

PROJEKTI KOOSSEIS:

1. TIITELLEHT

2. SISUKORD

3. SELETUSKIRI

- 1. ÜLDOSA
- 2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS, HEAKORD, HALJASTUS
- 3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS
- 4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS
- 5. SISEVIIMISTLUS
- 6. VÄLISVIIMISTLUS
- 7. ERIOSADE LAHENDUSED
- 8. ENERGIATÕHUSUSE OSA
- 9. TULEOHUTUSNÕUDED
- 10. TERVISEKAITSENÕUDED
- 11. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD
- 12. TEHNILISED ANDMED
- 13. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON

4. GRAAFILINE OSA

1. ASENDISKEEM		AS-4-01
2. PÕHIKORRUSE PLAAN	1:100	AR-5-01
3. KATUSEKORRUSE PLAAN	1:100	AR-5-02
4. LÕIGE A-A	1:100	AR-6-01
5. VAATED 1,2,3,4	1:100	AR-6-02
6. 3D VAADE 1		AR-6-03
7. 3D VAADE 2		AR-6-04

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva tööga on koostatud eelprojekt saunamaja ümberehitamiseks suvilaks. Olemasolev Väike-Kivimäe saunahoone lammutatakse ja selle asemele täpselt samasse kohta samas mahus ehitatakse uus suvila. Projekt on koostatud vastavalt kokkuleppele tellijaga. Projekti koostamise aluseks on tellija soovid ja Tõrva vallavalitsuse 17.04.2024 korraldusega nr. 2-3/2024/159 väljastatud projekteerimistingimused. Projekteerimistingimused on lisatud ehitusprojekti koosseisus.

Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest seadustest, normidest ja määrustest:

1. Ehituseadustik
 2. Tuleohutuse seadus
 3. Jäätmeseadus
 4. Töötervishoiu ja tööohutuse seadus
 5. Eesti standard EVS 812-7:2018 Osa 7: "Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded"
 6. Eesti standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
 7. Eesti projekteerimismid EPN (avaldatud ET kartoteegis)
 8. Soome ehitusnormid ja juhised (avaldatud RT kartoteegis)
 9. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010
 10. Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002. määrus nr 42)
 11. Ehitise heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest (EPN 16.1 (eelnõu). Eriosad EPN 18)
 12. Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded (EPN 14.1)
 13. Ettevõtlus- ja tehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
 14. Majandus- ja taristuministri 17.07. 2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
 15. Siseministri 30.03. 2017 määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Ehitustööd teostatakse vastavalt kehtivatele ehitusnormidele ja eeskirjadele ning ehitustööde üldistele kvaliteedinõuetele RYL 2010, teine klass.
Tellija: Kaido Tamberg.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS, HEAKORD, HALJASTUS

Projekteeritava suvila aadress: Väike-Kivimäe mü, Taagepera küla, Tõrva vald, Valgamaa.

Katastritunnus: 20301:002:0402

Olemas on hoonestatud krunt kõrghaljastusega. Krundil on olemas salvkaev ja elektriposti küljes on olemas liitumine 20A.

Krunt piirneb kahest küljest kruntidega, ühest küljest 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla teega ja ühest küljest Taagepera järvega.

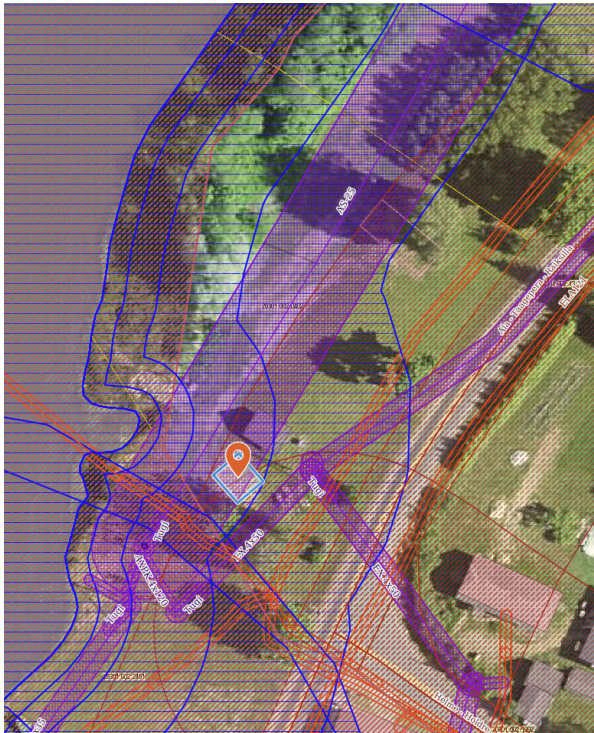
Projekteeritud hoone asub krundi lõunapoolses teeäärses küljes. Hoone asukoht on näidatud asendiplaanil AS-4-01.

Juurdepääs krundile lahendatakse uue kõnnitee ehituse käigus. Juurdepääs on näidatud asendiplaanil. Juurdepääsutee on näidatud asendiplaanil.

Piirdeaeda ei plaanita esilagu rajada.

Tehnilised andmed on näidatud asendiplaanil.

Kõrguslik sidumine: täpsustatakse ehituse käigus.



Kaitsevööndid, kitsendused:

- Taagepera järve Ranna või kalda piiranguvöönd 50m rannajoonest;
- Avalikult kasutatava tee (Ala-Taagepera-Raiksilla) kaitsevöönd 30m tee äärest;
- Elektripaigaldise kaitsevöönd elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) 10m liinist mõlemale poole (hoone kohal);
- Taagepera mõisa pargi ja allee kaitsevöönd 15m järve äärest (hoonealusele pinnale ei laiene).

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Projekteeritav suvila on riskülikukujulise põhiplaaniga. Hoone on kahekorruselise mahu ning viilkatusega. Hoone sissepääsupoolses küljes on katusealune terrass.

Hoone seinad püstitatakse masintoodetud nelikantpalkidest seinapaksusega 202mm. Katus kaetakse Classic profiili plekiga.

Suvila on ette nähtud omaniku pere tarbeks.

Suvilasse sissepääs on hoone sissepääsupoolsest ning eest vaadates hoone parempoolsest küljest.

Hoone põhikorrusel on puhkeruum, trepihall ja pesuruum WC ning leiliruumiga. Trepihall pääseb katusekorrusele tubadesse. Katusekorrusel asuvad 3 tuba. Peasissekäik on hoone sissesõidupoolsest küljest. Pesuruumist ja trepihallist on eraldi väljapääsud.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Vundament-

Hoonele rajatakse plaatvundament EPS vundamendiplokkidest. Plaatidealusel osal eemaldatakse pinnas, tihendatakse kruusakihi, rajatakse killustikalus. Peale paigaldatakse EPS plokkidest vundamendirant ning keskmine osa täidetakse ca 300mm EPS plaatidest kihiga. EPS plaatide peale paigaldatakse hüdroisolatsioon ning selle peale valatakse ca 100mm betoonivalu. Betooni sisse paigaldatakse armatuur ning põrandaküttetorustik.

Seinad-	Suvila seinad püstitatakse masintoodetud nelikantpalkidest seinapaksusega 202mm. Siseseinad on samuti palkidest. Ainult WC seinad püstitatakse puitkarkassist.
Põrandad-	Põhikorruse põranda moodustab betoonplaat, mille peale paigaldatakse soovitud viimistluskate.
Vahelagi-	Hoones on terve maja ulatuses vahelagi. Vahelagi rajatakse puidust talade peale. Terrassi kohal tuleb vahelagi soojustada topelt soojustusega, et tagada siseruumides vajalik sisetemperatuur.
Katus-	Katuse peamise kandekonstruksiooni moodustavad puidust sarikad. Sarikate vahed soojustatakse villakihiga ning kaetakse altpoolt aurutõkkekihiga. Sarikate peale paigaldatakse tuuletõke/aluskate. Selle peale omakorda tuulutusroovid ning roov pleki jaoks, mis tuleb valida vastavalt tootjapoolsete juhnediste järgi. Sarikate aurutõkke alla paigaldatakse lisaliistud elektrijuhtmete paigaldamise jaoks. Seestpoole viimistletakse katuslagi soovitud viimistlusmaterjaliga.
Katusekate-	Katusekate on ette nähtud Classic plekk.
Aknad, välisüksed-	Puitkonstr. 3x pakettklaasiga aknad ja terrassiuksed. Akende avanemised on näidatud vaadetel.
Terrassid-	Puidust taladel puidust või komposiitmaterjalist terrassilaudadega..

5. SISEVIIMISTLUS

Siseviimistluse teostamisel jääb tellijal võimalus valida materjalid oma soovi kohaselt või tellida eraldi siseviimistlusprojekt.

6. VÄLISVIIMISTLUS

<u>Ehitise osa:</u>	<u>materjal:</u>
1- SOKKEL	KROHV
2- SEIN	PALK
3- AKNAD	PUIT
4- VÄLISUKS	PUIT
5- RÄÄSTAD	PUIT
6- KATUSEKATE	PLEKK
7- VIHMAVEETORUSTIK	PLEKK

Enne viimistlemist kasutatavad värvitoonid kooskõlastada tellijaga.

7. ERIOSADE LAHENDUSED

Küte-	EVS-EN 12831-1:2017 Hoonete energiatõhusus. Arvutusliku soojuskoormuse arvutusmeetod. Osa 1: Ruumi soojuskoormus, moodul M3-3 EVS 860:2020 Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine. Torustikud, mahutid ja seadmed. Soojusisolatsiooni teostus Suvila peamise küttesüsteemi moodustab õhk-vesi soojuspump. Sauna leiliruumi on ette nähtud elektrikeris.
Ventilatsioon-	Hoone pesuruumis ning köögis on ette nähtud sundväljatõmme.
Vesivarustus-	Vee- ja kanal.varustuse süst.-d peavad vastama normidele: EVS 835:2014 Kinnistu veevärgi projekteerimine EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon EVS 848:2013 Väliskanaliseerimisvõrk RYL 77-1990 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend Vesi saadakse krundil asuvast salvkaevust. Suvilasse on ette nähtud sooja- ja külmaveevarustus. Tarbevee soojendamise toimub õhk-vesi soojuspumbaga.
Kanaliseerimine-	Reoveed juhitakse krundile paigaldatavasse biopuhastisse ja seal edasi imbväljakusse. Hoone katusele tulev sadevesi immutatakse omal krundil.
Elekter-	Elekter saadakse kohalikust energiavõrgu elektrimüüja liitumiskilbist, vastavalt sõlmitud liitumislepingule. Käesoleva tööga elektrilahendust ei muudeta.

8. ENERGIATÕHUSUSE OSA

Kuna tegemist on suvilaga, siis energiatõhususe nõuete järgimist ei nõuta.

9. TULEOHUTUSNÕUDED

Suvila projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest, määrustest, õigusaktidest:

- Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Riigikogu 05.05.2010 seadus “Tuleohutuse seadus”
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: „Sõnavara”
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: „Küttesüsteemid”
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid”
- EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: „Tuletõrje veevarustus”
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: “Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded”

- Siseministri 18.02.2021 määrus nr.10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

Vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ määratlusele on hoone tuleohutuse ning –püsivuse näitajad järgmised:

- tulepüsivusklass TP-3
- hoone kasutamise otstarve: suvila 11103
- seinte ja lagede tuletundlikkus pealmaakorrusel: D-s2,d2¹⁾
- põrandate tuletundlikkus pealmaakorrusel: nõuded puuduvad
- katuste tuletundlikkus: B-roof
- välisseinte välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- õhutuspilu välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- tuletõkkeseksioonid: puuduvad
- hoone põlemiskoormus <600MJ/m²

Tehnosüsteemid

Suvila peamise küttesüsteemi moodustab õhk-vesi soojuspump.

Sauna leiliruumi paigaldatakse elektrikeris. Kerise paigaldamisel järgida tootjapoolseid juhendeid ja nõudeid.

Suvila pesuruumis ning köögis on ette nähtud sundväljatõmme.

Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard EVS 812-2:2014 osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid“ nõuetele.

Pääs pööningule, katusealustesse ruumidesse, katusele ja korstna juurde

Hoonel puuduvad korstnad, seega katusele pääsu ei nõuta.

Pööningut antud hoonel ei ole.

Hoonesse ei teki kinniseid ruume, kuhu ei pääse.

Korstnate, ahjude, kaminade, puuküttekereiste tuleohutusnõuded

Korstnad ja tahkeküttel ahjud puuduvad.

Tuletõkkeseksioonid

Hoones puuduvad tuletõkkeseksioonid.

Elektri- ja nõrkvooluseadmete tuleohutus

Kaablite tuletundlikkus peab vastama vähemalt klassile Dca-s2,d2.

Tuleohutuspaigaldised

Suvila tubadesse paigaldada autonoomsed tulekaitsesignalisatsioonidurid.

Piksekaitse ei ole nõutav.

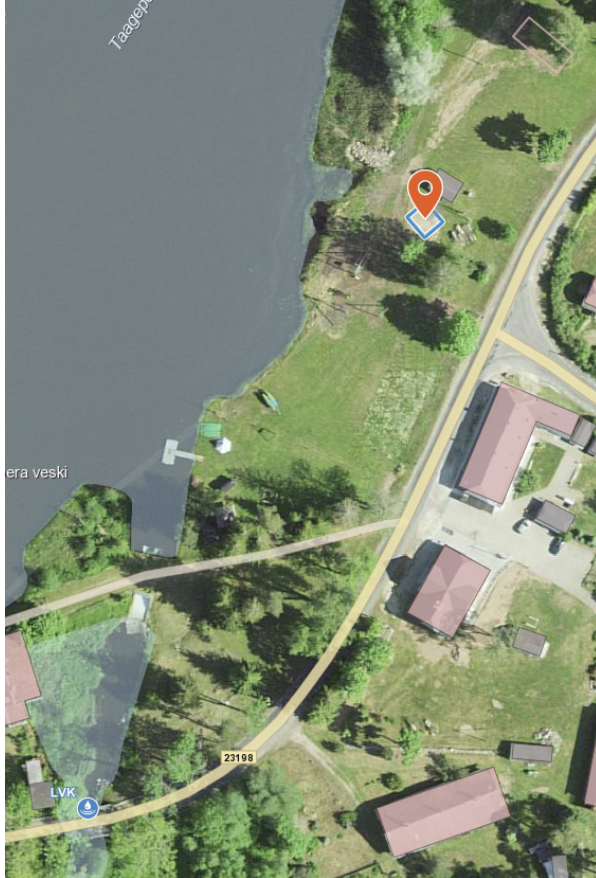
Suitsuärastus

Eluruumide suitsueemaldus on tagatud läbi avatavate akende ja uste. Katusekorruse tubades on ette nähtud üks avatav aken.

Hoonetevahelised kujud, päästemeeskonna juurdepääs ehitisele, väline tulekustutusvesi

Omal krundil hooneid ei ole. Hoone lähim naaberhoone asub ca 41m kaugusel. Seega ohutuskujud naaberhoonetega on tagatud.

Lähim esmane tuletõrjevesi võetakse ca 210m kaugusel Taagepera külas asuvast looduslikust aastaringselt kasutatvast veevõtukohast.



Siseministri 18.02.2021 määrus nr.10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Hoonele on võimalik päästetranspordi juurdepääs.

10. TERVISEKAITSENÕUDED

Tegemist ei ole sisekliima tagamisega hoonega.

11. JÄÄTMEKÄITLUS

Hoone sihipärane kasutamine ei põhjusta otsest ohtu ümbritsevale keskkonnale. Olmeveed kanaliseeritakse. Olmeprügi kogumine ja äravedu korraldatakse vastavalt kohaliku prügiveadajaga sõlmitud lepingule. Ehitusmaterjalide jäägid sorteeritakse ja kogutakse kaanega suletavatesse nõudesse, jäätmete käitlemiseks sõlmitakse leping Käitlemisettevõttega. Jäätmete käitlemisel tuleb järgida kohaliku valla jäätmehoolduseeskirja nõudeid.

12. TEHNILISED ANDMED

EHITISEALUNE PINDALA	58,9m ²
HOONE SULETUD NETOPIND	66,5m ²
KORRUSTE ARV	2
MAAPEALSE OSA KÕRGUS	6,5m
PIKKUS	6,4m
LAIUS	9,2m
MAHT	263m ³
KÕETAV PIND	66,5m ²

13. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON

PÕHIKORRUS:	eluruumi pind	üldkasut.pind	tehnopind	avat.pind
• TERRASS				20,1m ²
• PUHKERUUM	17,7m ²			
• TREPIHALL	7,1m ²			
• PESURUUM	5,4m ²			
• WC	1,4m ²			
• LEILIRUUM	4,8m ²			
KOKKU:	36,4m²			20,1m²

KATUSEKORRUS:	eluruumi pind	üldkasut.pind	tehnopind	avat.pind
• TUBA1	11,6m ²			
• TUBA2	13,7m ²			
• TUBA3	4,8m ²			
KOKKU:	30,1m²			

KÕIK RUUMID KOKKU: 66,5m²

Suletud netopind: 66,5m²
Eluruumi pind: 66,5m²
Tehnoruumi pind: 0m²
Üldkasut. pind: 0m²
Avatud pind: 20,1m²

Koostas: H. Tammsalu