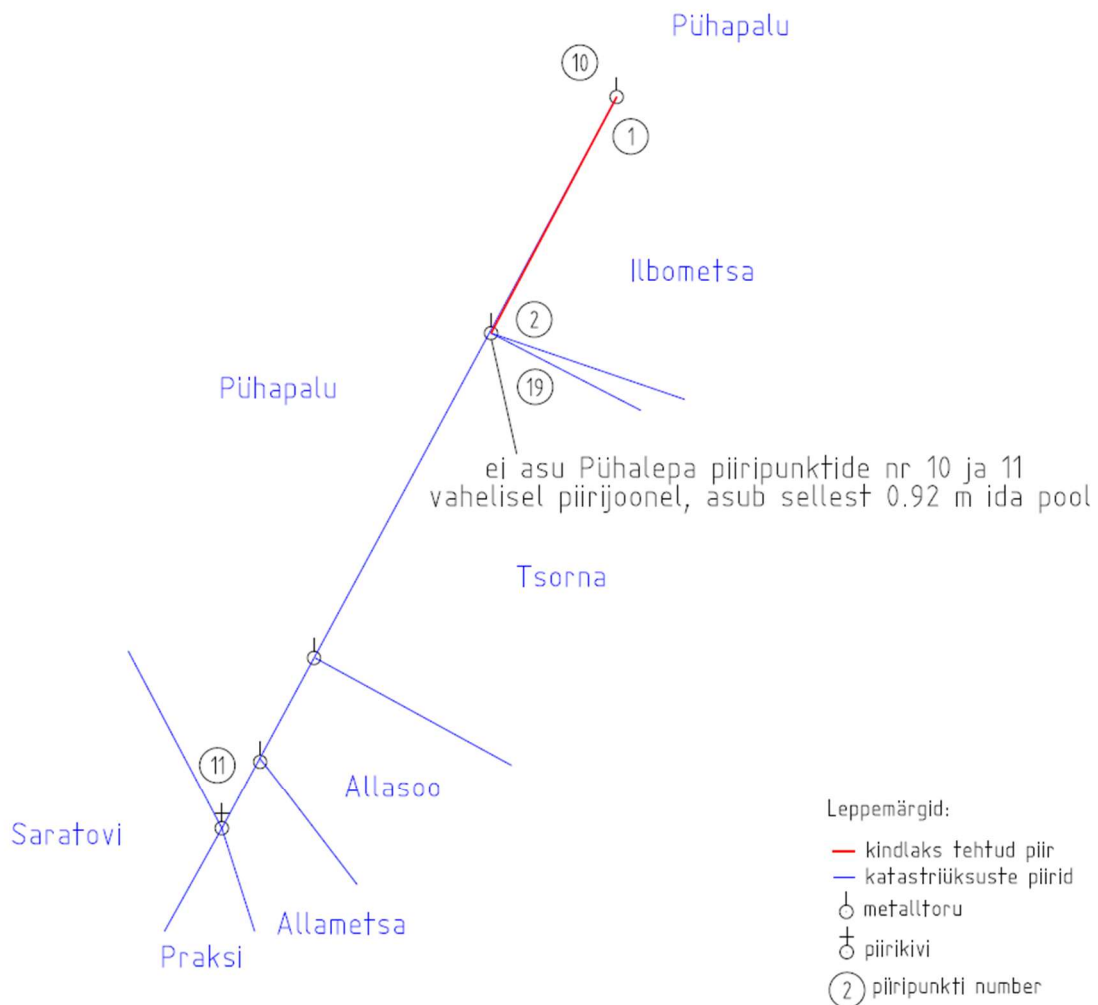
Piiride kindlakstegemine 1

Põhjus: Piirimärk piiripunktis nr 2 (Tsorna pp nr 19) ei asu varem mõõdistatud Pühapalu katastriüksuse piiripunktide nr 10 ja 11 vahelisel piirijoonel, vaid asub sellest 0.92 m ida pool.

Selgitus: 18.12.2024 toimunud telefonikõnes ütles Pühapalu ja Tsorna katastriüksuse AS Baltwood esindaja, et on piiripunktis nr 2 asuva piirimärgi asukohaga maastikul rahul.

Tulemus: Piiripunktis nr 2 oleva piirimärgi (metalltoru) asukoht maastikul ei muutu ja jääb sinna, kus ta mõõdistamise ajal oli.

Piiride kindlakstegemise skeem 1



Piiride kindlakstegemine 2

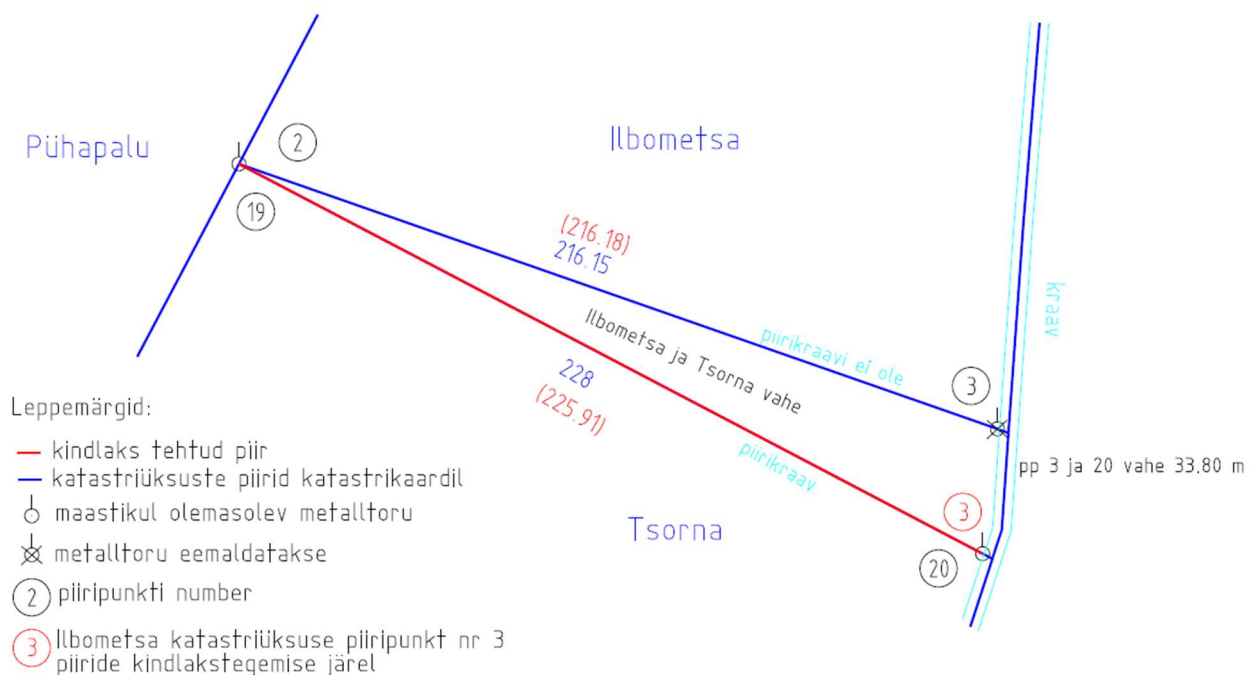
Põhjus: Tsorna katastriüksuse piiripunkti nr 20 ja Ilbometsa katastriüksuse piiripunkti nr 3 vahel on maastikul 33.80 meetrine vahe.

Selgitus: 02.1996 a. aerofotogeodeetilises (möödulindiga) süsteemis mõõdistatud Tsorna katastriüksuse piiripunktide nr 19 ja 20 vahelise piirilõigu lähedal on maastikul vana piirikraav (erinevus piirilõigust kuni 5 meetrit), mis vastab Tsorna katastriüksuse abrissile. 26.11.2001 a. suvalises süsteemis (tahhümeetriga)

mõõdistatud Ilbometsa katastriüksuse piiripunktide nr 2 ja 3 vahel maastikul kraavi ei ole. Ilbometsa katastriüksuse plaanil ja asendiplaanil on Ilbometsa ja Tsorna katastriüksused näidatud piirinaabriteks. Tsorna katastriüksuse piiripunktide nr 19 ja 20 vaheline joonepikkus on maastikul 225.91 m (plaanil 228m). Erinevus on 2.09 meetrit on arvestades aerofotogeodeetilise mõõdistuse täpsust, mõõdistatud piisava täpsusega. Ilbometsa katastriüksuse piiripunktide nr 2 ja 3 vaheline joonepikkus on maastikul 216.18 m. Ilbometsa katastriüksuse mõõdistamisel ei ole arvestatud varem mõõdistatud Tsorna katastriüksuse piirimärgiga piiripunktis nr 20.

Tulemus: Ilbometsa katastriüksuse ja Tsorna katastriüksuse ühiseks piiripunktiks jääb algne Tsorna katastriüksuse piiripunktis nr 20 asuv metalloru.

Piiride kindlakstegemise skeem 2



Piiride kindlakstegemine 3

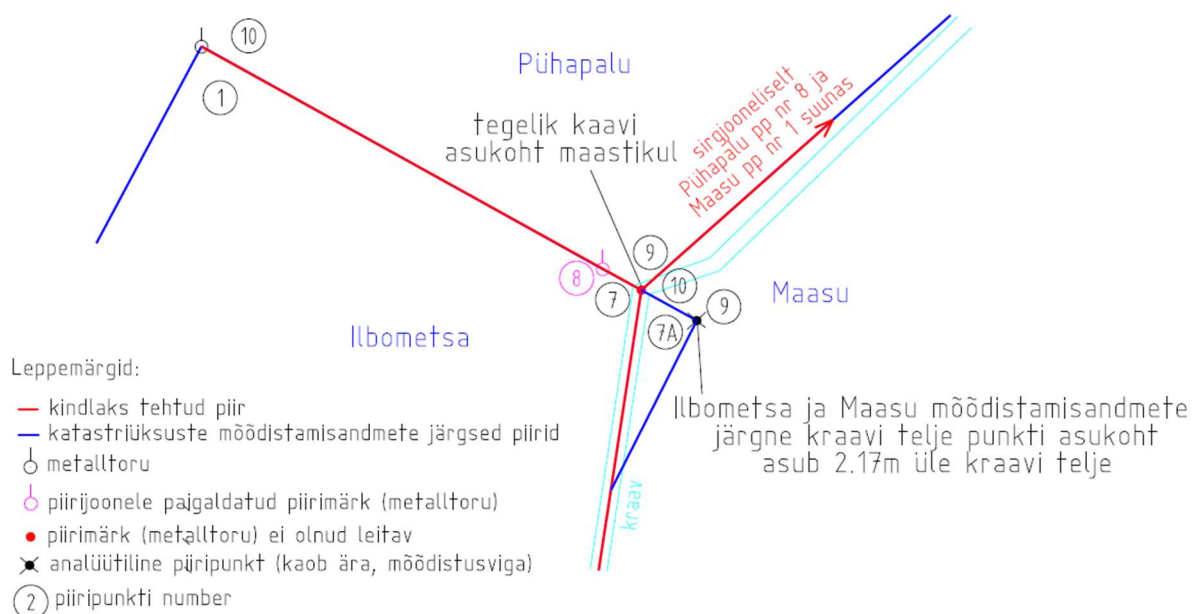
Põhjus: Piiripunktis nr 7 ei olnud piirimärk (metalltoru) maastikul leitav. Piiripunkti nr 7 Ilbometsa ja Maasu katastriüksuste mõõdistamisandmetele vastav asukoht tuleb maastikul kraavi teljele. Mõõdistamisandmetele vastav kraavi telje punkt 7A tuleb maastikul 2.17 meetrit üle kraavi.

Selgitus: Pühapalu katastriüksus on mõõdistatud aerofotogeodeetilises süsteemis 25.02.1994. Ilbometsa ja Maasu katastriüksused on mõõdistatud suvalises süsteemis samal ajal 26.11.2001. Ilbometsa katastriüksuse piiripunkt nr 7 on ühine Pühapalu katastriüksuse piiripunktiga nr 9 ja Maasu katastriüksuse piiripunktiga nr 10. Ilbometsa katastriüksuse piiripunkt nr 7A on ühine Maasu katastriüksuse piiripunktiga nr 9. Pühapalu katastriüksusel kulgeb piir piiripunktide nr 8, 9 ja 10 vahel sirgjooneliselt piirimärgist piirimärki. Pühapalu katastriüksuse piiriprotokollis on küll lisatud, et piir kulgeb piiripunktide nr 8 ja 9 vahel piki kraavi, kuid sellega ei saa sõna-sõnalt arvestada, kuna maastikul ei kulge kraavi sirgelt. Olulisem on piirikirjeldus, mis kirjeldab asjaolu, et piir kulgeb piiripunktide vahel sirgjooneliselt. Maasu katastriüksusel kulgeb piir piiripunktide nr 1 ja

10 vahel sirgjooneliselt piirimärgist piirimärki ja piiripunktist nr 10 kulgeb piir sirgjooneliselt analüütilisse kraavi telje piiripunkti nr 9. Maasu katastriüksusel plaani graafilises osas kulgeb kraav piiripunktide nr 9 ja 1 vahelisest piirijoonest Maasu katastriüksuse sees. Ilbometsa katastriüksusel kulgeb piir piiripunktide nr 1 ja 7 vahel sirgjooneliselt piirimärgist piirimärki ja piiripunktist nr 7 kulgeb piir sirgjooneliselt analüütilisse kraavi telje piiripunkti nr 7A. Piiripunktist 7A kulgeb Maasu ja Ilbometsa katastriüksuste ühine piir mööda kraavi lõuna suunas. Ilbometsa ja Maasu katastriüksuste piiriprotokollides esitatud piirikirjelduse järgi on piirimärk piiripunktis nr 7 metalltoru ja piiripunkt nr 7A asub kraavi teljel ja on maastikul tähistamata (analüütiline). Ilbometsa ja Maasu katastriüksuste piiripunkti nr 7 mõõdistamisandmete järgne asukoht asub maastikul kraavi teljel ja kraavi telje mõõdistamisandmete järgne asukoht (skeemil piiripunkt nr 7A) asub maastikul olemasolevast kraavi teljest 2.17 meetrit üle kraavi. Piiripunktides nr 7 ja 7A on tehtud Ilbometsa ja Maasu katastriüksuste mõõdistamisel mõõdistusviga. Kuna Ilbometsa ja Maasu katastriüksuste mõõdistamisandmete järgne ühine piiripunkt nr 7 asub kraavi teljel ning nende ühine piir peab piirikirjelduste järgi kulgema mööda kraavi telje lõuna suunas, siis määratakse piiripunkt nr 7 nende ühiseks analüütiliseks kraavi telje piiripunktiks ning piir kulgeb piiripunktist nr 7 lõuna suunas mööda kraavi telje. Piiripunkti nr 7 kindlaks tegemisel võeti aluseks Ilbometsa ja Maasu katastriüksuste mõõdistusandmetele vastava piiripunkti nr 7 asuma pidanud metalltoru asukoht.

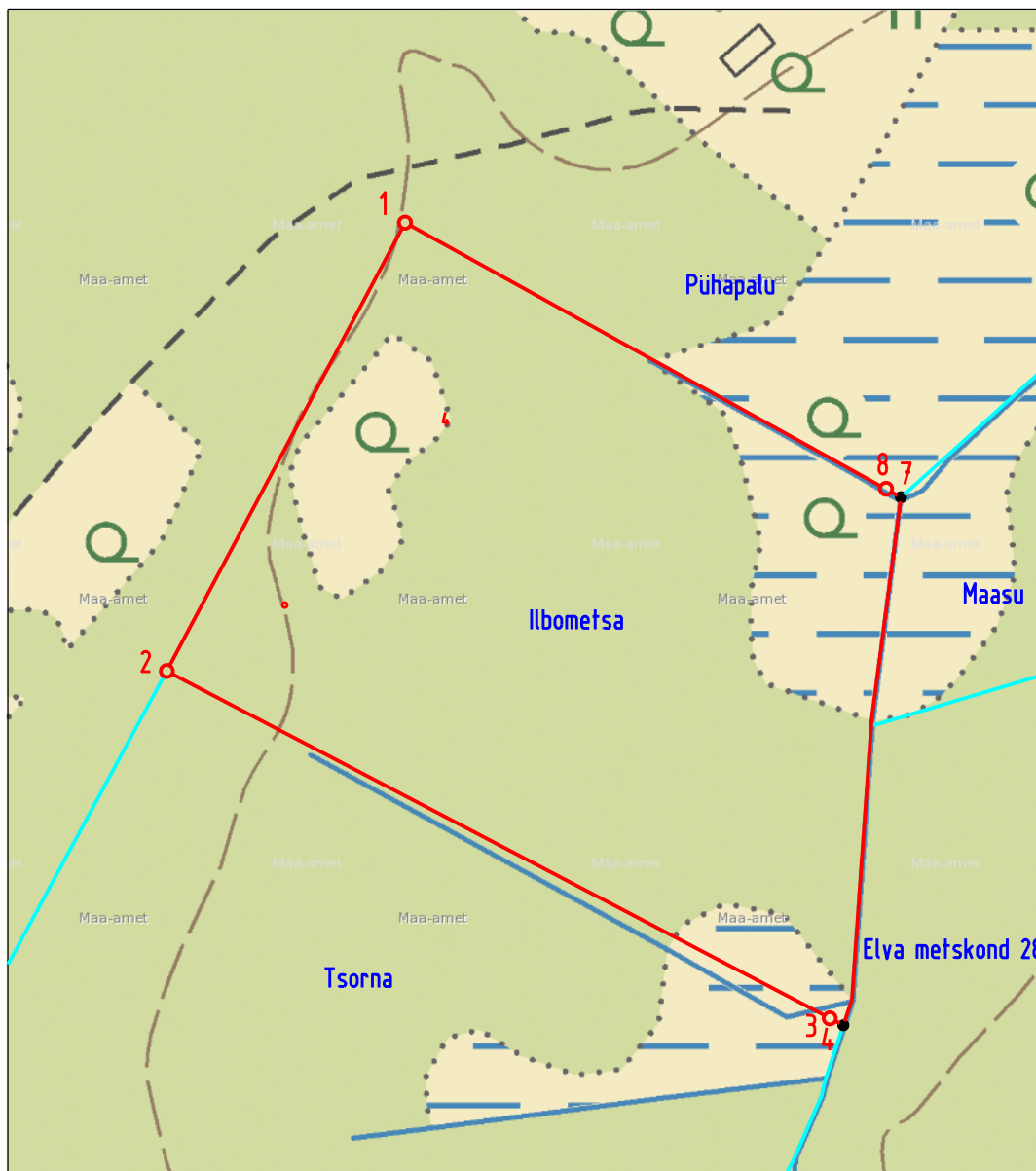
Tulemus: Piiripunkt nr 7 on Ilbometsa, Maasu ja Pühapalu ühine analüütiline kraavi telje piiripunkt. Algne kraavi telje tähistanud ja tegelikult mõõdistusandmete järgi maastikul 2.17 meetrit üle kraavi asuv piiripunkt nr 7A kaob ära, kuna seal kraavi ei ole. Ilbometsa katastriüksuse piiripunktide nr 1 ja 7 (Pühapalu pp nr 9 ja 10) vahelisele piirijoonele lisati kraavi äärde uus piiripunkt nr 8 ning sinna paigaldati piirimärgiks metalltoru. Pühapalu ja Maasu katastriüksuse ühine piir kulgeb analüütilisest kraavi telje piiripunktist nr 7 kirde suunas sirgjooneliselt edasi ühisesse piiripunkti. Ilbometsa ja Maasu katastriüksuste ühine piir kulgeb analüütilisest kraavi telje piiripunktist nr 7 lõuna suunas mööda kraavi telje.

Piiride kindlakstegemise skeem 3



PIIRIDE SKEEM

Tartu maakond, Nõo vald, Keeri küla, Ilbometsa
 ülemõõdistamine, maatoiming 202411219627



aluskaart Maa-amet 2024

Leppemärgid:

- moodustatava katastriüksuse piir
- olemasolevate katastriüksuste piirid
- tähistatud piiripunkt (piirimärk)
- analüütiline maastikul tähistamata piiripunkt
- 1 piiripunkti number