

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

KÖITE SISUKORD

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA	2
2. ASENDIPLAAN	3
3. ARHITEKTUUR	7
4. KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	9
5. AKUSTIKA	12
6. TULEOHUTUS	12
7. TÖÖVÕTU ÜLDISED KOHUSTUSED	17
8. KÜTTE, VENTILATSIOON	18
9. ELEKTRIPAIGALDIS, NÕRKVOOL, SIDE	19
10. VEEVARUSTUS, KANALISATSIOON, SADEMEVESI	19
11. TERVISEKAITSE, KESKKONNAKAITSE	20

LISAD:

1. Kohila vallavalitsuse 12.01.2026 korraldus nr 2-2/14 projekteerimistingimuste andmisest.
2. Kohila vallavalitsuse skeem projekteerimistingimuste juurde.
3. Transpordiameti 12.12.25. kiri nr 7.1-2/25/20464-2.
4. Maa-ameti katastribüroo katastriüksuse plaan.
5. OÜ Amaate AKM (töö nr T-07-26, 21.01.2026) koostatud geodeetiline alusplaan.
6. Maa-ameti aerofoto.
7. Fotod krundist ja sellel olemasolevast hoonestusest.
8. Elektrilevi tehnilised tingimused.

JOONISED

- AS1. Asukoha skeem M 1:10 000.
- AS2. Asendiplaan M 1:500.
- AR1. Vundamendi plaan M 1:100.
- AR2. Põhiplaan M 1:100.
- AR3. Katusekorruse plaan M 1:100.
- AR4. Katuse plaan M 1:100.
- AR5. Lõige 1-1 M 1:100.
- AR6. Vaated M 1:100.
- AR7. Visualiseering.
- AR8. Sokli sõlm M 1:20.
- AR9. Akna sõlm M 1:20.
- AR10. Räästa sõlm M 1:20.
- AR11. Piirdeaed ja väravad M 1:100.
- AR12. Avatäidete spetsifikatsioon M 1:100.

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.
Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.
Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188
Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.
Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1. Seletuskirja ülesehitus

Seletuskiri käsitleb projekti arhitektuurset osa.

1.2. Üldandmed

1.2.1. Ehitise asukoht

Aadress: Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Nimetus: garaaž.

Katastritunnus: 31701:002:0049 .

Maakasutuse sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%

Kinnistu suurus: 34465 m².

1.2.2. Ehitise lühikirjeldus

Hoone kasutamise otstarve: 12431 – garaaž.

Käesoleva projektiga on lahendatud garaaži püstitamine kinnistule. Projekteitud hoone maht on 1179 m³, ehitisealune pind 286,0 m², kõrgus keskmisest maapinnast 5,0 m.

1.2.3. Peaprojekterija

AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

1.2.4. Projekteerija

Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188.

1.2.5. Arhitekt

Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

1.2.6. Tellija

RS KATE OÜ, reg kood 14067002.

1.3. Alusdokumendid

1.3.1. Lähteandmed

OÜ Amaate AKM (töö nr T-07-26, 21.01.2026) koostatud geodeetiline alusplaan.

1.3.2. Muud ehitusuuringud

Ala on nõrgalt kaitstud põhjaveega ning vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal normaalse radoonisisaldusega pinnas.

1.3.3. Normdokumendid

- Ehitusseadustik.
- Majandus- ja taristu ministri 17.07.2015 a. määrus nr.97 - „Nõuded ehitusprojektile“.
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus 11.12.2018 nr 63 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded"
- Majandus- ja taristu ministri 02.07.2015 määrus nr 85 “Eluruumile esitatavad nõuded”.

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

- Vabariigi Valitsuse 01.01.2019. a. määrus nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses".
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a. määrus nr. 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused".
- Sotsiaalministri 11.02.2017. a. määrus nr. 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid".
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt.

1.3.4. Teadmiseks omanikule:

- 1.Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 3/14.02.2020 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“)
- 2.Ehitusluba kehtib 5 aastat. Kui ehitamist on alustatud, on kehtivusaeg 7 aastat. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev. Esitada 3 päeva enne töödega alustamist "ehitamise alustamise teatis". Põhjendatud juhul võib ehitusloa kehtivuseks sätestada pikema tähtaja või muuta ehitusloa kehtivust (Ehitusseadustiku § 45 lg (1), (2), § 43 lg (1)).
- 3.Ehitise valmimisel taotleda kasutusluba.
4. Ehitusjäätmete käitlemise kohta esitada koos kasutusloa dokumentatsiooniga ka jäätmeõiendid. Lisaks olme-ja biojäätmetele, peab olema kohapeal liigiti kogutud ka vanapaber ja papp.
5. Ehitustööde käigus arvestada pinnasega ning vältida selle liigset tihendamist ja tallamist. Valida ehitusseadmete- ja masinate liikumiseks optimaalsed liikumisteed ja kasutada võimalusel ehitustegevuse ajal neid trajektoore.
6. Hoida ja laotada materjale vaid ühes kohas.

2. ASENDIPLAAN

2.1. Üldandmed

2.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva projektiga lahendatakse garaaži paigutus ja korrastatakse kinnistute haljastus ja heakord, juurdesõiduteed ja parkimine.

2.1.2. Alus-ja normdokumendid

- OÜ Amaate AKM (töö nr T-07-26, 21.01.2026) koostatud geodeetiline alusplaan.
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a. määrus nr. 57. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused.
- Sotsiaalministri 11.02.2017. a. Määrus nr. 42. Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid.
- Vabariigi Valitsuse 01.01.2019. a. määrus nr. 377. Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses.
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Keskkonnaministri 31.07.2019 määrus nr 31 „Kanaliseerimis- ja ehitamise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kuja täpsustatud ulatus“
- EVS 843:2016 Linnatänavad.

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekteerija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

2.2. Olemasolev olukord

2.2.1. Olemasolevad hooned

Hoonestus puudub.

2.2.2. Olemasolev reljeef

Kinnistu reljeef on kerge kallega põhja poole.

2.2.3. Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistu on suures osas metsastunud.

Kohila valla üldplaneeringu (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 40) kohaselt paikneb Männimetsa kinnistu hajaasustusalal. Kinnistu põhjaosa jääb rohevõrgustiku (rohekoridori) alale.

2.2.4. Olemasolevad juurdesõiduteed

Juurdepääs on riigitee km 25,502 olemasoleva ristumiskoha kaudu.

2.2.5. Kaitsealused objektid ja kinnismälestised, kitsendused

Krundil puuduvad kaitsealused objektid.

Männimetsa kinnistu paikneb Rapla maakonnaplaneeringuga 2030+ määratud riigitee nr 15 Tallinn–Rapla–Türi trassikoridoris. Trassikoridor on määratud Transpordiameti eelkäija Maanteeameti poolt 2009. aastal tellitud töö „15 Tallinn–Rapla–Türi teel neljarealise maantee eelprojekt“ (projekteerija Reaalprojekt OÜ, töö nr V25-07) alusel. Üldplaneeringu joonistel on riigitee nr 15 rekonstrueeritav (sh oluliselt muudetav) koridor määratud laiussega 150 m ning Männimetsa kinnistu jääb suures osas nimetatud trassikoridori.

Üldplaneeringu kohaselt on määratud riigitee nr 15 Tallinn–Rapla–Türi trass rekonstrueeritavaks, sh oluliselt muudetav koridor laiussega 150 m. Männimetsa kinnistu jääb suures osas üldplaneeringu joonisel märgitud planeeritava tee trassikoridori.

Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

Kinnistut läbivad elektriõhuliinid (AMKA.3x70+95, AMKA.3x50+70) kaitsevööndiga (2+2 m liini teljest)

Kinnistule ulatub ka kinnistu idaküljel kulgeva 15 Tallinn–Rapla–Türi maantee kaitsevöönd (mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m).

2.2.6. Krundi pinnase omadused

Ala katab kuni 2,3 m paksune täitepinnaste kiht, mis on kohev või ebahürtlase tihedusega. Hea kandevõimega aluspõhja liivakivi pealispind lasub 2,1 kuni 2,45 m sügavusel maapinnast.

2.3. Asendiplaani lahendus

Projekteeritud hoone asub vastavalt projekteerimistingimustele kinnistu põhja osas. Hoone ees on projekteeritud parkla ja juurdesõidutee, hoonest põhja-, ida- ja lääne suunas on ette nähtud muldvallid Sisaliku ja Kruusiaugu kinnistute poolsetele külgedele planeeritavast tegevusest kaasneva mõju minimeerimiseks.

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

2.4. Vertikaalplaneering

2.4.1. Vertikaalplaneerimise lahendus

Vertikaalplaneeringuga tõstetakse hoonete alused ja ümbritsevad pinnad u. 10 cm.

Vertikaalplaneerimisega välistatakse sademevete valgumine naaberkruntidele.

2.4.2. Hoone paiknemiskõrgus

Hoone paiknemiskõrgus on valitud lähtudes tee kõrgusest ja ehitamise otstarbekusest.

$\pm 0,00$ = hoone esimese korruse põranda kõrgus = 62.00 abs.

Paiknemiskõrgus on 51.90 abs..

2.4.3. Sademevete käitlemine

Sademevesi hoone katustelt hajutatakse kruntide haljasaladel. Hoones on projekteeritud räästapealnsed tsinkplekist valtsrennid. Vertikaalsed sadeveetorud on fassaadidel tugevdatud metallist. Torude läbimõõt on 100 mm.

Immutamise kogused intensiivsete vihmasadude ajal ca 19 l/s hoonete katusest. Arvestades täitepinnase head veejuhtivust ja 1,5...2 m paksuse lasundi korral ka head veemahtuvust, on 1 liitri immutamine 1 m² kohta minutis tagatud.

Projekteeritud parkla ja juurdesõidutee on kaetud kivisillutisega sademevett immutatavate vuukidega. Olemasolev juurdesõidutee on freesasfaldisga kaetud.

Vertikaalplaneerimisega välistatakse vee juhtimine naaberkinnistule.

2.5. Liikluskorraldus ja parkimine

2.5.1. Liikluskorraldus ja parkimine

Juurdepääs krundile on riigitee km 25,502 olemasoleva ristumiskoha ja olemasoleva freesasfaldiga kaetud tee kaudu.

Projekteeritakse vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi.

Uued parkla ja juurdesõidutee on kaetud kivisillutisega sademevett immutatavate vuukidega.

Riigitee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Parkimine on lahendatud kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, pole ette nähtud.

2.5.2. Puuetega inimeste liikumisvõimalused

Ratastooliga on võimalik ligipääs hoonele teetasapinnalt. Hoone põrandapinna kõrgus maapinnast on 10 cm, ligipääs on võimalik abistajaga.

2.5.3. Liikluskorraldusvahendid

Liikluskorraldusvahendite vajadus puudub.

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

2.6. Haljastus ja heakorrastus

2.6.1. Projekteeritud haljastus

Ehitamisel kõrghaljastust ei kahjustata. Kruntidel pole dendroloogilist hinnangut vajavaid puittaimi. Krunt haljastatakse muruväljakutega ja põõsastega.

2.6.2. Väikeehitised ja –vormid

Jäätmekonteinerite asukoht on ette nähtud teepoolses osas sissesõidutee kõrval.

2.6.3. Piirded ja väravad

Krundi õueala piiridel põhjas ja lõunas rajatakse võrkaiad. Lõuna poolel rajatakse ka autoväravad.

2.6.4. Jätmekäitlus

Jäätmekonteinerite tühjendamiseks peatub jäätmevedaja juurdepääsu tee ääres kinnistu lõunapoolsel küljel.

Hoones tekkivad jäätmed võib üldiselt jagada olme-, paber- ning väliruumi korrastamisel tekkivateks jäätmeteks. Hoones tekib peamiselt jäätmeid, mis ei erine oma koostise osas oluliselt tavalistest olmejäätmetest.

Jätmekäitlusel on erinevatest allikatest pärinevate jäätmete eraldi käitlemine.

Hoone jäätmekäitlust reguleerivad Jäätmeseadus, selle alamaktid ning Kohila valla jäätmehoolduseeskiri.

Olmejäätmete sortimisel tekkekohas tuleb liigiti koguda vähemalt järgmised jäätmeliigid vastavalt jäätmenimistu jäätmeliikide või alajaotiste koodidele:

- paber ja kartong (20 01 01);
- pakendid (15 01);
- ohtlikud jäätmed (jäätmenimistu alajaotises 20 01 tärniga «*» tähistatud jäätmed);
- biolagunevad haljastujäätmed (20 02 01);
- biolagunevad köögijäätmed (20 01 08);
- probleemtoodete jäätmed, patareid ja akud (16 06);
- suurjäätmed (20 03 07).

Tuleb paigaldada piisavalt erinevaid konteinereid, mis võimaldab täita kõiki jäätmeseadusest tulenevaid nõudeid.

Võimalikud tekkivad ohtlikud jäätmed on: patareid ja akud, õli sisaldavad jäätmed, päevavalguslambid ja muud elavhõbedat sisaldavad jäätmed, vananenud ravimid, puhastusvahendid jms. Ohtlike jäätmete viimise eest vastavatesse ajutistesse hoiukohtadesse vastutavad hoone kasutajad;

- Eraldi suuremahuliste jäätmete kokku kogumise süsteemi ei ole ette nähtud. Viimaste tekkel paigaldatakse kinnistule selle tarbeks ajutiselt eraldi konteiner ja jäätmed veetakse vahetult minema;
- Segaolemejäätmete konteinereid tühjendatakse vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord nädalas.

2.7. Välisvalgustus

Välisvalgustus on ette nähtud hoone sissepääsude juurde. Valgustite lubatud maksimaalne valgusvärvsus on 3000 K. Valgustuslahendus ei tohi häirida valgusreostusega.

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

Valgustuslahenduste väljatöötamisel tuleb rakendada kaasaegset oskusteavet, et vältida ülevalgustamist ja vähesäästlike süsteemide rakendamist.

2.8. Maa-ala tehnilised andmed

KINNISTU 31701:002:0049

kinnistu pind: 34465 m²

maakasutuse sihtotstarve: 100% maatulundusmaa

ehitisealune pind kokku: 286 m²,

täisehituse %: 3

3. ARHITEKTUUR

3.1. Üldandmed

3.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Projektis kajastatakse garaaži püstitamise põhiprojekti mahus.

3.1.2. Normdokumendid

- Ehitusseadustik.
- Majandus- ja taristu ministri 17.07.2015 a. määrus nr.97 - „Nõuded ehitusprojektile“.
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus 11.12.2018 nr 63 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded"
- Majandus- ja taristu ministri 02.07.2015 määrus nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded".
- Vabariigi Valitsuse 01.01.2019. a. määrus nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses".
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a. määrus nr. 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused".
- Sotsiaalministri 11.02.2017. a. määrus nr. 42" Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid".
- Tarindi RYL 2010. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid.
- Sisetööde RYL 2013. Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd.
- Maa RYL 2010. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Hoone ehituse pinnasetööd.
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
- EVS 842:2003 – Ehitise heliisolatsiooni nõuded.

Tööd viiakse läbi astavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustustele.
- Kohaliku võimu määrustele, juhenditele.
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele .
- Materjalide ja seadmete paigalduseeskirjadele ja juhistele.
- Kasutatavate ehitusmaterjalide ja -toodete tuleohutus peab olema tõendatud .
- Tuletõkestusmaterjalid ja tooted peavad olema sertifitseeritud.

3.2. Arhitektuurne üldlahendus

3.2.1. Hoone paiknemine, planeering

Hoone on projekteeritud vastavalt projekteerimistingimustes näidatud asukohale.

Hoone põhikonstruktsiooniks on arm. betoonist kannud ja vundament, terasfermid, terasest kandepostid, betoonist põrand, 150 mm väikeplokkid.

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.
Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.
Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188
Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.
Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

Projekteeritud $\pm 0,00$ = hoone põhikorruse põranda kõrgus = abs. 62.00.
Hoone planeeritav kasutusiga on pideva hoolduse puhul vähemalt 50 aastat.
Siseviimistlus vastavalt tellija soovidele, arvestades tervisekaitse nõuded.

3.2.2. Hoone tööde ehitusetapid

Ehitamine pole etappideks jagatud.

3.2.3. Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Projekteeritud hoone on kaasaegne, arhitektuuriliselt sobiv ümbritsevasse keskkonda.
Välisviimistluses kasutatakse ajas kestvad materjalid, nagu puit, teras, plekk.

3.2.4. Energiatõhusus ja sisekliima

Projekt näeb ette hoone energiatarbimise vastavust energiatõhususe miinimumnõuetele, vastavalt Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määruses 11.12.2018 nr 63 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded" sätestatule.

Küttesüsteem: hoonesse paigaldatakse õhk-vesi soojuspump ja lisaks köetakse ose elektriga.

Peamine soojusallikas on õhk-vesi soojuspump.

Soojusjaotus: vesipõrandakütte torustiku kaudu.

Ventilatsioon: soojustagastusega agregaadid.

Energiamärgise väljastamine pole vajalik, kuna tegemist on mitte-elamuga ja väiksemahulise hoonega.

3.2.5. Hoone ruumid

Hoone on ühe maapealse täiskorrusega.

Hoonesse on projekteeritud garaaž, abiruumid, san.sõlm ja tehnoruum.

3.2.6. Puudega inimeste liikumisvõimalused

Hoone ruumisse ligipääs on võimalik abistajaga.

3.3. Hoone tehnilised näitajad

-ehitise liik: hoone

-kasutamise otstarve: 12431 Garaaž

-maapealsete korruste arv: 2

-pikkus: 22,0 m

-laius: 13,0 m

-kõrgus maapinnast: 5,0 m

-absoluutne kõrgus: 66.9

-ehitisealune pind: 286,0 m²

-maapealse osa alune pind: 286,0 m²

-suletud netopind: 272,2 m²

-tehnopind: 5,3 m²

-mitteeluruumi pind: 267,2 m²

-köetav pind: 272,2 m²

-maht: 1179 m³

-maapealse osa maht: 1179 m³

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

3.4. Arhitektuursed nõuded tehnosüsteemidele

- Välisseinte ventilatsiooniavad peavad olema sümmeetrilise paigutusega; avade väliskatted tasapinnalised, väikesemõõtmelised, neljakandilised metallist ventilatsioonirestid, värvitud taustapinnaga sama tooni, et need ei eristuks detailina fassaadist.

- Katusest väljaviikudega mitte risustada hoone katusemaastikku.

Tulevikus vajadusel eriosade koostatavad kütte- ja ventilatsiooniosa või elektriosa ja haljastusprojekti välisvalgustuse osa tuleb täiendavalt kooskõlastada, kui sellega kaasnevad muudatused hoone välisilmes, samuti avad välisseintes, välisseintele ja / või katusele lisanduvad seadmed või nende välisosad, välisvalgustid (sh hoovialal) jms.

44. KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

4.1. Üldandmed

4.1.1. Kasutatavad normdokumendid:

- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused Osa 1-1: Üldkoormused Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;
- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1. Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused
- EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3. Üldkoormused. Lumekoormus
- EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007+AC:2009+AC:2010 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.
- EVS 1992-1-1:2005 +NA:2007 Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- EVS 1993-1-1:2005 + NA:2006 Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1 Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks
- EVS-EN 1090-1:2009 Teras-ja alumiiniumkonstruksioonide valmistamine. Osa 1: Kandeelementide vastavushindamine
- EVS-EN 1995-1-1:2005 Eurokoodeks 5: Puitkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.
- EVS-EN 1996-2:2006+NA:2009 „Kivikonstruksioonide projekteerimine“ Osa 2, Projekteerimise alused, materjalide valik ja tööde tegemine.
- EVS-EN 1997-1:2005/A1:2013 “Geotehniline projekteerimine” Osa 1: Üldeeskirjad.

4.1.2. Põhinõuded hoone kandekonstruksioonidele

Projekteeritud kasutusiga

Hoone projekteeritud kasutusiga on 50 aastat ning projekteeritud kasutusea kategooria on 4.

Tagajärgede ja töökindlusklass

Tagajärjeklass: CC2.

Töökindlusklass: RC2

Teostusklass ja järelevalvetase

Kasutuskategooria: SC1.

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

Ehitamisklass: EXC2.

Projekteerimise järelvalve tase: DSL2.

Ehitusaegse järelvalve tase: IL2.

Tarindite tehnilised andmed

Monoliitsetes raudbetoonkonstruktsioonides kasutatakse järgmisi materjale:

Materjal	Materjali klass
Betoon	C25/30 (keskkonnaklass XC3),
Armatuurteras	A400H (A-III), A500, A-I, armeerimiskiud

Puitkonstruktsioonides kasutatakse järgmisi materjale:

Materjal	Materjali klass
Saematerjal	C16

Kivikonstruktsioonides kasutatakse järgmisi materjale:

Materjal	Materjali mark/klass
Armatuurteras	A400H (A-III)
Väikeplokid nt Fibo F3 või analoog 150 mm	M3
Tsementmört	M3

Piirdetarindite helipidavus

Piirdetarindite konstrueerimisel on lähtutud helipidavuse nõuetest EVS 842:2003 järgi:

Tarind	Õhumürapidavus R^*_w (dB)
Vaheseinad	40
Välisseina piirdekonstruktsioon	55
Avatäited	>32

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste parameetritega:

Tarind	Soojusjuhtivus W/m^2K
Välisseinad	0,13
Katuslagi	0,10
Pinnasele toetuv põrand	0,13
Aknad	0,8
Välisüksed	0,8

4.1.3. Ehitise koormused

Kandekonstruktsioonide dimensioneerimisel on võetud aluseks järgmised normatiivsed parameetrid:

– Kasuskoormus (EVS-EN 1991-1-1:2002):

Kasuskoormus :

elamispinnad, klass A $q_k=2,0$ kN/m²

– Lumekoormus (EVS-EN 1991-1-4:2006):

– Omakaalukoormused:

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

Normatiivne lumekoormus $q_k=1,5$ kN/m²

(arvestada tuleb katusekaldele vastavate kujuteguritega, antud katuse puhul 0,8)

Omakaalukoormused arvestada vastavalt konstruktsioonilahendustele

– Tuulekoormus (EVS-EN 1991-1-4:2007):

Tuule baaskiirus $v_{ref}=21$ m/s

Tuulerõhu baasväärtus $q_{ref}=0,28$ kN/m².

Kõik antud koormuste väärtused on normatiivsed suurused, millega on projekteerimisel arvestatud, mis kasutatavate materjalide puhul on tagatud.

4.1.4. Ehitise kvaliteedinõuded

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

- EVS 842:2003 – ehitise heliisolatsiooni nõuded

-Tarindi RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid. Kvaliteediklass II

-Maa RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid. Kvaliteediklass II

- Sisetööde RYL 2013 – ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Kvaliteediklass II

-Maalritööde RYL 2012 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid. Kvaliteediklass II

- Hoone tehnosüsteemide RYL 2010 – ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kvaliteediklass II.

4.2. Vundament

Vundamendina on ette nähtud 200 mm vundamendi väikeplokkidest lintvundament sügavusega 0,60 m maapinnast, mis toetub kandepostide all olevatele arm. betoonist kandudele. Kandude konstruktsioon ja muud näitajad täpsustatakse eraldi tellitavas konstruktiivses projektis. See hüdroisoleeritakse ja alla paigaldatakse liiva-killustiku alus.

4.3. Põrand

Põrand on 180 mm C25/30 arm. betoonist.

Betooni alla paigaldatakse 30 mm EPS-100 vahtpolüstüroolist plaadid ja hüdroisoleeritakse.

Üleval 20 mm betooni tasanduskiht.

Põranda alla paigaldatakse killustiku-liiva alus.

4.4. Vahelagi

Vahelagi on tootjapoolsel 150 mm kandval plekkprofiilil, vahel plaatvill, kaetud ülevalt 20 mm põrandaplaatidega ja alt 10 mm OSB-plaatidega.

4.5. Välisseinad

Hoone välisseinad on projekteeritud 150 mm tootjapoolsetest soojustatud Sandwich-paneelidest ja väljast värvitud.

4.6. Siseseinad

Hoone siseseinad on projekteeritud 150 mm FIBO M3 kergplokkidest ja värvitud.

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

4.7. Katus

Katuse kandekonstruktsiooniks on 100 mm tootjapoolne kandev plekkprofiil, vahel plaatvill ning terasest katusefermid. Peale paigaldatakse ISOVER-vill soontega 20 mm, Katusekatteks on profiilplekk vastavalt tootja juhendile.

4.8. Avatäited

Paigaldatavad aknad on plastikust 3-kordsed tootjapoolsed klaaspaketid.

Välisuks on puidust ja soojustatud. Garaaži väravad– vastavalt tellija nõudmistele tellitud metallist ülestõstetavad valmisuksed.

5. AKUSTIKA

5.1. Sisepiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded

Õhumüra isolatsiooniindeks R_rW :

Eluruumide ja müratekitavate ruumide vahel: 60 dB

Eluruumide vahel: 43 dB

5.2. Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded

Liiklusmüra normtase:

-päeval: $L_{pA,eq,T} = 35$ dB

-öösel: $L_{pA,eq,T} = 30$ dB

Hoone projekteerimisel arvestatakse sotsiaalministri määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kirjeldatud nõudeid ning rakendatakse Eesti standardit EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.

6. TULEOHUTUS

6.1. Üldandmed

Tuleohutuse osa koostamise aluseks on olnud järgnevad normdokumendid:

- Majandus- ja taristuministri määrus 30.03.2017 nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Tuleohutuse seadus
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrus nr.97 - „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 01.01.2023 määrus nr 10 „Veevõtukooha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- EVS 812-3:2018 - „Küttesüsteemid“
- EVS812-2:2014 - Ehitise tuleohutus - „Ventilatsiooni süsteemid“
- EVS 812-6:2012 - „Tuletõrje veevarustus“
- Tuleohutuse seadus
- Majandus- ja taristuministri määrus 04.09.2015 nr 115 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded“.
- EVS 812-7:2018 - Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- EVS 919:2013+A1:2014 – Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

6.2. Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

- Tuleohutusklass: TP2.
- Kasutusviis: garaaž ehk VII kasutusviis.
- Ehitise nimetus: garaaž.
- Hoonete korruste arv: maapealne korruselisus 2.
- Hoone kõrgus: maapinnast 5 m.
- Tuleohuklass: 2.

6.3. Tuletõkkeseksioonid, tulepüsivus

Hoone on jagatud eraldi EI60 (avad EI30) tuletõkkeseksioonideks: iga ruum on eraldi tuletõkkesektsioon.

Kandekonstruksioonide tulepüsivus: R30.

Kelder ja pööning puudub.

Põlemiskoormused määratakse ehitise osa otstarve järgselt: 600-1200 MJ/m².

6.4. Pääsud katusele.

Katusele pääsuks on kohtkindlad redelid.

Pööning ja korsten puuduvad.

6.5. Suitsutsoonid

Suitsutsoonid moodustatakse järgneva põhimõtte alusel:

- Ruum on omaette suitsutsoon.

6.6. Tuletundlikkus

Ehitise ja selle tuletundlikkuse nõuded:

- seinad ja lagi B-s1,d0 ;
- põrand A2FL-s1;
- välisseina välispind D-d2;
- õhutuspiilu välispind D-d2;
- õhutuspiilu sisepind D-s2,d21;
- katusekate B_{roof(tz-4)}1;
- kaablid Eca;
- soojustussüsteemi tuletundlikkus D-d0;
- tehnoruumid, s.h panipaikade või hoiuruumide vaheseinad ja lagi: B-s1,d0;
- tehnoruumi, s.h panipaikade või hoiuruumide põrand: DFL-s1;
- evakuatsiooni koridori vaheseinad ja lagi: B-s1,d0;

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast seinavõi laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või katematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt järgmistele tuletundlikkustele:

- BL-s1,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0;
- CL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue C-s2,d1;
- DL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2,d2.

6.7. Küttelahendus

Hoonet köetakse õhk-vesi tüüpi soojuspumbaga ja otse-elektriga.

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.
Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.
Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188
Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.
Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

Elektripaigaldiste peakaitsme suurus on alla 100 A.

6.8. Evakuatsioonilahendus

Hoone ruumidest pääseb hoonest välja läbi kolme välisuste.

Uksed, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele, peavad vastama minimaalselt vajalikule tulepüsivusele ja nõudele S200.

Evakueeruvate inimeste arv on alla 10.

6.9. Tuleohutuspaigaldised'

6.9.1. Üldnõuded

Hoone kasutajad tagavad objektil õigusaktidega ettenähtud päästevahendite soetamise ja paigaldamise ning objektile olevate päästevahendite kontrollimise ja hooldamise vastavalt õigusakti, nende tehnilise dokumentatsiooni või valdaja esitatud nõuetele ning nende vahendite korrasoleku, sihtotstarbelise ja ettenähtud korras kasutamise.

Hoonete kasutajad korraldavad objektile muude tuleohutusnõudeid sätestavate õigusaktide ja riikliku tuleohutusjärelvalve ettekirjutuste täitmist.

6.9.2. Autonoomne tulekahju signalisatsioonandur

Autonoomne tulekahju signalisatsioonandurid nähakse ette garaaži ja abiruumi.

6.9.3. Tulekustutid

Hoone varustatakse tulekustutitega arvestusega üks kustuti kustutusaine massiga 6 kg iga 200m² kohta kuid vähemalt 2 kustutit korrusele. Kustutusaine valikul tuleb arvestada võimaliku tulekahju liigiga (tahked ained, põlevvedelikud, pingele alla olevad elektriseadmed).

6.9.4 Suitsutõrjesüsteem

Suitsutõrje lahendusviisid ja käivitustasemed suitsueemaldustsoonide kaupa:

- garaaž koos tehnruumiga, põhi- ja katusekorruse abiruumid koos san.sõlmega – suitsueemaldus lahendatakse elektriliselt avatavate uste ja akende kaudu (efektiivne avade pindala 0,5% põrandapindalast). Lahendusviis 2, käivitustase 2.

Aknad on mõlemas vastasseinas ning nende avanemist juhitakse tuulekiiruse ja -suuna põhjal. Suitsueemaldusseadmete juhtimine toimub põhikorrusel päästemeeskonna sisenemistee läheduses (garaažis). Suitsutõrjesüsteemi juhtimisnupp tuleb paigaldada kaitstud ruumi väljapääsude juurde 1,2-1,6 m kõrgusele põrandast ning sellele peab olema tagatud takistuseta juurdepääs. Juhtimisnupp tuleb varustada kasutusjuhendiga ning tähistada nähtavalt tekstiga „Suitsutõrje“ või „Suitsueemaldus“. Iga suitsueemaldustsooni kohta peab olema vähemalt kaks juhtimispunkti.

6.9.5 Piksekaitsesüsteem

Projekteeritavale hoonele piksekaitsesüsteemi ei projekteerita.

6.9.6. Turvavalgustus

Hoonesse paigaldatakse evakuatsioonivalgustus (väljapääsutee ja paanikavastane valgustus) toimimisajaga 1 tund. Valgustitena kasutatakse sisseehitatud akuseadmega valgusteid.

Valgustite paigaldus peab tagama, et evakuatsioonivalgustus täidab alljärgnevaid funktsioone:

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Staadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

-valgustab evakuatsiooniteede märgistust (evakuatsiooniväljapääse tähistavate märkide tuvastamine ja valgustamine);

-tagab evakuatsiooniteede valgustatuse, et võimaldada turvaline liikumine ohutusse kohta ja selle suunas ning, et evakuatsiooniteedel paiknevad tulekahju teatenupud ja tuletõrjevahendid oleksid kergesti leitavad ja kasutatavad;

-vähendab paanika tekkimise võimalust ja võimaldab isikute ohutut liikumist evakuatsiooniteedel, tagades vastavad visuaalsed tingimused ja suuna leidmise (avatud alade paanikavastane valgustus);

võimaldab ohutuse huvides tehtavaid toiminguid (ohtliku tööpiirkonna valgustus kõrgendatud riskiga piirkondades).

6.9.7. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga (ATS)

Hoonesse paigaldatakse analoog-adresseeritav automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

ATS keskseade on planeeritud Päästeameti infopunkti – garaažis. Kordusnäidupaneel planeeritakse hoone peasissepääsu lähisteel seinale. Tulekahju avastamiseks kasutatakse iga ruumi keskkonnatingimustele sobivaid andureid. Tulekahju teatenupud paigaldatakse evakuatsioonipääsude lähedusse ning arvestusega, et nuppude vahemaa ei ületa 30 m. Ehitises on üks kesk seade, kuhu koondatakse kõik ehitisega seotud eraldiseisvate keskseadmete signaalid.

6.9.8. Päästemeeskonna infopunkt

Hoone põhikorruse põhisissepääsu ligidale paigaldada päästemeeskonna infopunkt, kus peavad paiknema tuleohutuspaigaldiste infotablood ning päästetöö tegemiseks vajalikud skeemid ja joonised, automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi ja suitsueemaldussüsteemi juhtimisseadmed ning operatiivkaart.

6.9.9. Elektripaigaldised

Elektripaigaldiste peakaitsme suurus on alla 100 A.

6.10. Tehnosüsteemide tuleohutus

6.10.1. Tugev- ja nõrkvool

Tuleohutuspaigaldise toitekaabel ja selle kinnitus peavad olema tulekindlad. Toitekaabli tulepüsivusaeg peab olema selline, et tuleohutuspaigaldise elektritoide on tagatud kogu nõutud tööaja jooksul.

Tulekindlate kaablite jätkamine ning hargnemine tuleb teostada ainult tulekindlates harukarpides ning kõik kaabliläbiviigud seintest, lagedest või põrandatest tuleb tihendada tulekindla vahu või muu kehtivatele normidele vastava materjaliga. Tulekaitse töid võib teostada ainult vastavat litsentsi omavad ettevõtted.

Kaablite tuletundlikkus peab vastama ehitises üldiselt Dca-s2,d2,a2 nõuetele ja evakuatsiooniteedel, trepikodades Cca-s1,d1,a2.

6.10.2. Ventilatsioonisüsteemid

Kõikidele õhutorustike läbiminekuetele tuletõkketarinditest paigaldatakse tuletõkkeklapid, mis tagavad vähemalt pool tarindi tulepüsivusest. Tuletõkesti kinnitatakse tugevalt tuletõkketarindi külge vastavalt tootja juhiste. Ava ja klapi vahe töödeldakse tuletõkkeseguga.

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuletundlikkusele.

Võib teha erandeid väikeste osiste puhul, mis ei aita tule levikule kaasa. Eluhoone kõõgi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0.

Õhupuhasti ja väljatõmbekanalite ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

6.10.3. Külma- ja sooja vee torustikud.

Torude läbimineku tuletõkketarinditest tuleb teostada hoone tulepüsivust kahjustamata.

Läbiviigu kohale ei tohi jääda jätkukohti ning see ei tohi takistada toru vaba liikumist.

Tuletõkketarinditest läbiminevad veetorud tuleb paigaldada terashülssi, toru ja kaitsehülssi vahe tuleb täita paisuva omadustega silikoniga. Ava ja hülssi vahe tuleb töödelda tuletõkkeseguga.

Plastist torude puhul, mille välisläbimõõt on üle 50 mm tuleb kasutada tuletõkkemansette.

Läbiviigu servi tuleb töödelda tuletõkkeseguga.

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast seinavõi laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt järgmistele tuletundlikkustele:

- 1) BL-s1,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0;
- 2) CL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue C-s2,d1;
- 3) DL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2,d2.

6.10.4. Kanalisatsioon.

Torude läbimineku tuletõkketarinditest tuleb teostada hoone tulepüsivust kahjustamata.

Läbiviigu kohale ei tohi jääda jätkukohti ning see ei tohi takistada toru vaba liikumist.

Tuletõkketarinditest läbiminevad kanalisatsioonitorud tuleb tihendada mittepõleva hermeetikuga.

Plastist torude puhul, mille välisläbimõõt on üle 50 mm tuleb kasutada tuletõkkemansette, ülejäänud kohtades tuleb kasutada paisuva omadustega silikooni. Läbiviigu servi tuleb töödelda tuletõkkeseguga.

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast seinavõi laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt järgmistele tuletundlikkustele:

- 1) BL-s1,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0;
- 2) CL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue C-s2,d1;
- 3) DL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2,d2.

6.11. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästetehnika juurdepääs mööda maapinda väljapääsudeni on tagatud sissesõidutee kaudu.

Rasketehnika ehk tuletõrjeautod pääsevad mööda Tallinn-Rapla-Türi teed.

Päästetehnika pööramisraadius (min 12 m) on tagatud kinnistu sees parkimisplatsil.

Pääs hoone katusele tagatakse kohtkindlate redelite kaudu.

6.12. Väline tulekustutusvesi

Lähim ettevalmistatud tuletõrje-veevõtukoht on u. 1800 mm kaugusel Urge külas.

Juurdepääsutee on näidatud asukoha skeemil.

Kohila valla üldplaneeringu kohaselt paikneb Männimetsa kinnistu hajaasustusalal.

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekteerija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

Vastavalt Siseministri 01.01.2023 määruses nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord” kirjeldatud leevendustele veevõtukohana võib käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta, sest on täidetud järgmine tingimus:

- erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit.

Tuletõrjervee vajadus hoonele on 10 l/s 3 tunni jooksul on tagatud.

6.13. Naaberhoonete vahelised kujud

Naaberhooned on üle 8 m kaugusel projekteeritud hoonetest.

7. TÖÖVÕTU ÜLDISED KOHUSTUSED.

Käesoleva projekti koosseisu kuuluvad joonised, seletuskiri, tabelid jm. projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos. Kui need ei võimalda üheselt määratleda tööliigi ulatust/ehituslikku teostatavust või nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist pöörduma kirjalikult projekteerija või tellija poole täiendava informatsiooni hankimiseks.

Ehitaja peab tajuma hoone terviklikkust ning teostama ehitustööd loogilises järjekorras, arvestades ilmastikuolusid, ehitusfüüsikalisi ja -tehnilisi nõudeid.

Ehitaja peab omama piisavat kvalifikatsiooni ja kogemust ning olema kursis kõikide ehitusel kasutatavate ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide paigaldus- ja käsitlusjuhenditega. Need tuleb hankida ehitusmaterjalide, -konstruktsioonide tootjatelt või tarnijatelt. Kasutatavatel materjalidel või nende pakenditel/saatedokumentidel peab olema märged, mille alusel on võimalik kontrollida toodete vastavust kehtivatele nõuetele/projektile.

Enne ehituse töövõtulepingu sõlmimist Tellijaga ehitaja peab esitama Tellijale kirjaliku nimekirja projektis esinevate vastuolude, vigade, ebakõlade ja muudatusettepanekute kohta.

Pärast ehituse töövõtulepingu allkirjastamist ehitaja poolt eeldatakse, et:

- ehitaja on piisavalt tutvunud projektiga;
- kontrollinud projektis esitatud töömahtusid;
- hinnanud tabelites, skeemidel ja plaanidel esitatud dimensioonide ning materjalide ja seadmete koguste õigsust;

- ehitajal ei ole tööde teostatavuse, lahenduste õigsuse ning tööde mahtude suhtes pretensioone. Hiljem avastatud erinevused ja ehitaja töövõtetest sõltuvad tegelikult vajalike materjalide kogused ei anna õigust pretensioonide esitamiseks.

Iga konkreetse toote tellimisel täpsustatakse mõõte ja mahte, mis võiks mõjutada nende paigaldatavust. Juhul, kui ehitustegevuse käigus esineb olulisi kõrvalekaldeid projektis toodust, informeeritakse sellest koheselt projekteerijat ja tellijat, võimaldamaks minimaalse ajakuluga leida sobiv lahendus. Tarnijafirmasid võib valida ehitusfirma. Kõik materjalide ja konstruktsioonide asendused on võimalikud, sealjuures arvestusega, et asendused saavad olla samaväärsed või paremad kvaliteedis, materjalide omadustes. Maksumuse muutused asendustel kooskõlastatakse ehitajal täiendavalt tellijaga. Asendustest ja muudatustest tulenevad projekteerimis- ja konsultatsioonitööd tasub ehitusfirma, kui ei ole eelnevalt kokku lepitud teisiti. Ehituse käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil asjasse puutuvatest seadustest, määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest. Töövõtja peab järgima kõiki materjalide tarnijate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi.

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Staadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

Juhul, kui erilepetes ei ole teisiti määratud, kuuluvad töövõttu ka need tööd ja kohustused, mida ei ole töövõtulepingus eriliselt mainitud, kuid mis on ehitustraditsioone silmas pidades vajalikud õnnestunud töötulemuse saavutamiseks.

Juhul, kui töödokumentatsioonis puudub selgitus montaaži või materjali kohta, tuleb juhendada kehtivatest ehitusnormidest ja üldiselt kasutusel olevatest töömeetoditest.

Enne tööde alustamist peab töövõtja veenduma, et tööd saab teha vastavalt projekti dokumentidele.

Töövõtja peab esitama tellijale omapoolse garantiiaja antud objekti ehitustöödele üldiselt ning vajadusel üksikutele tööliikidele ja seadmetele ning toodetele eraldi.

Kõik ehitusmaterjalid ja tooted peavad olema varustatud saatelehe või valmistaja kaaskirjaga, mis tõestavad nende vastavust tellitud materjalidele. Tooted peavad olema markeeritud, terved ja kvaliteetsed ning vastama neile esitatud nõuetele.

Töövõtja võib tellija nõusolekul vahetada ehitusmaterjalide ja tooteid tingimustel, et nende kvaliteet ja tugevusomadused ei ole halvemad projektis ettekirjutatust.

Ehitusplatsile toodud materjalid ja tooted ladustatakse ja kaitstakse valmistaja ettekirjutuste kohaselt, et vältida nende riknemist ja muid kahjustusi. Töövõtja kohustub ehitustoodet ja – seadmed ehitusplatsil ladustama üksnes selleks ettenähtud kohtadesse.

Töövõtja kohustub kasutama ehitusplatsi ainult töödega seotud tegevuseks. Töövõtjal on õigus kasutada ehitist tööga mitteseotud tegevuseks üksnes tellija eelneval kirjalikul nõusolekul.

Töövõtja kohustub järgima kehtivaid õigusakte, juhendeid ja reegleid ning mistahes muid nõudeid, mis käsitlevad inimeste elu ja tervist, vara ja keskkonda, eesmärgiga vältida vigastuste ja kahjustuste tekkimist või nende olemasolul vähendada nende mõju ja tagajärgi.

Töövõtja kohustub tellijat teavitama kõikidest töödega seotud ülevaatest, mis nõuavad tellija kohalolekut.

Töövõtja kohustub tööde teostamise dokumenteerima vastavalt õigusaktidele ja lepingus sätestatud tingimustele (sh ehitusprojekt kõikides nõutavates staadiumides, ehitusprojekti muudatused, ehitustööde päevik, kaetud tööde aktid, koosolekute protokollid jm tööde teostamist iseloomustavad dokumendid nagu näiteks teostusjoonised, vastavussertifikaadid jm).

8. KÜTTE, VENTILATSIOON

Lahendatakse vastavalt eriosa põhiprojektile.

Esitatud tehnosüsteemide lahendused ja nende paiknemine peavad omavahel sobima selliselt, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ja võimaldaks teha nende hooldust ja remonti.

Tehnosüsteemide kavandatud kasutusiga peab olema vähemalt 20 a

8.1. Normdokumendid

-EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"

-EVS-EN 15251:2007 "Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast"

-EVS 844:2016 "Hoonete kütte projekteerimine"

-EVS-EN 16798-3:2017 „Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 3:

Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimise süsteemidele (Moodulid M5-1, M5-4)“

-EVS-EN 906:2010 "Mitteeluhoonete ventilatsioon (Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele)"

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

- Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 13779:2007.
- EVS 812-2:2014 "Ehitiste tuleohutus (Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid)"
- EVS 812-3:2013 "Ehitiste tuleohutus (Osa 3: Küttesüsteemid)"
- EVS 812-4:2018 "Ehitiste tuleohutus (Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus)"
- RYL 2002 (osad 1 ja 2) "Hoone tehnosüsteemid"
- Soome Ehitusnormide Kogumik, Osa D2.

9. ELEKTRIPAIGALDIS, NÕRKVOOL, SIDE

Lahendatakse vastavalt eriosa põhiprojektile.

Esitatud tehnosüsteemide lahendused ja nende paiknemine peavad omavahel sobima selliselt, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ja võimaldaks teha nende hooldust ja remonti.

Tehnosüsteemide kavandatud kasutusiga peab olema vähemalt 20 a

9.1. Kasutatavad normdokumendid:

- Vabariigi Valitsuse 19.02.2016. a. määrus nr. 184. Võrgueeskiri.
- Riigikogu seadus Seadme ohutuse seadus.
- Siseministri määrus nr. 17. Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele.
- EVS 932:2017. Hoone ehitusprojekt
- EVS-HD 60364-1:2008. Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 1: Põhialused, üldiseloomustus, määratlused.
- EVS-HD 60364-5-51:2009. Ehitiste elektripaigaldised
- Elektriseadmete ehituse eeskirjad. Peatükk 7-1. Elamute ja ühiskondlike hoonete elektriseadmed
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002: ehitustööde üldised kvaliteedinõuded.

10. VEEVARUSTUS, KANALISATSIOON

Lahendatakse vastavalt eriosa põhiprojektile

Esitatud tehnosüsteemide lahendused ja nende paiknemine peavad omavahel sobima selliselt, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ja võimaldaks teha nende hooldust ja remonti.

Tehnosüsteemide kavandatud kasutusiga peab olema vähemalt 20 a

10.1. Kasutatavad normdokumendid:

- Ehitusseadustik
- Seadme ohutuse seadus.
- MKM määrus nr 97, 17.07.2015 Nõuded ehitusprojektile
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk
- EVS 848:2013/AC:2013 Väliskanalisatsioonivõrk
- EVS 835:2014 Hoone veevõrk
- EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon
- LVI-RYL 92, KVV Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded
- RYL 2002, I ja II osa Hoone tehnosüsteemid

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

-RIL 77-2013: Paigaldusjuhendid plasttorudele vette ja pinnasesse.

-Ühisevärgi ja- kanalisatsiooni seadus

-Veeseadus

-EVS-EN 15251:2007. Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast

-EVS 860:2015. Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine. Torustikud, mahutid ja seadmed. Soojusisoleerimise teostus.

-Majandus- ja taristuministri 2. juuli 2015.a. määrus nr 85. Eluruumile esitatavad nõuded.

-Keskkonnaministri a määrus nr. 76. Ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus.

-Siseministri määrus nr. 17. Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

-Hoone tehnosüsteemide RYL 2002: ehitustööde üldised kvaliteedinõuded.

-Keskkonnaministri 31.07.2019 määrus nr 31. „Kanaliseerimis- ja planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kuja täpsustatud ulatus”.

11. TERVISEKAITSE, KESKKONNAKAITSE

11.1. Tervisekaitse

Hoone plaanilahendus, ruumiline ülesehitus ja tehniliste seadmetega varustatus vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele ja määrustele. Projekteeritava ehitusega ei kaasne reostusohu.

11.2. Keskkonnakaitse

Ehitamise käigus tekkiv prügi kogutakse sorteeritult konteineritesse ja käideldakse vastavalt Kohila valla eeskirjadele.

Ehitustegevuse ja krundi planeerimise käigus säilitada maksimaalselt olemasolevat haljastust.

Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda Jäätmeseadusest.

Ehitustegevuse ja aia planeerimise käigus säilitada maksimaalselt olemasolevat haljastust.

11.3. Jäätmekäitlusel saadud materjalide ja toodete ligikaudsed kogused, võimalikud kohad taaskasutamiseks ja käitlemiseks, jäätmete liikide kaupa kogumine ja käitlemine

Jäätmete hinnanguline kogus ja koostis

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon	0,2	t	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 01 02	Tellised	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 02 01	Puit	0,2	t	Lõigatakse kohapeal kütteks. Korduvkasutatav objektile
17 02 02	Klaas	0,2	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 03	Plast	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 03 02	Asfaldijäätmed	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 04 07	Metallisegud	0,4	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01	Pakendid (nt. puitalused, kile, paberkartongpakend, jms)	0,5	t	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale

GARAAŽI PÜSTITAMINE.

Rapla maakond, Kohila vald, Urge küla, Männimetsa.

Peaprojekterija: AB Anu Kuningas OÜ, reg. nr.12639078, MTR: EEP001932.

Projekteerija: Kesk Projekt OÜ, reg. nr 12972777, MTR EEP004188

Arhitekt: Anu Kuningas, kutsetunnistus 117191 - Volitatud arhitekt, tase 7.

Stadium: põhiprojekt. Töö nr. EP9-26, 02.03.2026

17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	0,2	t	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	1,0	t	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlike aineid sisaldavad jäätmed	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 09 03*	Ohtlike aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	0,3	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohaliku omavalitsuse poolt.

*- ohtlikud jäätmed

PINNAS – pinnasetööde mahtude bilanss

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas (17 05 04)	4	t	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal kinnistul haljastamiseks.
Kivid ja pinnas (17 05 04)	3	t	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina
Ohtlike aineid sisaldavad kivid ja pinnas (17 05 03*)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.

SELGITUSED jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ja jäätmete käitlemistoiimingud ja -kohad.

<p>Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada Kohila vallavalitsusega.</p> <p>Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik omab jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis.</p> <p>Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.</p> <p>Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m³ kuni 10 m³ mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahutite ja kaevisse ladustamise asukohad ehitusplatsil on märgistatud lisatud skeemil. Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.</p> <p>Pakendijäätmed tagastatakse pakendiettevõtjale (PAKS § 10 Pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa.) pakendijäätmete taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jäätmeloa omavale jäätmekäitlejale.</p> <p>Ohtlikud ehitusjäätmed, välja arvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlike jäätmeid kogutakse alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.</p> <p>Kui tekib kahtlus, et pinnas võib olla saastunud õliga või teiste ohtlike jäätmetega, võetakse juhiste saamiseks ühendust Kohila vallavalitsusega</p> <p>Peale ehitustööde lõpetamist, ehitise kasutusloa taotlemist vormistatakse jäätmeõienäide ja kinnitatakse Kohila vallavalitsuses. Selle jaoks kogutakse kokku kõik ehitustööde ajal jäätmete üleandmis-vastuvõtu aktid.</p>
--

Seletuskirja koostas:
Arhitekt:

D. Intal
A. Kuningas