



Sikupilli-Majaka asumi arengu MTÜ

Hr. Erkki Keldo, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Minister

CC:Pr. Yoko Alender, Kliimaministeerium, Minister

CC: Hr.Jevgeni Ossinovski, Tallinna linnapea

22.augustil 2025., Tallinnas

Lugupeetud härra Minister!

Sikupilli-Majaka asumi arengu MTÜ on saanud Linnaplaneerimise ametilt kirja nr.5-1/114-1, 19.06.25, milles kutsutakse neid tutvuma Lasnamäe linnavalitsuse detailplaneeringuga DP04470 aadressil Pallasti 54.

MTÜ esindajad on projektiga tutvunud ja tuvastanud detailplaneeringus puudusi. Meie arvates vajab planeeringu muutmist ja põhjalikku läbivaatamist. Probleemid, millele palume teil tõsiselt tähelepanu pöörata, on järgmised:

1. Majaka põik on kitsas ja lühike tänav, kus on palju liiklust (ühistransport, veoautod ja autod). DP04470 kohaselt on Majaka põigul KOLM sisse- ja väljapääsu parklatesse, mis tekitab hädaolukordi ja liiklusummikuid. Palume teil leida olemasolevate parklate abil muid lahendusi.

2. Pae gümnaasiumi (Pae 5) juures asuv parkla asub koolimajale väga lähedal, mis tekitab lastele ohtu. Lapsed mängivad kooli territooriumil, liiguvad kiiresti ja tunnevad end vabalt. Parklast välja tagurdava auto juht ei näe esimese või teise klassi õpilast jooksmas. Tragöödia on võimalik. Meie arvates asub parkla väga ohtlikult ja palume selle otsuse DP04470 üle vaadata.

3. Spordikompleks ei paku tingimusi puuetega ja piiratud liikumisvõimega inimestele. Palume teha vastavad muudatused selle Eesti elanike kategooria jaoks.

4. DP04470 kohaselt on spordikompleks projekteeritud suurele hulgale spordiga tegelevatele inimestele ja selles kompleksis ei ole pommivarjendit ette nähtud. Palume teil seda probleemi - pommivarjendi puudumist ehitatavas uues hoones - tõsiselt võtta. See on Eesti elanike ohutuse küsimus. Näiteks Soomes ei ole lubatud ehitada hoonet, kus varjualust ei ole ette nähtud. Palume lisada projekti pommivarjendi ehitamine.

Palume Teil esitada vastuse koos selgitustega detailplaneeringu DP04470 ülalmainitud puuduste kohta seaduses kehtestatud tähtaegade jooksul.

Lugupidamisega

Sikupilli-Majaka asumi arengu MTÜ liikmed ja sõbrad,

Juhatuse liikmed Grigory Petrishin ja Lev Põlkin

Lisad – 3 tk.

MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONIMINISTEERIUM

26. 08. 2025

Nr. 13-5/3054-1

Tuha 3 11415 TALLINN

reg.kood: 80592517

E-post: ourmajaka@gmail.com

Trükitud: 01.03.2023

Asukohaskeem.dwg

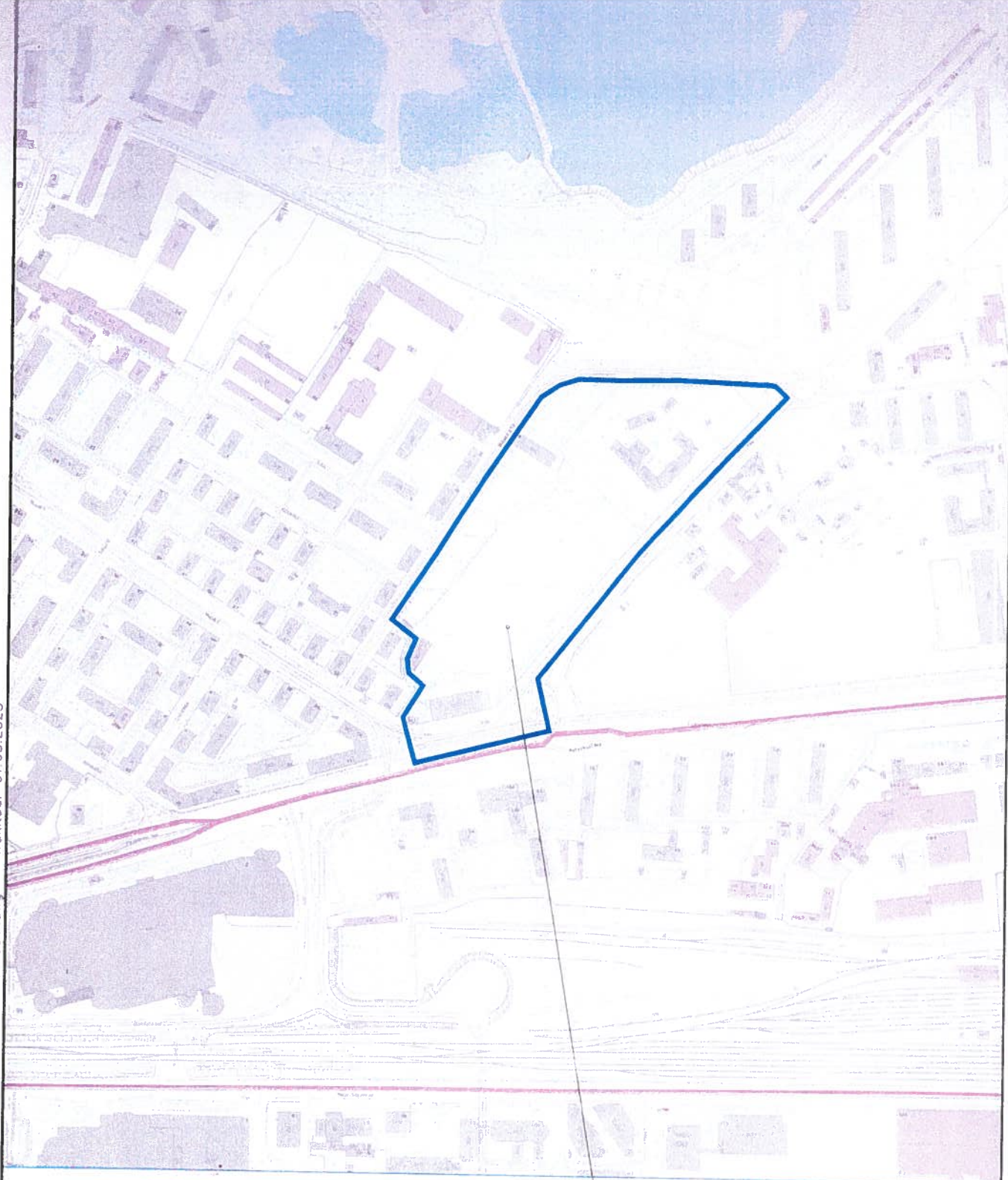
DP-1

Joonised\21102_Pae tn 1

ObjeKTID\21102_Pae tn 1

Trükkis: KPR-KRISTIS

Faili nimi: 21102_DP-1 Asukohaskeem.dwg



Planeeritud ala

ALUSKAART: Tallinna linna WMS aluskaart.



K-Projekt Aktsiaselts
Ahtu tn 6a, Tallinn, Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee
reg kood 12203754

Projekti nimi:

Pae tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Projektijuht E. Kask

Objekti asukoht:

Lasnamäe linnaosa, Tallinn

Joonise nimi:

Asukohaskeem

Faili nimi: Koostatud: 01.03.2023

Töö nr:

21102

Joonise tahis:

DP-1

Stadium:

DP

Mõõtkava:

-

DP044700**Majandustegevuse registri
majandustegevusteated nr**EEP002309, EPE001096, EEP003399, EPE000728, EEP003313, ELK000017, EEG000274,
EEK000863, TEL001831, TGT000153**TÖÖ nr:****21102****Tellija****Tallinna Linnaplaneerimise Amet****Kontakt**Vabaduse väljak 7, Tallinn 15198
etlin Keir | +372 640 4203 | ketlin.keir@tallinnlv.ee**Huvitatud isik****Tallinna Linnavaraamet****Kontakt**Vabaduse väljak 10, Tallinn 10146
+372 6404517 | linnavaraamet@tallinnlv.ee**Koostaja****K-Projekt Aktsiaselts****Kontakt**Ahtri tn 6a, Tallinn 10151
Erik Kask | +372 5340 5637 | eerik.kask@kprojekt.ee**PAE TN 1 KINNISTU
DETAILPLANEERING****Juhataja****Rein Annusver****Konsultant****Ülle Kadak****Projekti juht****Eerik Kask****K-Projekt AS****Tallinn 2023**Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn
+372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee | kprojekt.eeRegistrikood: 12207754
KMKR nr: EEL01501806
Pank: Swedbank LT52200221069694100

