



KORRALDUS

20.03.2024 nr 1.1-3/24/189

**Riigitee avalikuks kasutamiseks
vajalike kinnisasjade omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 p 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lg 3, § 6 lg 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Skepast & Puhkim OÜ koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 133.4-143 Pärnu-Uulu lõigu projektid“ (töö nr 2017-0111) projektile, Häädemeeste Vallavolikogu 13.10.2022. a otsusele nr 44 „Katastriüksuste tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu“ ja 31.08.2023. a otsusele nr 34 „Vallavara tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile“ ning lähtudes kinnisasja omanikuga, Häädemeeste vald, Häädemeeste Vallavalitsuse (registrikood 77000269) kaudu, peetud läbirääkimistest, otsustan omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 133.4-143 Pärnu-Uulu lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud kinnisasjad Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Reiu külas:

1. registriosa nr 4455606, koosseisu kuuluv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 21401:001:0811, pindalaga 1331 m² (Maakatastri andmetel 18.03.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
2. registriosa nr 3832706, koosseisu kuuluv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 21401:001:0858, pindalaga 6,51 ha (Maakatastri andmetel 18.03.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
3. registriosa nr 3832706, koosseisu kuuluv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 21401:001:0859, pindalaga 9583 m² (Maakatastri andmetel 18.03.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
4. registriosa nr 3832706, koosseisu kuuluv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 21401:001:0860, pindalaga 2,89 ha (Maakatastri andmetel 18.03.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
5. registriosa nr 7098850, koosseisu kuuluv 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 21401:001:0908, pindalaga 1606 m² Maakatastri andmetel 18.03.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.

6. Tuginedes Häädemeeste Vallavolikogu 13.10.2022. a otsusele nr 44 „Katastriüksuste tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu“ ja 31.08.2023. a otsusele nr 34 „Vallavara tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile“ omandada Häädemeeste vallale kuuluvad kinnisasjad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Häädemeeste vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
7. Punktis 1-5 nimetatud kinnisasjade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
8. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1-5 nimetatud kinnisasjade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
9. Kinnisasjade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond