



KRUNDI AADRESS	krundi pindala (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	KRUNDI EHTUSÕIGUS			
			hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast / abs.	katus tüüp / kalle (kraadi)
POS 1	6707	AK; AV; AB; AM*	3	2340	12m / 73.00	lamekatus, 0-10°
POS 2	9459	AK; AV; AB; AM*	3	3300	12m / 73.00	lamekatus, 0-10°
POS 3	2473	LT	-	-	-	-
POS 4	378	LT	-	-	-	-

AK kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
 AV väikeettevõtluse hoone ja- tootmise hoone maa
 AB kontori ja büroohoone maa
 AM majutushoone maa
 LT Tee- ja tänava maa

MÄRKUS * - laohoonete alune ja neid teenindavate ehitiste maa (kuni 25% krundist) kaubandus-, toitlustus-, teenindus-, büroo- või muu äriotstarbelise ehitise alune ja neid ehitisi teenindav maa (vähemalt 75% krundist).

- #### LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundi piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonetusala
 - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud haljasala
 - ↔ transpordi liikumissuund
 - ↗ planeeritud orienteeruv sõidukite juurdepääs
 - planeeritud kõvkattega ala
 - jalakäijate peamised liikumisteed
 - P 9 planeeritud parkimiskohad ja nende arv
 - 🌳 planeeritud kõrghaljastus
 - ✗ likvideeritav objekt
 - servituudi ala
 - kaitsevöönd
 - nähtavuskolmnurk (15x160 m)

Vastavalt Mainsuskaitseameti 2017.02.02 Armas nr 5.1-17.5/20-1 antud selgitusele, hinnitsustulemiste "Kabelinõu" ei paikne üringute andmetel planeeringualal.

Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Kagu Geodeesia OÜ poolt 21.08.2022 moodustatud digitaalne alusplaan koos maa-alaite ja maaosakeste tehnovõrkudega, täpsusastmaga 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (EÜ nr 221005).

RAID INVEST
EÜ Riikloom
Tartu vabariiklik kooli kooli
Tartu maakond

Põltsamaa (43201:001:1161)
maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneering

Objekti asukoht:	Luunja vald, Lohkva küla	Joonise nimetus:	
Planeerija:	Karin Raid	Kasutaja:	
Haudumise täht:	Romet Puhk	Moodustamise kuupäev:	15.01.2023
Moodustamise kuupäev:	15.01.2023	Mõõtkava:	1:500
		100 m nr:	131/22
		Joonise nr:	4

6473750

6473750

6474000

6474000