**Kohila 3a, Tallinn, tuleohutusalane ülevaatus.**

* EVAKUATSIOONITEEDE JA -PÄÄSUDE KONTROLL
* TULETÕKKESEKTSIOONIDE TERVIKLIKKUSE KONTROLL
* TULEOHUTUSNÕUETELE VASTAVUSE KONTROLL
* TULEOHUTUS- JA TEHNOPAIGALDISTE HOOLDUSTE TEOSTAMISE KONTROLL

Ülevaatuse aeg 24.10.2023

Täpsustus Ehitisregistri (edaspidi: EHR) andmete kohaselt tegemist on lao- ja tootmishoonega. Ülevaatusel selgus, et hoones peamiselt esineb ladustamine. Tootmist hoones ei toimu. Hoone kolmekorruseline osa ei ole kasutuses ning selles hooneosas inimesi ei viibi (ruumid olid üle kontrollitud). Hoone siseplaneeringus suuri muudatusi tehtud pole välja arvatud üürnike vahelised kergseinad esimesel korrusel. Kekrseinte rajamine SE oluliselt ei mõjuta. Rajatud kergseina tõttu ühel rendipinnal puudus teine evakuatsioonivõimalus, mille tulemusena oli nõutud alalt teise evakuatsioonivõimaluse tagamine.

Ülevaatuse aluseks võeti: Lenne Haldus OÜ poolt esitatud maja mõõdistusjüünised.

**OSALEJAD:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NIMI** | **LÜHEND** | **ETTEVÕTE** | **E-POSTI AADRESS** | **TELEFON** |
| Cristian Saar | KS | Lenne Haldus OÜ | [haldus@lenne.ee](mailto:haldus@lenne.ee) | 5160050 |
| Ivan Mjazin | AJ | Rovalis OÜ | [ivan@rovalis.ee](mailto:ivan@rovalis.ee) | 56910560 |

**Protokolli punkte vaadata koos joonisega. Jrk nr on joonisel sama numbriga tähistatud, et asukoht leida.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **TO korralduse teema** | **Täitja** | **Täitmise kuupäev** | **Märkused** |
| **Kohila 3a, 1. korrus** | | | | |
| 1. | Tõstandväravas olev evakuatsiooniuks on märgistatud evakuatsioonivalgustusega, kuid valgusti asub tõstandvärava kõrval. Tõstandvärvavas olev evakuatsiooniuks vajalik märgistada helendava evakuatsioonikleebisega. + Tõstandväravas olev käiguuks varustada evakuatsioonisulusega („liblikas“). |  |  |  |
| 2. | Dibleeriv ATSi keskseade. Selle juurde vajalik lisada ATSi paiknemisskeemid. |  |  |  |
| 3. | Alal on üks tulekustuti. Üüripinna pindalaks on 278 m2, mis nõuab vähemalt kolme tulekustutit. Lisada alale lisaks olemasolevale tulekustutile veel kaks tulekustutit (kaks esimesele korrusele, üks vahekorruse kontorisse). |  |  |  |
| 4. | Vahetasapinna trepi kohale paigaldada evakuatsioonivalgusti, mis tagaks antud kohas 1lx valgustihedus. |  |  |  |
| 5. | Ala pindalaks on 873,2 ruutmeetrit. Hetkeseisuga alal olemasolevate tulekustutite arv on ebapiisav. Kokku alal peab olema vähemalt 5 tulekustutit. Liisada puudu olev arv kustuteid. |  |  |  |
| 6. | Laes on ava, mis on tulekindlalt tihendamata. Ülemise korruse põranda konstruktsiooni üle kontrollimisel selgus, et ava on kaetud betoon põranda ja plaatidega. Seega antud punkti puuduseks ei loeta. |  |  |  |
| 7. | Antud kohale vajalik paigaldada evakuatsioonivalgusti, mis osutaks suunda evakuatsioonipääsu poole. |  |  |  |
| 8. | Alale vajalik paigaldada turvavalgustus ja evakuatsiooniukse kohale evakuatsioonivalgusti. |  |  |  |
| **Kohila 3a, 2. korrus** | | | | |
| 1. | Alalt teise evakuatsioonipääsu tagamiseks taastada antud vahetasapinnalt kõrvalisele alale viiv evakuatsiooniuks. Ust varustada liblika tüüpi sulusega ja evakuatsioonivalgustiga. |  |  |  |
| **Kohila 3a, 3. korrus** | | | | |
| 1. | Antud ust vajalik märgistada evakuatsioonivalgustiga, e. tegemist on ala teise evakuatsioonipääsuga. |  |  |  |
| 2. | Antud evakuatsiooniuks ei ole tuletõkkeuks. Vajalik paigaldada EI30 s200 sulguri ja sulusega varustatud tuletõkkeuks. |  |  |  |
| 3. | Korrusel puudub ATS. Projekteerida ja paigaldada antud hooneossa tulekahju avastamise süsteem ja ühendada maja peamise ATSi keskseadmega. |  |  |  |
| 4. | Suurendada tulekustutite arv korrusel. Korruse pindala on 1251,5 m2, seega vajalik tulekustutite arv korrusel on 7 tulekustutit. |  |  |  |
| **Üldised märkused** | | | | |
|  | Hoonet läbivad vanad ventilatsioonikanalid, neid vajalik demonteerida ning peale nende kanalite demonteerimist jäänud avad tulekindlalt tihendada. |  |  |  |
|  | Hoone ülevaatusel oli tuvastatud, et kasutuses olnud voolikusüsteem on osaliselt demonteeritud. SIM määruse nr. 17 § 55 lg 2 kohaselt antud TO paigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud. |  |  | Juhul, kui on soov antud süsteemist loobuda vajalik koostada projekti muudatus millega kaotatakse antud tuleohutuspaigaldis. Projekti muudatuse tegemise eelduseks on ehitise olulistele tuleohutusnõetele vastavus (vt. määrus nr. 17, § 3). Vastavust tõendatakse positiivse tuleohutusauditiga. |
|  | Tegemist on hoone mitte kasutuses oleva osaga: ruumides inimesed ei viibi. Läbi selle hoone osa evakuatsioonitrepi (ei vasta evakuatsioonitee nõuetele) toimub evakuatsioon teise korruse laoruumidest. Antud olukorras evakuatsiooni korraldamine läbi antud hooneosa on lubatud kolmel tingimusel (mööndus):   * hooneosa on 100% kaetud ATSiga ja ühendatud hoone peamise keskseadmega * väljumisteel on paigaldatud evakuatsiooni- ja turvavalgustus * otse välja viiv evakuatsiooniuks on varustatud nõuetekohase sulusega (nõue on tagatud)   Kui eelpool loetletud tingimused on tagamata, evakuatsiooni korraldamine läbi antud hooneosa ei ole lubatud ning tegemist on evakuatsiooni tagamise nõuete rikkumisega. |  |  | Hoone osade eraldatava tuletõkkeukse paigaldus ei ole kohustuslik kuna mitte kasutatavat hooneosa võib lugeda ohutuks kohaks (hooneosade vahel terviklik TT sektsiooni piir), kus ohutusfaktorid puuduvad. Antud ala võib olla võrdsustatud väljumisteega.   Juhul kui antud hoone läheb uuesti kasutusse, selle evakautsioonitrepikojast vajalik moodustada omaette tuletõkkesktsioon ning tagada muud tuleohutusnõuded. |
| **Hooldused- vajalikud dokumendid** | | | | |
|  | **ATS** vajalikud dokumendid:   * ATS paiknemisskeemid ATS keskseadme juures – olemas, vaja uuendada * ATS hoolduspäevik (peab sisaldama infot vastavalt määrusele) – olemas, kuid süsteemi vastutav on määramata * ATS hooldus- ja kasutusjuhend – olemas * ATS blokeeringute/rakenduste nimekiri – pole vajalik, kuna süsteemiga pole ühendatud ühtegi seadet (nt. TTU, vent. agregaat) * Hooldusaktid –viimane hooldus teostatud 20.09.2023 -KV hooldus. Aasta hooldus toimus info puudub (4 kvartali ja 1 aasta hooldusakti- aasta hooldus on jaotatud 4ks ja 4kvartali jooksul teostatakse antud hooneosas aasta hooldus siis on kokku 4 akti, kus on märgitud ära piirkond ning et teostati nii kv kui aasta hooldus.- see info peab kajastuma ka hooldusjuhendis, hetkel kajastamata) |  |  | Maja teine korrus on ATSiga katmada. Projekteerida ja laiendada süsteem teisele korrusele.  ATSi hooldusaktide vorm ei ole määrusega vastavuses: [https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1230/2202/1015/SiM\_m9\_lisa3.pdf#](https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1230/2202/1015/SiM_m9_lisa3.pdf) |
|  | **Evakuatsioonivalgustus** vajalikud dokumendid:   * Hooldus- ja kasutusjuhend – päeviku kohta info puudub * Kord kuus vaatlus (võib olla dokumenteeritud päevikus)- info puudub, vaja esitada akt või sissekanne päevikus * Kord aastas hooldus- info puudub * Evakuatsioonivalgustite register – puudub * Evakuatsioonivalgustuse teostusjoonis – puudub |  |  |  |
|  | **Tulekustutid** vajalikud dokumendid:   * Vaatlus kord kv- dokumenteeritult – vaatlused on teostamata, vajalik koostada vaatluspäevik * Kustuti kontroll 1-2 aasta tagant- oleneb mis tingimustes asub (kleeps kustutil ja kontrollakt) – mõned kustutid vajavad kontrolli * Hooldus 5-10a tagant – korras |  |  | Osa kustutites on seinale kinnitamata. |
|  | **Voolikusüsteem** vajalikud dokumendid:   * Vaatlus kord kv- dokumenteeritult – vaatlused on teostamata * Tõhususe test (kontroll) 1 korda aastas – teostamata * Voolikute survetest, 1 kord iga 5 aasta tagant – teostamata |  |  | Süsteem on kasutusest maha võetud. Kuid määruse kohaselt vajalik süsteem taastada. |
|  | **Hüdrant** vajalikud dokumendid:   * Hooldusakt valdajalt – veevõtukoht ei asu objekti kinnistul. |  |  |  |
|  | **Elekter** vajalikud dokumendid:   * elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus- puudub |  |  |  |
|  | **Tuletõkke- ja evak.uksed** vajalikud dokumendid:   * Uste register – puudub, vajalik koostada * Hooldusdokumentatsioon (TT uksed kord pooleaasta tagant v 1x KV), (Evak.uksed 1x kv)- hetkel info puudub |  |  |  |
|  | **Tulekahju korral tegutsemise plaan + evak. skeemid –** vajalik koostada  **Kord aastas koolitus ja õppus** – vajalik korraldada  **Operatiivkaart** – vajalik koostada |  |  |  |