

Rööpa IA kinnistu detailplaneering (töö nr 13410-0007)

Kooskõlastuste koondtabel

<i>Jrk nr</i>	<i>Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber</i>	<i>Kooskõlastaja, kooskõlastuse nr ja kuupäev</i>	<i>Kooskõlastuse täielik ära kiri</i>	<i>Kooskõlastuse originaali asukoht</i>	<i>Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta</i>
1.	Eesti Gaas	Ahti Suimets Arengu peaspetsialist 26.03.2013 nr 1050	Detailplaneering KOOSKÕLASTATUD.	Joonis AS-005 Tehnovõrkude koondplaan	-
2.	Päästeamet Põhja päästkeskus kriisireguleerimise büroo	Marek Danilson Kriisireguleerimisbüroo juhataja 01.06.2012	Kooskõlastame Maardu linnas oleva Rööpa 1A kinnistu detailplaneeringu. Tulenevalt planeerimisseaduse §16lg8 ning kemikaaliseaduse §14, juhime tähelepanu sellele, et nimetatud kinnistu asub DBT AS ohualas. DBT AS asub aadressil Koorma 13, Viimsi vald. DBT AS ohuala raadius on kuni 4900 m ja ohu tüübiks on ülerõhk	Kooskõlastuse kiri 01.06.2012,	-
3.	Päästeameti Põhja päästkeskus Insener tehniline büroo	Andres Mäll 04.juuni 2012 Nr K-AM/15	KOOSKÕLASTATUD	Põhijoonis DACO Projekt OÜ töö nr A 16-2009	-
4.	AS Tallinna Vesi	Krista Valner Tehniline konsultant 10.04.2018 PR/1769173-3	Vastavalt planeerimisseadus § 133 esitab AS Tallinna Vesi pädevale asutusele arvamuse detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu saab vastu võtta järgnevate märkustega: - Enne järgnevaid projekteerimisstaadiumeid taotleda AS-ilt Tallina Vesi tehnilised tingimused. (allkirjastatud digitaalselt)	Kiri 10.04.2018 PR/1769173-3	Arvestatakse esitatud märkusega

<i>Jrk nr</i>	<i>Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber</i>	<i>Kooskõlastaja, kooskõlastuse nr ja kuupäev</i>	<i>Kooskõlastuse täielik ürakiri</i>	<i>Kooskõlastuse originaali asukoht</i>	<i>Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta</i>
5.	Tallinna Küte	Elis Fels Võrgujuht 11.01.2013 nr 384	Käesolevaga kooskõlastame Rööpa IA detailplaneeringu (OÜ DACO Projekt töö nr A16-2009) järgmistel tingimustel: <ol style="list-style-type: none"> 1. Planeeringuala läbib maapealne soojustorustik DN600, mille seadusejärgne kaitsevöönd on 5 meetrit kummalgi pool torustikke piiravad äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast. 2. Teiste kommunikatsioonide ning teede/tänavate projekteerimiseks soojatorustiku kaitsevööndi alasse on vaja taotleda eelnevalt AS-lt Tallinna Küte tehnilised tingimused. 3. Planeeritavate , olemasolevate soojustrustikega ristuvate teede projekteerimisel on vaja tagada soojustike ohutus ning nõuetekohased vahekaugused tee-alast. Vajadusel on vaja ette näha soojusvõrgu või selle osade ümbertõstmine. 	Kooskõlastuse kiri 11.01.13 nr 384	Arvestatakse esitatud märkustega
6.	AS Vopak E.O.S	Aleksander Snatkin (juhatuse liige) 09.01.2013 Arnout Lugtmeijer (juhatuse esimees) 10.01.2013	Kooskõlastame emaili manuses oleva joonise (PDF fail 13410-0007_AS005)detailplaneeringu eskiisiga samadel tingimustel. Detailplaneeringu eskiisi kooskõlastuskiri (kuup 09.01.2012a.) on emaili manuses	Kooskõlastuse kiri 22.aprill 2013a.	Arvestatakse esitatud märkustega

<i>Jrk nr</i>	<i>Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber</i>	<i>Kooskõlastaja, kooskõlastuse nr ja kuupäev</i>	<i>Kooskõlastuse täielik ürakiri</i>	<i>Kooskõlastuse originaali asukoht</i>	<i>Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta</i>
7.	AS Milstrand	Ervin Hasselbach Juhatuse esimees 07.05.2013a. nr. 1-1/40	<p>AS Milstrand kooskõlastab Rööpa IA kinnistu detailplaneeringu (SWECO Projekt AS töö nr 13410-0007) alljärgnevatel tingimustel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Detailplaneeringu lahenduse elluviimisel järgitakse Raudteeseaduses ja muudes asjakohastes õigusaktides sätestatud nõudeid; • Planeeritavate rajatiste ja ehitiste ning territooriumite evakuatsioonilahendused peavad arvestama võimalike ohtude ja riskidega, millised on seotud Maardu-Viimsi raudtee haruteel ohtlike ainetega (peamiselt heledad naftasaadused); • Detailplaneeringu alal planeeritav majandustegevus ei tohi põhjustada takistusi ega kitsendusi Maardu-Viimsi raudtee harutee opereerimisel; • AS-le Milstrand peab olema tagatud alaliselt vaba juurdepääs Maardu –Viimsi raudtee harutee kontrollimiseks ning hooldus- ja remonditöödeks; • Raudteelt lähtuvate kahjulike mõjude vähendamiseks kasutada vajadusel raudtee mõjualasse jäävate hoonete ja rajatiste kavandamisel ning ehitamisel müra- ja vibratsiooni vähendavaid konstruktsioone, avatäiteid jms.; • Joonisel AS-004(Põhijoonis) märgitud kaitsepiirdeid toe nr L423 kaitseks pikendada kogu kurvi ulatuses (kuni maatükini pos nr 03 Rööpa IA a), takistamaks libeduse vms. tõttu sõidukite väljasõitu raudteele. 	Kooskõlastuse kiri 07.05.2013 nr.1-1/40	Arvestatakse esitatud märkustega

<i>Jrk nr</i>	<i>Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber</i>	<i>Kooskõlastaja, kooskõlastuse nr ja kuupäev</i>	<i>Kooskõlastuse täielik ära kiri</i>	<i>Kooskõlastuse originaali asukoht</i>	<i>Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta</i>
			AS Milstrandjuhib tähelepanu asjaolule, et kavandatava detailplaneeringu ja selle võimaliku realiseerimisega lähitulevikus kasvab sellega seonduvalt hüppeliselt Altmetsa tee raudteeülesõidukoha liikluskoormus. See võib kaasa tuua täiendavate investeeringute vajaduse, millistega raudteevaldaja ei ole arvestanud.		
8.	Eesti Raudtee	Arvo Smiltinš 28.06.2013 nr 1-5.19/1505-3	Aktsiaselts Eesti Raudtee on tutvunud Maardu linnas Rööpa IA kinnistu detailplaneeringu (SWECO PROJEKT AS töö nr 13410-0007) materjalidega, mida on täiendatud AS Eesti Raudtee 17.05.2013 kirjas nr 1-5.19/1505-1 esitatud tingimustega ning kooskõlastab esitatud planeeringu lahenduse. Juhime tähelepanu, et raudteeseaduse §3 punktist 6 tulenev raudtee kaitsevööndi laius on 30m rööpme teljest. Planeeringus kajastatud raudtee kaitsevööndi laius 35m olemasoleva rööpme teljest on määratud arvestusega, et perspektiivis rajatakse Maardu-Muuga II raudtee olemasolevast raudteest ida suunas. Eelpool nimetatud selgitus tuleks lisada planeeringusse.	Kooskõlastuse kiri 28.06.2013 nr 1-.19/1505-03	Seletuskirja on lisatud vastav täiendus kaitsevööndi kohta.
9.	Keskkonnaamet	Taimar Ala 06.05.214 nr HJR 6-5/14/30036-4	Rööpa tn IA kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine. Vt kiri 06.05.214 nr HJR 6-5/14/30036-4 <i>/Allkirjastatud digitaalselt/</i>	Kooskõlastuse kiri 06.05.214 nr HJR 6-5/14/30036-4	Märkused esitatud KSH aruande kohta, millega arvestatakse

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastaja, kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ürakiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
10.	Maa-amet	Anne Toom Nr 6.2-3/16075 07.11.2014	Rööpa IA kinnistu detailplaneering ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Vt kiri 07.11.2014 nr 6.2-3/16075 <i>/Allkirjastatud digitaalselt/</i>	Kooskõlastuse kiri 07.11.2014 nr 6.2-3/16075	Arvestatakse esitatud märkustega
11.	Elektrilevi OÜ	Marge Kasenurm Nr 7685865208 12.04. 2018	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL : *Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt *Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega	Kooskõlastuse kiri 12.04.2018 Nr 7685865208	Arvestatakse esitatud märkustega
12.	Elering AS	Enno Bender Nr 12-9/2018/94 04.04.2018	SWECO Projekt AS töö nr 13410-0007 „Maardu linna Rööpa IA kinnistu ja lähiala detailplaneering“ Kooskõlastatud tingimustel: 1. Planeeringualal paikneb Elering AS –le kuuluv 110 kV õhuliin Iru – Kallavere L169. 2. Täiendavalt kooskõlastada planeeringuala tehnovõrkude tööprojektid, mis piirnevad Elering AS liinirajatiste kaitsevöönditega. 3. Liiniga ristuvate teede ja parklate gabariit 110kV õhuliinil peab olema 7,0 m gabariit tee ja õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +60°C juures. 4. Parkla kaugus mastist min 3,0 m. 5. Õhuliini juhtmete alla planeeritava haljastuse kõrgus võib olla kuni 2,0 m, juhtmete kõrval kaitsevööndisse planeeritava kõrghaljastusel lähtuda tingimusest, et valitud puude kõrgus tagaks puude võrade õhkvaheki juhtmeteni 110kV liinil 6,0m, sama kaugus peab ka olema kukkuva puu ja lähima faasijuhtme vahel.	Kiri 04.04.2018 Nr 12-9/2018/94	Arvestatakse esitatud märkustega

<i>Jrk nr</i>	<i>Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber</i>	<i>Kooskõlastaja, kooskõlastuse nr ja kuupäev</i>	<i>Kooskõlastuse täielik ürakiri</i>	<i>Kooskõlastuse originaali asukoht</i>	<i>Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta</i>
12.	Elering AS	Enno Bender Nr 12-9/2018/94 04.04.2018	<p>6. Tööprojektide koostamisel ja tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast. Valdaja peab kinni pidama Ehitusseadustiku §70-st (Ehitise kaitsevöönd), §77 (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded".</p> <p>7. Enne ehitustööde algust vormistada liinide kaitsevööndis töötamise luba tel. 715 1310 või vho.kooskolatused@elering.ee</p> <p>8. Objektil või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused.</p> <p>9. Parkla ja jalgte rajamisel õhuliini juhtmete alla, Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt: jääde).</p> <p>Töökohal peab olema Elering AS poolt kooskõlastatud projekt.</p>	Kiri 04.04.2018 Nr 12-9/2018/94	Arvestatakse esitatud märkustega

<i>Jrk nr</i>	<i>Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber</i>	<i>Kooskõlastaja, kooskõlastuse nr ja kuupäev</i>	<i>Kooskõlastuse täielik üraakiri</i>	<i>Kooskõlastuse originaali asukoht</i>	<i>Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta</i>
13.	Maa-amet	Kristi Kivimaa	Kuna Rail Baltic raudtee projektiga kavandatud tee ehitamiseks vajaliku maa täpne ulatus ei ole tänaseks teada, taotleme transpordimaa kasutusotstarbega krundi pos 1, kui Rööpa tee pikenduse, riigi omandisse. Palume planeeringu seletuskirjas märkida, et reformimata maast moodustatud krunt pos 1 taotletakse riigi omandisse. Joonisel näidata pos 1 osas samuti juurdepääsu servituudi seadmise vajadus. Palume korrigeerida planeeringut vastavalt ettepanekule.	Kiri 31.10.2019 nr 6-3/19/15563-2	Planeeringut on korrigeeritud vastavalt märkusele