

## SÕNUMID HANKIJALE

Viitenumber: 264080  
 Hankija: Kaitseliit (74000725)  
 Hange: Kaitseliidu PVC hallide projekteerimis-ehitustööd

### PERIMEETRI VALGUSTUS

Sõnumi ID: 746 102

Sõnum: JAANEK TALISAINEN, Proland Ehitus OÜ, 23.05.2023 08:48

Tere

Tehnilises kirjelduses ei ole välja toodud territooriumi perimeetri valgustust ega projektormaste.

Teabevahetuses viitate perimeetri valgustamisele ja projektormastide välja ehitamisele. (Teabevahetus on täpsustav, aga hanke aluseks on tehniline kirjeldus).

Kui peab nendega arvestama, siis palun viia tehniline kirjeldus vastavusse Tellija soovidega.

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 23.05.2023 15:13

Ainult Raadi aleviku Stardiraja teele 14 projekteeritava halli maa-ala on ümbritsetud piirdeaiaga, valgustus territooriumi perimeetril ja projektormast on välja ehitatud. Männiku küla, Trapi tee 1 ja Tallinnas, Plangu 4 maa-alasid ei ole vaja ümbritseda piirdeaiaga ega valgustada perimeetrit ega välja ehitada projektormasti. Osa 1 ega ka Osa 2 Tehnilises kirjelduses ei ole kirjeldatud nende väljaehitamise nõuet.

### LANGUAGE, MATERIAL SPECIFICS AND PLANNED DATES

Sõnumi ID: 746 083

Sõnum: Hallgruppen Baltics SIA, Hallgruppen Baltics SIA, 23.05.2023 07:50

Mille kohta: Hankedokumendid - Lisa 1. Tehniline kirjeldus. Osa 1

Hello.

1. Is it possible to submit the offer in English, as we are a Latvian company?
2. Is it possible to offer aluminum structures, instead of hot dip galvanized steel?
3. When are the halls needed?

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 23.05.2023 15:53

1. Vastavalt hanke alusdokumentide punktile 12.1.: Pakkumus ja kõik selle juurde kuuluvad dokumendid ja vormid peavad olema esitatud eesti keeles. Muukeelsetele dokumentidele tuleb lisada tõlge eesti keelde.
2. Tellija tingimuseks on, et hallide kandekonstruktsioon peab olema kuumtsingitud teraskarkass ja peab vastama keskkonnanõuetele SFS-EN ISO 12944-2 C3 (või samaväärne).
3. Vastavalt hankelepingu maketi punktile 1.4.2 on Lepingu täitmise tähtaeg 4 kuud arvates Lepingu allkirjastamisest.

### ÜHISPAKKUJATE VOLIKIRI

Sõnumi ID: 745 934

Sõnum: MIHKEL VINGAL, Mullamutt OÜ, 22.05.2023 15:17

Mille kohta: Tingimused - Ühispakkujate volikir

Hankedokumentides puudub vastavustingimustes viidatud volikirja vorm. Kas Hankija täiendab hankedokumente oma vormiga või Pakkujad vormistavad selle vabas vormis vastavalt tingimustele?

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 22.05.2023 15:50

Vastavustingimuses ei ole viidatud konkreetsele vormile, vaid vajadusele volikirja esitada. Volituse andmisel on esmatähtis selle sisu, nii et ühispakkujad võivad esitada vabas vormis volikirja.

## ÕHUKUIVATID

Sõnumi ID: 745 773

Sõnum: JAANEK TALISAINEN, Proland Ehitus OÜ, 22.05.2023 10:26

Eriniiskus on ühes kilogrammis niiskes õhus sisalduv veeauru mass väljendatuna grammides ning ühikuks on g/kg. Erinevalt absoluutsest niiskusest ei mõjuta õhu ruumala muutused eriniiskust ja seetõttu kasutatakse seda näitajat atmosfääri uuringutel sagedasti.

Suhteline ehk relatiivne õhuniiskus on õhus oleva veeauru rõhu ja samal temperatuuril oleva küllastatud veeauru rõhu suhe. Suhtelist õhuniiskust väljendatakse protsentides.

Õhukuivateid saab seadistada suhtelise, ehk relatiivse õhuniiskuse järgi nt 40% RH, 45% RH jne.

Milline on maksimaalne õhuniiskuse näit %, mida seade võib ruumis lubada?

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 23.05.2023 16:03

Õhukuivatite kasutamise eesmärk on vältida kondensaadi tekkimist kilehalli sisepinnale ja kihtide vahele ning ladustatavate esemete pinnale.

Õhukuivati dimensioneerimiseks on antud absoluutse niiskuse vahemik – lähtepunkt 11 g/kg ja lõpp-punkt 7,5 g/kg. Lähtuda tuleb Mollier'i ehk ID ehk HX diagrammist.

Õhukuivatit tuleb juhtida kastepunkti järgi, st tagada, et suhteline niiskus ruumis oleks igal ajahetkel sõltumata temperatuurist alla 100% ehk näiteks 90%. Selleks on vajalik niiskusandurite paigaldamine kõige ebasoodsamatesse kohtadesse ruumis.

## PUNKT 5.2.

Sõnumi ID: 744 703

Sõnum: RUTI PIKK, Hankija OÜ, 17.05.2023 14:49

Mida mõeldakse punktis 5.2. Lepingu lisaks oleva Tööde finantseerimise graafiku all? Palun esitage see graafik Lepingu juurde.

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 22.05.2023 14:55

Töövõtja poolt lepingu sõlmimise järel esitatav tööde finantseerimise graafik koostatakse Töövõtja poolt tööde teostamise graafiku alusel ja on Tellijale aluseks rahaliste vahendite planeerimisel kuupühiste maksete teostamiseks Töövõtjale. Hankija ei muuda selles osas hankelepingute projekte.

## PUNKT 4.6.1.

Sõnumi ID: 744 697

Sõnum: RUTI PIKK, Hankija OÜ, 17.05.2023 14:44

Mille kohta: Hankedokumendid - Lisa 2. Hankelepingu projekt. Osa 1

Tere

Kuidas mõista punkti 4.6.1 sisu?

Ehitusprojektide koostamine on Töövõtja vastutus ja Töö maht. Mis ehitusprojektide muudatusi siin silmas peetakse? Kas peetakse silmas, et Töövõtja hakkab muutma oma ehitusprojekti ja siis tekivad ootamatud kulud?

Kuna nimetatud punkt annab Lepingusse läinud pakkujale õigustatud võimaluse tõsta pakkumuse hinda siis peab olema antud punkti rakendamine üheselt mõistetav ja selge. Hetkel jääb mulje, et nimetatud punkt on viidud sisse vaid konkurentsieelise tekitamiseks ühele pakkujale.

Palun muuta nimetatud punkt üheselt mõistetavaks või eemaldada lepingust.

Koostatud 30.06.2023 12:16:32

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5856480/general-info>

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 22.05.2023 15:22

Tellija poolt antakse Töövõtjale üle põhiprojekt. Töövõtja kohustuseks on koostada põhiprojekti alusel tööprojekt. Töövõtjal võivad tekkida täiendavad kulud ainult siis, kui põhiprojekti lahendust soovib muuta Tellija, näiteks soovib Tellija tehniliselt keerukamat lahendust või muuta põhiprojekti lahendust. Sellisel juhul kompenseerib need võimalikud täiendavad kulud Tellija. Lepingu muutmine toimub vajadusel ja RHS § 123 alusel. Hankija ei muuda hankelepingu projekti p 4.6.1.

#### **PUNKT 3.14.**

Sõnumi ID: 744 683

Sõnum: RUTI PIKK, Hankija OÜ, 17.05.2023 14:35

Mille kohta: Hankedokumendid - Lisa 2. Hankelepingu projekt. Osa 1

Tere

Kuidas mõista punkt 3.14 kirjeldatud Tellija õigust?

Sõlmitakse ju hankeleping mitte raamleping. Hankelepingu maht nähakse ette pakkumust tehes ning hankeleping sõlmitakse vastavalt esitatud pakkumusele ning mahus. Töövõtjal on õigustatud ootus täita hankelepingu kogu mahtu. Millega on see punkt õigustatud ning kuidas suhestub see Lepingu teiste punktidega kus nõutakse Töövõtjalt Lepingu mahu täitmist pakkumuses toodud ulatuses?

Palume nimetatud vastuoluline punkt Lepingust eemaldada või põhjendada antud punkti seaduslikust. Hetkel jääb mulje, et nimetatud punkt on lisatud Lepingusse konkurentsi eelise tekkimiseks ning viitab eelnevalt välja valitud soovitud pakkujale, kes konkurentsielist ära kasutades loodab Lepingu sõlmimise järel nimetatud punkti kaudu jätta tegemata teatud hulga Töö mahust.

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 22.05.2023 15:20

Vastavalt RHS § 123 on pooltel õigus muuta hankelepingut. Hankija ei muuda hankelepingute projektide p. 3.14.

#### **PUNKT 2.6.**

Sõnumi ID: 744 655

Sõnum: RUTI PIKK, Hankija OÜ, 17.05.2023 14:16

Mille kohta: Hankedokumendid - Lisa 2. Hankelepingu projekt. Osa 1

Lepingu punkt 2.6. sellisel kujul ei ole üheselt mõistetav ja on samuti seadusega vastuolus. Lepingu punkt on jäänud muu hulgas ka lõpuni sõnastamata.

Lisaks kuidas peab Töövõtja mõistma, et nõutud muudatus või lisatöö tuleb teostada ka juhul kui Pooled ei jõua hinnas ega ajakavas kokkuleppele?

VÕS § 119 lg 1 järgi satub võlausaldaja vastuvõtuviivitusse, kui võlgnik ei saa täita oma kohustust võlausaldajast tuleneva asjaolu tõttu, eelkõige, kui võlausaldaja ei võta õigustamatult vastu talle tegelikult pakutud kohustuse kohast täitmist või keeldub õigustamatult kohustuse täitmisest, milleta võlgnik ei saa oma kohustust täita, või ei tee võlgniku kohustuse täitmiseks vajalikku muud tegu või koostööd võlgnikuga.

Palun sõnastage punkt üheselt mõistetavalt. Kui Pooled lisatöös kokkuleppele ei jõua teostab Tellija Töö ise oma kulude ja kirjadega ning Töövõtja ei vastuta Lepingu tähtaja muutumise eest kuna see ei ole temast tulenev asjaolu. Samuti ei laiene Töövõtja garantii Töödele juhul kui Tellija teostatud Tööd annavad alust garantii katkemiseks.

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 22.05.2023 15:24

Muudetud hankelepingute projektid on juba huvitatud isikutele kättesaadavaks tehtud.

#### **PUNKT 1.5.7.**

Sõnumi ID: 744 651

Sõnum: RUTI PIKK, Hankija OÜ, 17.05.2023 14:08

Koostatud 30.06.2023 12:16:32

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5856480/general-info>

Mille kohta: Hankedokumendid - Lisa 2. Hankelepingu projekt. Osa 1

Lepingu punkt 1.5.7. nimetatud sõnastuses on vastuolus kehtiva seadusandlusega. Nimelt: VÕS § 646 lg 1 ütleb, et kui töö ei vasta lepingutingimustele, võib tellija nõuda töövõtjalt töö parandamist või uue töö tegemist, kui sellega ei põhjustata töövõtjale ebamõistlikke kulusid või põhjendamatuid ebamugavusi, arvestades muu hulgas asja väärtust ja lepingutingimustele mittevastavuse olulisust. Sama sätte lg 5 sätestab, et kui tellija nõuab õigustatult parandamist ja töövõtja ei tee seda mõistliku aja jooksul, võib tellija töö ise parandada või lasta seda teha ja nõuda töövõtjalt selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist. Eeltoodust tuleneb, et mistahes töös esinevate puuduste korral peab tellija nõudma esmalt puuduste parandamist ning alles siis, kui töövõtja puuduseid mõistliku aja jooksul ei paranda, on tellijal õigus ise parandustööd tellida ning vastavalt tekitatud kahju töövõtjalt sisse nõuda. Palun viia nimetatud punkt vastavusse seadusandlusega.

Samuti ei näe puhkt 1.5.7. ette kuidas on tuvastatud töö mitte vastavus Lepingust tulenevatele nõuetele. Kuidas Tellija seda tõendab - kas Omanikujärelvalve või sõltumatu eksperdi aktidele tuginedes? Palume ka see punktis 1.5.7. kõigile osapooltele üheselt mõistetavalt välja tuua.

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 22.05.2023 15:25

Muudetud hankelepingute projektid on juba huvitatud isikutele kättesaadavaks tehtud.

### **MAKSETÄHTAEG 21 PÄEVA**

Sõnumi ID: 744 605

Sõnum: RUTI PIKK, Hankija OÜ, 17.05.2023 13:27

Mille kohta: Hankedokumendid - Lisa 2. Hankelepingu projekt. Osa 1

Tere

Palun viia hankelepingu projekti sisse täiendav täpsustus: akteeritud tööde järgselt esitatud arvet on lubatud faktoorida.

Faktooringu kasutamine võimaldab pakkujalt paindlikumalt kasutada finantsvahendeid ning sellest tulenevalt pakkuda paremat hinda kogumaksumusele.

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 22.05.2023 15:23

Kaitseliit kui Hankija ei aktsepteeri esitatud ettepanekut. Hankija ei muuda hankelepingute projekte.

### **OMANIKUJÄRELVALVE**

Sõnumi ID: 744 602

Sõnum: RUTI PIKK, Hankija OÜ, 17.05.2023 13:24

Mille kohta: Hankedokumendid - Lisa 2. Hankelepingu projekt. Osa 1

Tere

Palun esitage omanikujärelvalvet teostava ettevõtte või isiku andmed.

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 22.05.2023 14:54

Omanikujärelevalve teostaja teatatakse töövõtjale ehitustööde alguskoosolekul.

### **HANKE EELDATAVA MAKSUMUS**

Sõnumi ID: 744 583

Sõnum: RUTI PIKK, Hankija OÜ, 17.05.2023 13:16

Mille kohta: Hankedokumendid - Hanke alusdokumendid

Tere

Palume esitada hanke eeldatava maksumus mõlema osa kohta.

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 22.05.2023 15:26

Kaitseliit ei pea eeldatavate maksumuste avaldamist käesolevas hankes õigustatuks.

## KÜSIMUS TULEOHUTUSNÕUDED JA GEOLOOGIA

Sõnumi ID: 744 408

Sõnum: LAURA PUUSEPP, Evicon Ehitus OÜ, 17.05.2023 11:20

Mille kohta: Hankedokumendid - Hanke alusdokumendid

1. Palume täpsustada Plangu tn 4, kus PVC paigaldatakse olemasoleva hoone kõrvale, kas tekivad täiendavad tuleohutuspõhised hoonete eraldamisel? Kas olemasoleva hoone välissein vastab tuleohutuse nõuetele tekkivas olukorras?
2. Palume võimalusel saata Plangu 4, Trapi tee 4 ja Stardiraja 14 geoloogiad, mis on vajalik katendite, põranda aluste ja vundamentide projekteerimiseks?

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 22.05.2023 14:38

1. Küsimust käsitletakse hankijaga halli projekteerimise käigus.
2. Geoloogilisi uuringuid hankija teinud ei ole. Uuringute vajadus otsustatakse projekteerimistöde käigus.

## KÜSIMUS

Sõnumi ID: 744 290

Sõnum: HANNES VIKS, Evicon Ehitus OÜ, 17.05.2023 09:18

Mille kohta: Hankedokumendid - Lisa 1. Tehniline kirjeldus. Osa 1

1. Juhime tähelepanu, et 1.osa kululiigituse tabelis pos. 221 on kirjas, et hoonetele rajatakse betoonpõrandad, kuid 1. osa tehnilises kirjelduse punktis 3.2.9 on kirjas, et hallidele nähkse ette asfaltkattega põrand, nt. AC 16 surf. Palume täpsustada, millise lahendusega peame pakkumises arvestama.

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 22.05.2023 14:37

Kõikidele hallidele projekteerida ja rajada r/betoon põrand paksusega 150 mm. Muudetud tehnilised kirjeldused on pakkujatele RH registri kaudu saadetud.

## HANKE KÜSIMUSED

Sõnumi ID: 744 193

Sõnum: HANNES VIKS, Evicon Ehitus OÜ, 16.05.2023 16:16

Mille kohta: Hankedokumendid - Hanke alusdokumendid

1. Raadi aleviku Stardiraja tee 14 projekteeritava halli maa-ala on ümbritsetud piirdeaiaga, valgustus territooriumi perimeetril ja projektormast on välja ehitatud. Palume täpsustada, kas Männiku küla, Trapi tee 1 ja Tallinnas, Plangu 4 maa-alad on vaja ümbritseda piirdeaiaga, valgustada perimeeter ja välja ehitada projektormast?
2. Palume täpsustada, kas ainult hallide alune pind tuleb asfalteerida ja ülejäänud plats jääb olemasoleva pinnase konstruktsioonidesse (killustik, freesasfalt).
3. Palume täpsustada, milliste koormustega on vaja arvestada hallide aluspõrandatel?
4. Palume täpsustada, kas hallidele on ettenähtud kanalisatsiooni ja veevarustus?
5. Juhime tähelepanu, et tehnilise kirjelduse osa 2-s on välja toodud, et hallile projekteeritakse hajutatult kolme erinevasse kohta niiskusanurid, infokraan ning õhuniiskuse häirelahendus, kuid Tehnilise kirjelduse osa 1-s neid kriteeriumeid õhuniiskuse eemaldussüsteemil välja toodud ei ole. Palume täpsustada, kas arvestame tehnilise kirjelduse osa 1-s välja toodud viilhallidele samad lahendused?

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 17.05.2023 15:35

1. Männiku küla, Trapi tee 1 ja Tallinnas, Plangu 4 maa-alasid ei ole vaja ümbritseda piirdeaiaga, valgustada perimeeter ja välja ehitada projektormast.
2. Osa 1 ja ka Osa2 hallide alune pind (põrand) ei ole asfaldist, vaid vastavalt Tehnilise kirjelduse, Lisa I-1 ja I-2, punktidele 3.2.10 tuleb projekteerida ja ehitada armeeritud betoonpõrand paksusega 150 mm. Hallidest väljapoole jäävat ala käesolevas hankes ei käsitleta.
3. Hankija on eeldanud, et R/B põrand paksusega 150 mm on piisav riulite koormuse vastuvõtmiseks.
4. Hallidele ei ole ette nähtud kanalisatsiooni ja veevarustust.

Koostatud 30.06.2023 12:16:32

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/5856480/general-info>

5. Juhime pakkuja tähelepanu sellele, et nii Osa 1 kui ka Osa 2 täpsustatud tehnilise kirjelduse punktides 3.3.6, 3.3.7 ja 3.3.8 on niiskuse eemaldamise süsteemi kirjeldus identne.

## **ASFALTKATTEGA PÕRAND**

Sõnumi ID: 743 980

Sõnum: MIHKEL VINGAL, Mullamutt OÜ, 16.05.2023 10:58

Mille kohta: Hankedokumendid - Kululiigituse tabel\_osa 2

Palume Hankijal korrigeerida rida 221 Tehnilise kirjeldusega vastavaks.

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 17.05.2023 12:28

Vastavalt osade 1 ja 2 tehnilistele kirjelduse p. 3.2.10 on hallidele ette nähtud R/B põrand paksusega 150 mm.

Saadame täpsustatud Vormid Lisa IV-1 ja IV-2.

## **ELEKTRIÜHENDUSED JA MAHUTABELID**

Sõnumi ID: 742 975

Sõnum: MIHKEL VINGAL, Mullamutt OÜ, 11.05.2023 10:59

Mille kohta: Hankedokumendid - Hanke alusdokumendid

1. Palume Hankijal täpsustada Osa 2 Saaremaa ja Osa 1 Plangu 4 hallide elektriühenduse rajamist. Kas on võimalik esitada ligikaudsed skeemid millisest asukohast on võimalik teha elektriühendus olemasolevate hoonetega? Kui pika ja mitut ruumi läbiva elektrikaabli paigaldustöödega peaks hoones sees arvestama?

2. Tehnilise kirjelduse Osa 1 käsitleb aluskonstruktsioonina asfaltbetoonkatendit, kuid Osa 1 mahutabelis kolmel aadressil betoonpõrand. Tehnilise kirjelduse Osa 2 käsitleb aluskonstruktsioonina betoonpõrandat, kuid Osa 2 mahutabelis asfaltbetoonkatend. Palume Hankijal dokumendid kontrollida ja korrigeerida vastavaks tegelikule soovile.

Vastus: RAHEL KLAAS, Kaitseliit, 11.05.2023 14:32

Täpsustatud on Osa 1 Tehnilise kirjelduse punkte 3.2.10, 3.3.1, ja 3.3.6. ning Osa 2 Tehnilise kirjelduse punkte 3.3.1 ja 3.3.6.

Osa 1 Tehnilise kirjelduses ei ole nimetatud asfaltbetoonkatendit, vaid freesasfaldist katet, mis tuleb eemaldada, vt. täpsustatud tehniline kirjeldus

Osa 2 Kululiigitustabelis, Vorm IV ei ole asfaltbetoon katendit.