



TINGMÄRGID:

- Planeeringuala ala piir
- Kinnistu piir
- Krundi piiri ettepanek
- Moodustatava krundi positsiooni number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala tingimusel (vt märkus 3)
- Olemasolev freespurukattega teenindustee
- Planeeritud asfaltkattega juurdepääsutee
- Planeeritud kergliiklustee
- Perspektiivne juurdepääsutee
- Perspektiivne trammipeatuse kõnnitee
- Perspektiivse trammitee koridor (AS ETP Grupp töö nr 1475)
- Perspektiivne trammipeatus

- Naftaproduktide torustiku kaitsevööndi piir (5 m)
- Naftaproduktide torustiku ohuala piir (70 m)
- Elektripaigaldise kaitsevöönd
- Raudtee kaitsevööndi piir
- Tee kaitsevööndi piir
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud sissesõit ja parkimine krundil (variandina)
- Planeeritud puud
- Planeeritud min haljastuse osakaal krundi pindalast
- Olemasolev veekogu/tiik
- Planeeritud tiigi osa
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud liiklussuunad
- Servituudi vajadus tehnorajatisele
- Servituudi vajadus juurdepääsuks (teeservituut)
- Kaavandatud trammitee pikenduse puhvertsoon
- Olemasolev maapinna kõrgus



02	Uuendatud geodeetiline alusplaan	R.Virkus	1.02.2018
01	Lisatud Rail Balticu trassikoridor ja Altmetsa tee eritasandiline riste	Veskimeiste	20.01.17
muudatus	muudatus kirjeldus	teostas	kuupäev

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusena on kasutatud Geodeesia 24 OÜ mõõdistatud 02.2018.a.
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.
- Mõõdud plaanil on antud meetrites.
- Planeeringus näidatud liiklusalendus, kõrghaljastuse ja hoonete paiknemine on illustratiivne ja täpne lahendus antakse ehitusprojektiga.

artepolitan ARHITEKTUUR		Artepoltan OÜ Paasiku 4-277, 13916, Tallinn tel: +372 5598 4443 e-mail: info@artepoltan.eu		Registrikood: 12099452 MTR: EEP002162 web: www.artepoltan.eu		TÖÖ NR. STADIUM PROJEKTI OSA JOONISE NR. MÕÕTKAVA LEHE FORMAAT KUUPÄEV FAILI NIMETUS	OU-23018 DP AS 06 M 1:1000 A1 11.01.2024 13410-0007DP00AS004-005
PLANEERIJAL	A. Klimov	HOVITATUD ISK		Nikamol OÜ			
INSENER	A. Malõšov	NIMETUS		Maardu linna Rööpa IA kinnistu ja lähiala detailplaneering			
INSENER	A. Solovjov						
PROJEKTUJUHT	A. Klimov						
OBJEKTI ADRRESS		JOONIS		VERTIKAALPLANEERING			
Rööpa IA, Maardu linn, Harjumaa							