



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja  
vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/126

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Jüri alevik Aruküla tee 41 detailplaneering)**

Rae vallas Jüri alevikus on menetlemisel Aruküla tee 41 detailplaneering (kovID DP1198). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 05.10.2022 korraldusega nr 1542. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Jüri alevikus 11303 Jüri-Aruküla tee, Ehituse tänava ja Pargi tänava vahelisel alal u 1,8 km kaugusel 11 Tallinn ringtee ja 11303 Jüri-Aruküla tee ristumiskohast mööda Jüri-Aruküla teed kirdes. Juurdepääs krundile on 11303 Jüri-Aruküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevate hoonete lammutamine ja uue üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamine ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil [https://map.rae.ee/dp/DP1198/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1198/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Karin Kork  
[karin.kork@rae.ee](mailto:karin.kork@rae.ee)