

## Hindamiskriteeriumid

### **Hindamiskriteerium 1. Meetme mõju eesmärgile (40 p)**

Hinnatakse mõju meetme eesmärgile ehk projektiga saavutatavat kogu tarnitud energiakasutuse prognoositud vähenemist, mis arvutatakse alloleva valemi abil:

*Hoone energiakasutus enne projekti elluviimist - hoone prognoositud energiakasutus pärast projekti elluviimist*

Mida suurem on energiakasutuse vähenemine, seda rohkem antakse punkte. Tulemuste alusel moodustatakse pingerida, mille alusel hinnatakse projekte järgmiselt:

- 40 punkti saab pingerea esimesel kohal olev suurima energiakasutuse vähenemisega projekt;
- 5 punkti saab pingerea viimasel kohal olev väikseima energiakasutuse vähenemisega projekt.

Pingerea esimese ja viimase koha vahel olevate projektide hindamisel kasutatakse järgmist valemit, kus:

N – järjekorranumbrite arv pingereas (kaasa arvatud esimene ja viimane koht);

P – konkreetse taotluse järjekorranumber pingereas.

Juhul kui on esitatud ainult üks taotlus, saab see maksimaalse hinde – 40 punkti. Võrdse suhtarvu väärtusega taotlused saavad pingereas sama järjekorranumbri.

Energiakasutusena käsitatakse mõõdetud energiakasutuse andmetel põhinevat energiamärgise kohast aastast tarnitud energiate summaarset kaalumata kasutust kilovatt-tundides hoone kohta. Hoone prognoositud energiakasutusena pärast projekti elluviimist käsitatakse arvutuslikul energiamärgisel (ETA) märgitud või energiamärgise arvutuse kohast aastast tarnitud energiate summaarset kaalumata kasutust kilovatt-tundides.

### **Hindamiskriteerium 2. Projektijärgse hoone energiatõhusus (30 p)**

Hinnatakse projektijärgse hoone prognoositud energiatõhusust.

Mida parem on energiaerikasutuse näitaja (väiksem väärtus), seda rohkem antakse punkte. Tulemuste alusel moodustatakse pingerida, mille alusel hinnatakse projekte järgmiselt:

- 30 punkti saab pingerea esimesel kohal olev suurima energiakasutuse vähenemisega projekt;
- 5 punkti saab pingerea viimasel kohal olev väikseima energiakasutuse vähenemisega projekt.

Pingerea esimese ja viimase koha vahel olevate projektide hindamisel kasutatakse järgmist valemit, kus:

N – järjekorranumbrite arv pingereas (kaasa arvatud esimene ja viimane koht);

P – konkreetse taotluse järjekorranumber pingereas.

Juhul kui on esitatud ainult üks taotlus, saab see maksimaalse hinde – 30 punkti. Võrdse suhtarvu väärtusega taotlused saavad pingereas sama järjekorranumbri.

Energiaerikasutusena käsitatakse arvutuslikul energiamärgisel (ETA) märgitud või energiamärgise arvutuse kohast aastast tarnitud energiatega summaarset kasutust kilovatt-tundides hoone köetava pinna ruutmeetri kohta (kaalumata erikasutus).

### **Hindamiskriteerium 3. Lahenduse asjakohasus ja hoone kasutuse jätkusuutlikkus (30 p)**

<b>Hindamiskriteerium 3</b>	<b>Lahenduse asjakohasus ja hoone kasutuse jätkusuutlikkus</b>
<b>Maksimaalne võimalik punktide arv</b>	30
<b>Soovitav kirjeldus taseme</b>	<p>Vajadust kasutada hoonet projektijärgses mahus ning tehtud valikute sobivust on hinnatud vastavalt esitatud projekti lahendusele ja kaalutud alternatiividele. Taotleja projektis pakutud lahenduses on arvestatud vajadusega teenust piirkonnas (kohaliku omavalitsuse üksuse haldusterritoorium või linnaosa) projektis esitatud mahus pakkuda. Kahaneva rahvastikuga piirkondades on rahvastikuprognosisist lähtudes kaalutud alternatiive, jätkusuutlikkust ja rakendatud teenusvõrgustiku optimeerimise võimalusi. Taotleja on kaalunud olemasoleva hoonefondi ümberkorraldamisel alternatiive. Läbivalt on arvestatud hoone kasutuse jätkusuutlikkuse põhimõtete ja teenuse kasutajate sihtgruppide edasise dünaamikaga kohaliku omavalitsuse üksuse haldusterritooriumil või linnaosas. Projektijärgse hoone pikaajalist jätkusuutlikkust on veenvalt selgitatud ja põhjendatud. Hoone ümberehitamisel kahaneva rahvastikuga/sihtgrupiga piirkonnas on projekt näiteks osa süsteemsest kohaliku omavalitsuse üksuse hoone- ja teenusvõrgustiku optimeerimise kavast või muust sarnasest strateegiast, mis arvestab pikaajalist rahvastikuprognosisi. Põhjendustes on vastavalt vajadusele kasutatud näiteks uuringuid ja analüüse, mis tõendavad teenuse osutamise edasist vajadust projekti asukohas ning eeliseid alternatiivsete lahenduste ees. Kõik mainitu kajastub ka projekti lahenduse kirjelduses ning taotleja on leidnud sobivaima lahenduse projekti elluviimiseks.</p> <p><i>Hindamise aluseks on taotluses esitatud teave ja esitatud hoone jätkusuutliku kasutuse plaan.</i></p>
<b>Hinne</b>	
30	30 punkti antakse, kui täidetud on üheksa tingimust üheksast. Teave tingimuse täitmise hindamiseks on esitatud konkreetselt, täpselt ja hinnangu andmiseks piisava selgusega.
	1. Esitatud on ülevaade omavalitsuse või linnaosa pikaajalisest rahvastikuprognosisist ja projektiga hõlmatud hoone kohta on selge sihtgrupiga teenuse pakkumise puhul (nt lasteaed, põhikool) esitatud rahvastikuprognosisist lähtuv sihtgrupi suuruse prognoos vähemalt taotluse esitamise aastale järgneva kümne aasta kohta koos viidetega andmete allikale.

	<p>2. Loodud seosed rahvastiku-/sihtgrupi prognoosi ja teenuse osutamiseks vajaliku hoone mahu vahel on üheselt mõistetavad ja arusaadavad ning toetavad üldjoontes projekti elluviimist esitatud kujul.</p> <p>3. Taotluses või hoone jätkusuutliku kasutuse plaanis esitatud teabest nähtub, et kaalutud on alternatiive korraldada teenuse osutamine erasektori kaudu kas tervikuna või osaliselt, sealhulgas näiteks rendipinda kasutades, ja/või korraldada teenuse osutamist ühiselt koos teise kohaliku omavalitsuse üksusega. Esitatud on kokkuvõtte selliste alternatiivide võimalikkuse ja sobivuse kohta.</p> <p>4. Taotlusest või hoone jätkusuutliku kasutuse plaanist ilmneb, et ehitatavasse hoonesse kavandavate teenuste mahtu ja ruumivajadust on objektiivselt hinnatud. Kui teenuse osutamiseks on kehtestatud nõuded, on need nimetatud ja nendest on ruumiplaani koostamisel juhitud. Tingimuse täitmist on hindamisel tõendatud taotluses esitatud asjakohase teabega, mille õigsust on taotleja valmis tõendama.</p> <p>5. Taotluses või hoone jätkusuutliku kasutuse plaanis on kirjeldatud ja kaalutud alternatiive ja nende sobivust hoonesse kavandatava(te) teenus(t)e osutamiseks olemasoleva hoonefondi baasil, mis võimaldaks projektiga hõlmatud hoone kogumahtu vähendada. Esitatud teabest nähtub, et tööde kavandamisel, eelkõige hoone mahtu puudutavas osas on tehtud kaalutletud otsus ja peamisi kaalutluse aluseid on kirjeldatud.</p> <p>6. Taotluses või hoone jätkusuutliku kasutuse plaanis on esitatud teave projektijärgses hoones kavandatava teenuse pakkumise kohta koos selleks kasutatavate köetavate pindade suurusega.</p> <p>7. Kahaneva rahvastikuga või sihtgrupiga piirkonnas hoone rekonstrueerimisel on projekt osa ajakohasest süsteemsest ning tegevuskava või soovitusi/ettepanekuid sisaldavast avalikustatud kohaliku omavalitsuse üksuse hoone- ja teenusvõrgustiku optimeerimise kavast või muust sarnasest strateegiast või uuringust, mis arvestab pikaajalist rahvastikuprognoosi ning suunab kohaliku omavalitsuse kinnisvara omamise ja haldamise poliitikat. Kahaneva rahvastikuga või sihtgrupiga piirkonnas põhi- või üldkeskhariduse pakkumiseks kasutatavat hoonet sisaldava projekti puhul toetab projekt sisult kinnitatud koolivõrgu ümberkorraldamise kava elluviimist. Viide asjakohastele kavadele või tellitud uuringutele on lisatud ning selgitus sellisele kava või uuringu soovitustele vastavuse kohta on esitatud. Kasvava rahvastikuga omavalitsuse puhul loetakse tingimus täidetuks.</p> <p>8. Kahaneva rahvastikuga või sihtgrupiga piirkonnas hoone rekonstrueerimisel on kirjeldatud hoone võimalikke alternatiivseid tulevikus kasutamise eesmärgi, sealhulgas on näidatud, et hoones teenuste osutamisel on arvestatud kohaliku omavalitsuse üksuse haldusterritooriumil või linnaosas kasutatava hoonefondi ja selle kasutuse kui tervikuna.</p> <p>9. Põhi- või üldkeskhariduse pakkumiseks kasutatavat hoonet sisaldava projekti puhul ei ole tegevus vastuolus „Haridusvaldkonna arengukava 2021-2035“ põhimõtetega ja riiklike hariduspoliitika eesmärkidega, mida kontrollib Haridus- ja Teadusministeerium. Teiste projektide puhul loetakse nõue täidetuks.</p>
25	25 punkti antakse, kui täidetud on üheksa tingimust üheksast. Esineda võib väiksemaid ebatäpsusi või puudusi esitatud teabe arusaadavuses, kuid teave on esitatud hinnangu andmiseks piisava selguse ja konkreetsusega.
20	20 punkti antakse, kui täidetud on kaheksa tingimust üheksast, sealhulgas tingimused 1 ja 9, kuid täidetud ei ole eeldused suuremate punktide saamiseks. Esineda võib väiksemaid ebatäpsusi või puudusi esitatud teabe arusaadavuses, kuid teave on esitatud hinnangu andmiseks piisava selguse ja konkreetsusega.
15	15 punkti antakse, kui täidetud on seitse tingimust üheksast, sealhulgas tingimused 1 ja 9, kuid täidetud ei ole eeldused suuremate punktide saamiseks. Esineda võib väiksemaid ebatäpsusi ja puudusi esitatud teabe arusaadavuses, kuid teave on esitatud hinnangu andmiseks piisava selguse ja konkreetsusega.

10	10 punkti antakse, kui täidetud on kuus tingimust üheksast, sealhulgas tingimused 1 ja 9, kuid täidetud ei ole eeldused suuremate punktide saamiseks. Üldiselt on arvestatud hoone kasutuse jätkusuutlikkuse põhimõtetega, kuid projekti lahenduse kirjelduses ja arusaadavuses, selle elluviimise kirjelduses või selle elluviimise vajaduse loogikas esineb puudusi.
5	5 punkti antakse, kui täidetud on viis tingimust üheksast, sealhulgas tingimused 1 ja 9, kuid täidetud ei ole eeldused suuremate punktide saamiseks. Üldiselt on arvestatud hoone kasutuse jätkusuutlikkuse põhimõtetega, kuid projekti lahenduse kirjelduses ja arusaadavuses, selle elluviimise kirjelduses või selle elluviimise vajaduse loogikas esineb puudusi.
1	1 punkt antakse, kui täidetud on tingimus 9, kuid täidetud on vähem kui viis tingimust üheksast või kui esitatud teave on olulisel määral ebatäpne või vastuoluline ja see võib oluliselt mõjutada hinnangu andmist.
0	0 punkti antakse, kui tingimus 9 ei ole täidetud. Hindamiskriteeriumi alusel 0 punkti saanud projekti sisaldav taotlus miinimumlävendit ei ületa, selle hindamine katkestatakse ja taotluse kohta tehakse rahuldamata jätmise otsus.

#### **Hindamiskriteerium 4. Valitud lahenduse sobivus (lisapunktid põhi- või üldkeskhariduse pakkumiseks kasutatavat hoonet sisaldavatele projektidele) (5 p)**

5 lisapunkti antakse põhi- või üldkeskhariduse pakkumiseks kasutatavat hoonet sisaldavale projektile, mida sisaldava taotluse esitanud taotleja on läbinud määruse § 4 kohase eelkonsultatsiooni ning mille lahenduses on arvestatud oluliste eelkonsultatsiooni käigus tehtud ettepanekute ja antud soovitustega (kontrollib Haridus- ja Teadusministeerium).

Lisapunkte ei anta projektile, mis ei sisalda põhi- või üldkeskhariduse pakkumiseks kasutatavat hoonet või mis sisaldab põhi- või üldkeskhariduse pakkumiseks kasutatavat hoonet, kuid mida sisaldava taotluse esitanud taotleja ei ole läbinud määruse § 4 kohast eelkonsultatsiooni, või projektile, mis sisaldab põhi- või üldkeskhariduse pakkumiseks kasutatavat hoonet ja mida sisaldava taotluse esitaja on läbinud on määruse § 4 kohase eelkonsultatsiooni, kuid mille lahenduses ei ole arvestatud oluliste eelkonsultatsiooni käigus Haridus- ja Teadusministeeriumi tehtud ettepanekute ja antud soovitustega (kontrollib Haridus- ja Teadusministeerium).