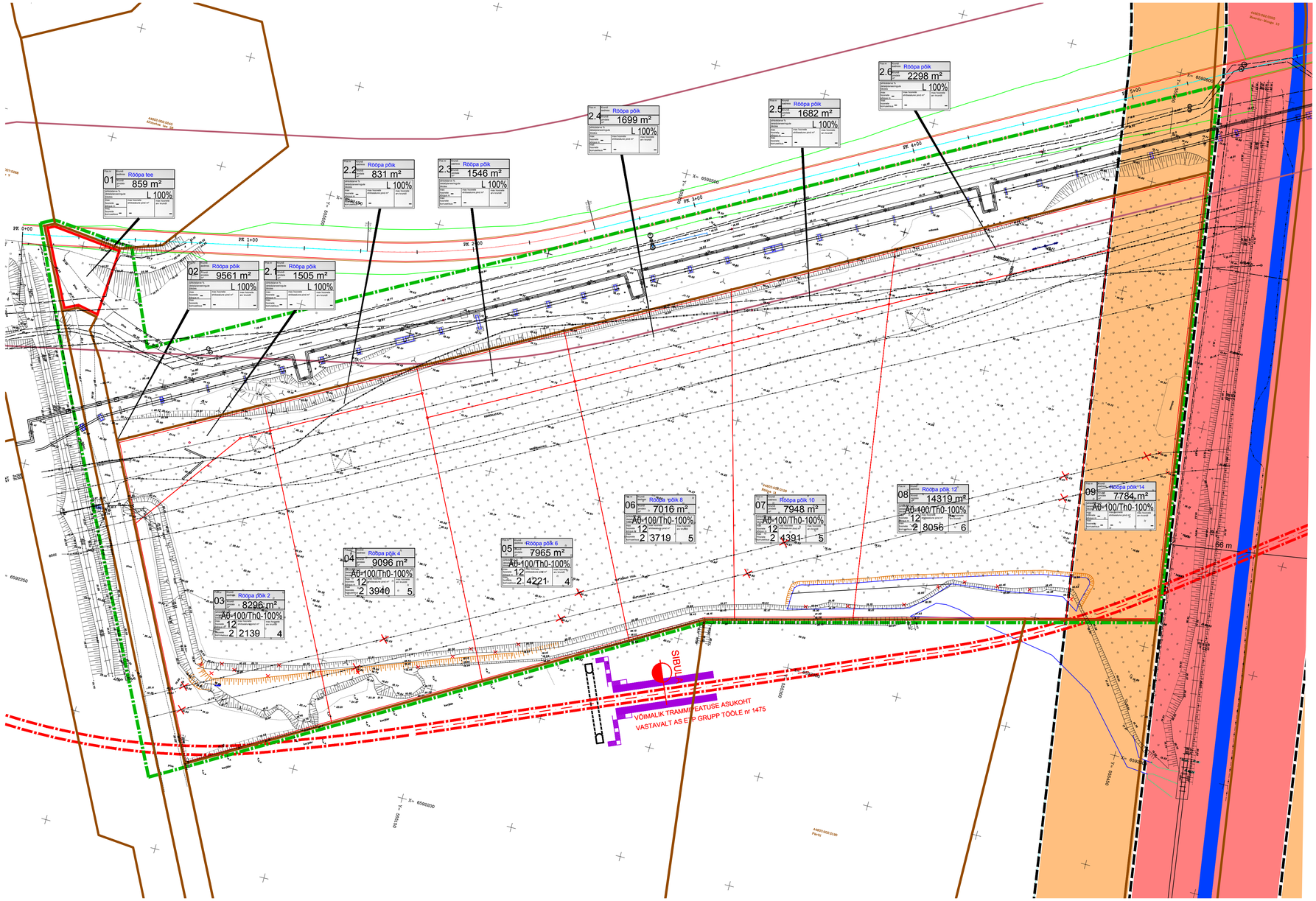
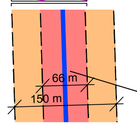


TINGMÄRGID:

- Planeeringuala ala piir
- Kinnistu piir
- Krundi piiri ettepanek
- 03 Moodustatava krundi positsiooni number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala tingimusel (vt märkus 3)
- Olemasolev freespurukattega teenindustee
- Planeeritud asfaltkattega juurdepääsutee
- Planeeritud kergliiklustee
- Perspektiivne juurdepääsutee
- Perspektiivne trammipeatuse kõnnitee
- Perspektiivse trammitee koridor (AS ETP Grupp töö nr 1475)
- SIBULA Perspektiivne trammipeatus
- Naftaproduktide torustiku kaitsevööndi piir (5 m)
- Naftaproduktide torustiku ohuala piir (70 m)
- Elektripaigaldise kaitsevöönd
- Raudtee kaitsevööndi piir
- Tee kaitsevööndi piir
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud sissesõit ja parkimine krundil (variandina)
- Planeeritud puud
- 10% Planeeritud min haljastuse osakaal krundi pindalast
- Olemasolev veekogu/tiik
- Planeeritud tiigi osa
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud liiklussuunad
- Servituudi vajadus tehnorajatisele
- Servituudi vajadus juurdepääsuks (teeservituut)



Rail Baltic trassikoridor

MÄRKUSED:

1. Geodeetilise alusena on kasutatud Geodeesia 24 OÜ mõõdistatud 02.2018.a.
2. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.
3. Mõõdud plaanil on antud meetrites.
4. Hoonestusalad on võimalik liita juhul kui krundid liidetakse.
5. Krundi piiri ettepanek on joonise loetavuse tagamiseks nihutatud kinnistu piiri kõrvale kohtades, kus piirid kattuvad.

artepolitan ARHITEKTUUR
Artepolitan OÜ
Paasiku 4-277, 13916, Tallinn Registrikood: 12099452
tel: +372 5598 4443 MTR: EEP002162
e-mail: info@artepolitan.eu web: www.artepolitan.eu

PLANEERIJA	A. Klimov	
INSENER	A. Malõšev	
INSENER	A. Solovjov	
PROJEKTIJUHT	A. Klimov	

OBJEKTI AADRESS: Rööpa IA, Maardu linn, Harjumaa

HUVITATUD ISIK: Nikamol OÜ

NIMETUS: Maardu linna Rööpa IA kinnistu ja lähiala detailplaneering

JOONIS: KRUNTIDE MOODUSTAMINE

TÖÖ NR.	OÜ-23018
STAADIUM	DP
PROJEKTI OSA	AS
JOONISE NR.	09
MUUDATUS	
MÕÕTKAVA	M 1:1000
LEHE FORMAAT	A1
KUUPÄEV	11.01.2024
FAILI NIMETUS	13410-0007DP00AS004-005_202