



JÄRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Nõusolek kinnisasjade osade otsustuskorras võõrandamiseks

Koeru

26.03.2026 nr 19

Otsus võetakse vastu kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 2 lõike 3, § 4 lõike 1 punkti 7, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määruse nr 25 "Vallavara valitsemise kord" § 34 lõike 2 punkti 2, lõike 5 punkti 7, lõike 6 punkti 1 ja § 36 lõike 1 alusel.

Transpordiamet esitas 21.01.2026 taotluse nr 8-3/25-079/1062-1 (registreeritud Järva Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 5-4/2026/276 all) munitsipaalomandis olevate kinnisasjade jagamiseks ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu. Transpordiameti tellimusel on Skepast&Puhkim OÜ koostanud põhiprojekti, töö nr MA17425 „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt“. Projekteerimistingimused kinnitatud Transpordiameti projekteerimise osakonna juhtivinseneri 22.12.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/550 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo–Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks“. Teedevõrgu terviklikkuse tagamiseks on ehitusprojekti haaratud põhimaantee ümberehitamise ja liikluskorralduse muudatustega seotud ning seetõttu osaliselt ümberehitatavad kohalikud teed: Jalametsa tee ja Käsukonna tee.

1. Võõrandada otsustuskorras tasuta Eesti Vabariigile käesolevas otsuses esitatud tingimustel riigitee ehitamiseks vajalikud kinnisasjade osad järgmiste kinnisasjade jagamisel:
 - 1.1 Käsukonna külas Jalametsa tee (registriosa nr 2846136, katastritunnus 23401:002:0144, pindala 3216 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) äralõige ligikaudse pindalaga 408 m²;
 - 1.2 Käsukonna külas Käsukonna tee (registriosa nr 2859536, katastritunnus 23401:002:0149, pindala 17831 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) äralõige ligikaudse pindalaga 5030 m².
2. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.
3. Kinnisasjade võõrandamise lepingu sõlmib Järva vallavanem või tema volitatud isik.
4. Kõik kinnisasjade võõrandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Ellram

Vallavolikogu esimees