

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/01110

Taotlus

Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/01110
Dokumendi kuupäev	03.02.2025
Menetlev asutus	Saku Vallavalitsus

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Saku Vallavalitsus
Saaja arvelduskonto	EE862200001120079664 (Swedbank)
Viitenumber	149
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/01110
Maksekorralduse andmed	kviitung-3823979707-makse_3823979707.asice

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Taotleja	38901132714	TÕNIS KUUSK
Dokumendi esitaja	38901132714	TÕNIS KUUSK

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Liitumiskilp ja madalpinge maakaabelliin	221477733	Harju maakond, Saku vald, Üksnurme küla, 11344 Kanama- Üksnurme tee // Lepatoa // Uue-Lepa // Videviku

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	Vastavalt ehitusseadustikule (§ 83): (1) Projekteerimistingimused on nõutavad: 1) sideehitise puhul uue liinirajatise ehitusprojekti koostamiseks; 2) <u>mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks</u> või 3) olemasoleva elektripaigaldise nimipinge suurendamiseks 110 kilovoldini ja üle selle. (2) <u>Projekteerimistingimused ei ole nõutavad</u> <u>liini ja elektripaigaldise ehitamiseks või kui nende ehitamise näeb ette</u> <u>detailplaneering või riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering.</u> Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele (§ 5): (1) Kui eriseadusele või kehtivale üld- või maakonnaplaneeringule tuginedes on vaja koostada planeering või anda projekteerimistingimused, on kinnisasja sundvõõrandamise ja sundvalduse seadmise aluseks: 1) detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneering;

Näitaja

Taotluse andmed

2) detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused;

3) kehtestatud riigi või kohaliku

omavalitsuse eriplaneeringu korral vastav eriplaneering.

(2) Planeeringu koostamise või projekteerimistingimuste andmise kohustuse korral ei pea planeering olema kehtestatud ega projekteerimistingimused väljastatud, kui kinnisasi omandatakse kokkuleppel või kui seatakse kinnisasja omaniku nõusolekul sundvaldus.

Riigikohtu 30.12.2024 otsus asjas nr 3-20-2291 (p 14) ütleb:
Kavandatav

maakaabeliliin koos reservtoruga on elektripaigaldis ELTS § 3 p 9 mõttes. Kuna

rajatava maakaabliliini nimipinge jääb alla 50 kV, nõustub kolleegium kolmanda

isikuga, et tegu pole 3-20-2291 ehitusloakohustusliku elektripaigaldisega (EhS

lisa 1). Samas on mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks nõutavad projekteerimistingimused (EhS § 83 lg 1 p 2). Projekteerimistingimused pole nõutavad, kui sundvaldus seatakse kinnisasja omaniku nõusolekul (KAHOS § 5 lg 2).

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve

Osakaal

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed	
1	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus		
	Koordinaadid	1. 6572551.09	535387.65
		2. 6572615.90	535348.35
		3. 6572619.92	535349.46
		4. 6572638.00	535340.45
		5. 6572649.76	535334.82
		6. 6572677.73	535323.73
		7. 6572724.12	535304.95
		8. 6572762.64	535277.87
		9. 6572801.95	535251.74
		10. 6572821.43	535238.80
		11. 6572829.73	535232.80
		12. 6572841.08	535219.41
		13. 6572840.82	535215.25
		14. 6572854.61	535224.76

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail Väljaandja/koostaja (kpv) Üleslaadija
	kviitung-3823979707-makse_3823979707.asice (03.02.2025) TÕNIS KUUSK

Dokumendi liik: Asendiskeem

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail Väljaandja/koostaja (kpv) Üleslaadija
2	Faili nr Faili nimetus Fail Väljaandja/koostaja (kpv) Üleslaadija
	2 Asendiplaan pdf 24-172_LC2227_Asendiplaani üldvaade_001.pdf Tõnis Kuusk (03.02.2025) TÕNIS KUUSK
2	Faili nr Faili nimetus Fail Väljaandja/koostaja (kpv) Üleslaadija
	3 Asendiplaan dwg 24-172_LC2227_Asendiplaani üldvaade_001.dwg Tõnis Kuusk (03.02.2025) TÕNIS KUUSK

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail Väljaandja/koostaja (kpv) Üleslaadija
	1 Seletuskiri 24-172_LC2227_Seletuskiri.pdf Tõnis Kuusk (03.02.2025) TÕNIS KUUSK