



KORRALDUS

16.02.2026 nr 113

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine Pärnu linna kasuks Eesti Vabariigile kuuluvale kinnisasjale 19112 Valgeranna tee

Kergliiklusteede võrgu arendamise raames rajatakse vastavalt Infrada OÜ koostatavale eelprojektile, töö nr 25021 „Elu tee jalgratta- ja jalgte eelprojekt“ jalg- ja jalgrattatee koos tänavavalgustusega (edaspidi koos *kergliiklustee*) Pärnu linnas Papsaare külas. Kergliiklustee algus on Riigitee nr 19112 Valgeranna tee – Elu tee ristmikul ja lõpeb Riigitee 60 Pärnu - Lihula tee - Kaubasadama tee ristmikul ning eesmärgiks on luua jalakäijate ja kergliiklusvahenditega liikujatele turvaline liikumine sealhulgas juurdepääs ühistranspordipeatustesse.

Kergliiklustee on osaliselt planeeritud Eesti Vabariigi omandis olevale kinnisasjale 19112 Valgeranna tee, mis projektlahenduses on tähistatud POS 24 ja selle asukoht ei muutu. Transpordiamet nõustus eelprojekti „Elu tee jalgratta- ja jalgte eelprojekt“ (Infrada OÜ, töö nr 25021) riigitee nr 19112 Valgeranna tee kinnisasjale kavandatud lahendusega tingimusel, et enne ehitamise alustamist peab olema sõlmitud Transpordiametiga riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks isikliku kasutusõiguse seadmise leping.

Jalgtee ehitamiseks ja kasutamiseks avalikult kasutatava teena on vajalik kinnisasja 19112 Valgeranna tee koormamine isikliku kasutusõigusega Pärnu linna kasuks.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 1 lg-te 3 ja 4, § 3 lg 3, § 4 lg 1 p 8 ja § 6 lg 3, Asjaõigusseaduse § 63 lg 1 p 1, § 225 lõike 1, § 228, kinnistusraamatu seaduse § 34¹ lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 5, Pärnu Linnavolikogu 25.04.2019 määruse nr 15 „Linnavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 alusel

1. Taotleda Pärnu linna (edaspidi *õigustatud isik*) kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist Pärnu maakonnas Pärnu linnas Papsaare külas Eesti Vabariigile kuuluvale kinnisasjale 19112 Valgeranna tee (kinnistusraamatu registriosa nr 3069550, katastritunnus 15904:003:0397, suurus 54 625 m², sihtotstarve transpordimaa, riigivara registri kood KV7076), riigivara valitseja Kliimaministeerium, kood 70001231, valitsema volitatud asutus Transpordiamet, kood 70001490.

2. Taotletavad isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused:

2.1. Isikliku kasutusõiguse ala suurus 50 m², PARI ID 1080876 (asendiplaan lisatud);

2.2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on:

2.2.1. jalg- ja jalgrattatee ehitamine, selle hooldamine sh talvine lume- ja libedusetõrje, remontimine, rekonstrueerimine;

2.2.2. tänavavalgustuse ehitamine ja hooldamine;

2.2.3. Jalg- ja jalgrattateed kasutatakse avaliku teena jalgsi ja kergliiklusvahenditega liiklemiseks aastaringelt ööpäev läbi;

2.3 Õigustatud isikul on õigus tasuta kasutada isikliku kasutusõiguse alaga külgnevat kinnisasja osa ulatuses, mis vajalik korralduse punktis 2.2.1-2.2.2 sätestatud tööde tegemiseks. Õigustatud isik taastab pärast tööde lõppemist omal kulul tööde tegemiseks kasutatud kinnisasja osal endise (tööde tegemisele eelnenud) seisundi;

2.4. Õigustatud isik tagab isikliku kasutusõiguse alal heakorra- ja keskkonnanõuete täitmise;

2.5. Kõik tööd ja tegevused jalg- ja jalgrattatee ehitamiseks, hooldamiseks sh talvine lume- ja libedusetõrje, remontimiseks, rekonstrueerimiseks teostab õigustatud isik omal kulul;

2.6. Koormatava kinnisasjaga seotud maksud ja koormised tasub õigustatud isik proportsionaalselt isikliku kasutusõiguse ala suurusega;

2.7. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimisel notaritasu ja riigilõivu tasub Pärnu linn.

4. Määrata linnamajanduse osakond käesoleva korralduse alusel taotletavate isikliku kasutusõiguse valitsejaks alates isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristel Voltenberg
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Taavi Käärid
linnasekretär