

## TÖÖVÕTULEPING nr 17-5/2024/6

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, keda esindab juhatus 26. märtsi 2019 a otsuse nr 1-32/43 alusel Põlula kalakasvatustalituse juhataja Kunnar Klaas, edaspidi **Tellija**, ühelt poolt,

ja **Aktsiaselts Terrat**, edaspidi **töövõtja**, keda esindab põhikirja alusel juhatus esimees Margus Ränd teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid lepingu, edaspidi **leping**, hanke 1-47.3183 „Veetorustiku seisukorra hindamine“ tulemusena alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

- 1.1. Lepingu objektiks on töövõtja poolt tellijale Kalakasvatuse kinnistul Lavi külas Vinni vallas Lääne-Viru maakonnas ca 780 m pikkuse kalakasvanduse veetorustiku seisukorra hindamine lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras, edaspidi **töö**.
- 1.2. Töö peab vastama järgmistele tingimustele:
  - 1.2.1. Töö peab olema tehtud vastavalt väikeostu nr 1-47.3183 „Veetorustiku seisukorra hindamine“ hankes toodud tingimustele.
  - 1.2.2. Kalakasvatuse kinnistul TV-uuringule kulunud aja kohta peab töövõtja lisas 1 toodud tööajatabelit. Töövõtja täidab tabeli iga tööpäeva lõpus ning esitab selle Tellijale tema nõudmisel.
- 1.3. Tellija on annab töövõtjale töö teostamiseks järgmist informatsiooni ja materjalid:
  - 1.3.1. Enne töödega alustamist näitab töövõtjale veetrasside ja kaevude asukohad Kalakasvatuse kinnistul.
- 1.4. Tellijal on õigus jooksvalt kontrollida töö tegemise käiku. Töövõtja on kohustatud koheselt informeerima tellijat töö tegemise käigus tekkinud probleemidest ning nõutama tellija juhiseid ja informatsiooni.
- 1.5. Töövõtja peab töö tegemisel kinni pidama tellija poolt kehtestatud ja töövõtjale tutvustatud keskkonnanõuetest:
  - 1.5.1. RMK Põlula kalakasvatustalituse bioohutusmeetmete juhend.

### 2. Töö üleandmine ja vastuvõtmine

- 2.1. Töövõtja annab tellijale valmis töö üle hiljemalt 29.11.2024
- 2.2. Tellija on kohustatud töö üleandmisel selle viivitamata üle vaatama.
- 2.3. Töö vastuvõtmisel vormistavad pooled töö üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla poolte esindajad.
- 2.4. Tellija esitab töövõtjale oma pretensioonid, edaspidi **vastuväited**, seoses töö mittevastavusega lepingule 7 (seitsme) tööpäeva jooksul arvates töö üleandmisest töövõtja poolt.
- 2.5. Töö loetakse tellija poolt vastu võetuks, kui tellija ei ole esitanud vastuväiteid punktis 2.4 nimetatud tähtaja jooksul.

- 2.6. Juhul, kui tellija esitab oma vastuväited, peab töövõtja tegema töös vastavad parandused tellija määratud tähtaja jooksul. Sellisel juhul loetakse töö vastu võetuks, kui töövõtja on teinud töös parandused ja tellijal ei ole enam vastuväiteid.
- 2.7. Pärast töö vastuvõtmist tellija poolt on töövõtjal õigus lepinguga kokkulepitud tasule.

### **3. Tasu**

- 3.1. Tellija maksab töövõtjale iga kalakasvatuse kinnistul kalakasvanduse veetorustikul tehtud TV-uuringu tunni eest tasu summas 160 (sada kuuskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks.
- 3.2. Tellija tasub tehtud tööde eest töövõtja poolt esitatud arve alusel. Töövõtja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 3.3. Arve esitamise aluseks on poolte poolt allkirjastatud tööde vastuvõtmise akt.

### **4. Poolte vastutus**

- 4.1. Pooled vastutavad oma lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on põhjustatud süüliselt.
- 4.2. Juhul, kui töövõtja viivitab töö üleandmisega üle kokkulepitud tähtaja, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suurus on 0,15% lepingu kohaselt töövõtjale makstavast tasust iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 30 (kolmkümmend) % töövõtjale makstavast tasust. Tellijal on õigus töö eest tasumisel vähendada töövõtjale makstavat tasu leppetrahvi summa võrra.
- 4.3. Tellijal on õigus nõuda alapunktis 4.2 sätestatud leppetrahvi tasumist ka aja eest, mil töövõtja teeb töös parandusi tulenevalt tellija vastuväidetest.
- 4.4. Juhul, kui tellija viivitab töövõtjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on töövõtjal õigus nõuda viivist summas 0,15% tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 30 (kolmkümmend) % tasumisega viivitatud summast.
- 4.5. Tellija peab esitama lepingust tuleneva leppetrahvi nõude töövõtjale hiljemalt 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil tellijal tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.

### **5. Poolte esindajad ja kontaktandmed**

- 5.1. Tellija esindaja on RMK Tööde juhendamisel, Töövõtja informeerimisel ning Tööde kvaliteedi kontrollimisel on Põlula kalakasvatustalituse juhataja Kunnar Klaas, telefon: +3725278245, e-post [kunnar.klaas@rmk.ee](mailto:kunnar.klaas@rmk.ee).
- 5.2. Töövõtja esindaja on informatsiooni jagamisel ja töö üleandmisel on AS TERRAT kinniste meetodite müügijuht Linnar Tillmann, telefon: +3725031275, e-post [linnar@terrat.ee](mailto:linnar@terrat.ee)

### **6. Teadete edastamine**

- 6.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 6.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 6.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## 7. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 7.1. Leping kehtib alates 26.09.2024 kuni 29.11.2024 ja/või kuni kõikide lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema poole poolt.
- 7.2. Tellija võib lepingu igal ajal olenemata põhjusest etteteatamistähtajata üles öelda. Sellisel juhul on tellija kohustatud tasuma töövõtjale lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud töö eest. Toodud põhjusel lepingu ülesütlemisel hüvitab tellija töövõtjale lisaks faktiliselt tehtud töö eest tasumisele lepingu ennetähtaegse ülesütlemisega tekitatud kahju, kuid mitte rohkem, kui 10 (kümme) protsenti lepingus ettenähtud töövõtjale makstavast tasust.
- 7.3. Kui töö tegemise käigus on ilmselt selge, et seda ei tehta nõuetekohaselt, on tellijal õigus määrata töövõtjale tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, selle mittetäitmisel aga kas lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist, või teha töö jätkamine ja puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule töövõtja arvel.
- 7.4. Juhul, kui töövõtja ei ole tööd tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel arvates kokkulepitud töö üleandmise tähtajast, on tellijal õigus ilma töövõtjale kokkulepitud tasu maksmata lepingust ühepoolset taganeda ja nõuda sisse lepinguga ettenähtud leppetrahvi ning tekitatud kahju.

## 8. Lõppsätted

- 8.1. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 8.2. Pooled kohustuvad lepingu kehtivuse ajal hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud andmed ja isikuandmed.
- 8.3. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega kehtestatud korras.
- 8.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

## Poolte andmed ja allkirjad

### Tellija

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald  
45403 Lääne-Viru maakond  
Tel 676 7500  
E-post rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Klaas

### Töövõtja

Aktsiaselts Terrat  
Registrikood 10095208  
Harju maakond, Harku vald  
Tutermaa küla, Meistri tee 4, 76617  
Tel 6790977  
E-post info@terrat.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Ränd

Lisa nr 1  
RMK ja Aktsiaselts Terrat  
vahel (hilisema digiallkirja  
kuupäev) sõlmitud  
töövõtulepingu nr 17-  
5/2024/6 juurde

Tööajatabel väikeostu nr 1-47.3183 „Veetorustiku seisukorra hindamine” kohta

Kuupäev	TV-uuringu tundide arv	Vastutava isiku ees- ja perenimi	Vastutava isiku allkiri

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Klaas

Margus Ränd