



KORRALDUS

28.03.2023 nr 1.1-3/23/238

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Enefit Connect OÜ** (registrikood 16130213, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:

1.1. Harju maakonnas, Saue vallas, Aila külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5503650, katastritunnus 72701:003:0059, **side õhuliini** paigaldamiseks riigitee 11117 Valingu-Jõgisoo tee maaüksusele km-1 1,24 (pos 1) ja km-tel 1,74-1,75 (pos 2) ja **side maakaabli** ja **sidekaevu** paigaldamiseks riigitee 11117 Valingu-Jõgisoo tee maaüksusele km-tel 1,74-1,75 (pos 2). Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale kahele plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/4779-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 07.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/1962-3 kooskõlastatud ja AllSpark OÜ koostatud projektile „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Valingu küla, Harju maakond.“ Enefit Connect OÜ tellimus VT1956. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Maantee Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
- 2) Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
- 3) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.1. ning 2 määratud tingimused.

1.2. Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas, Laulasmaa külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 9626550, katastritunnus 29503:024:0001, **side**

maakaabelliini paigaldamiseks riigitee 11397 Klooga aiandusühistu tee maaüksusele km-l 0,25-0,6 (Lisa 2, Lisa 3, Lisa 4, Lisa 5 pos 1), km-l 0,32 (Lisa 2 pos 2), km-l 0,40 (Lisa 3 pos 2), km-l 0,60 (Lisa 5 pos 2), km-tel 0,61-0,97 (Lisa 6, Lisa 7, Lisa 8 pos 2). Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2-8 olevatele plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/6503-1.

Tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 25.01.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/1907-2 kooskõlastatud ja Stromtec OÜ koostatud projektile „Passiivne elektrooniline side juurdepääsuvõrk. Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Enefit Connect OÜ tellimus VT1721. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Riigitee nr 11397 teelõik km 0,00-1,79 oli pindamistöde objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022.aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
- 2) Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
- 3) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.2. ning 2 määratud tingimused.

- 1.3. Lääne-Viru maakonnas, Haljala vallas, Altja külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8433550, katastritunnus 88703:001:3010, **side maakaabelliini** paigaldamiseks riigitee 17181 Võsu - Vergi – Sõeaugu maaüksusele km-l 5,78. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 9 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/6424-1.

Tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 21.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/3762-2 kooskõlastatud ja AS Connecto Eesti koostatud projektile „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Lahe küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond“. Enefit Connect OÜ tellimus VT1894. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.3. ning 2 määratud tingimused.

- 1.4. Harju maakonnas, Kuusalu vallas, Kolga-Aabla külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 13590450, katastritunnus 42301:001:0556, **side maakaabelliini** paigaldamiseks riigitee 11270 Kuusalu-Leesi maaüksusele km-l 14,15. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 10 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/6741-1.

Tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 23.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/3373-6 kooskõlastatud ja Stromtec OÜ koostatud projektile „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine. Pedaspea küla, Kuusalu vald, Harju maakond“. Enefit Connect tellimus VT1349. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.4. ning 2 määratud tingimused.

2. Korralduse punktis 1. kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevõõndis järgmisi hooldetöid: sh teha

- talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (läheldes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud „korrastatud teemaa üleandmise akti“;
 - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja