



OTSUS

28.10.2024 nr 1-24/215

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ning §-ga 23 ja lähtudes Helju Mikitalo 28. juuni 2024. a ja 7. oktoobri 2024. a piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi alljärgnevad Helju Mikitalo (isikukood 45001036512) omandis olevad Võru maakonnas Setomaa vallas asuvad katastriüksused (edaspidi *kinnistud*):
 - 1.1. Perdaku külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1759338, katastritunnus 73201:001:1829, pindala 2288 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) ja Metsakese katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1759338, katastritunnus 73201:001:1830, pindala 666 m², sihtotstarve maatulundusmaa) hüvitusväärtusega kokku 6370 (kuus tuhat kolmsada seitsekümmend) eurot;
 - 1.2. Perdaku külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1598038, katastritunnus 73201:001:1826, pindala 4512 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) ja Piiririba katastriüksus Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1598038, katastritunnus 73201:001:1827, pindala 5011 m², sihtotstarve riigikaitsemaa hüvitusväärtusega kokku 13 617,89 (kolmteist tuhat kuussada seitseteist eurot ja kaheksakümmend üheksa senti) eurot;
 - 1.3. Perdaku külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1598038, katastritunnus 93401:001:0765, pindala 4 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) kiirmenetlusega omandamise eest 571,28 (viissada seitsekümmend üks eurot ja kakskümmend kaheksa senti) eurot;
 - 1.4. Perdaku külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1376038, katastritunnus 73201:001:1823, pindala 1689 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 895,17 (kaheksasada üheksakümmend viis eurot ja seitseteist senti) eurot;
 - 1.5. Perdaku külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1597838, katastritunnus 73201:001:1824, pindala 2466 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 7330 (seitse tuhat kolmsada kolmkümmend) eurot;
 - 1.6. Saabolda külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1376238, katastritunnus 73201:001:1831, pindala 2044 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 1310 (üks tuhat kolmsada kümme) eurot.

2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2405-18417/HH, nr 2405-18418/HH, nr 2405-18453/HH, nr 2405-18419/HH ja nr 2405-18427/HH) kinnistutele määratud hüvitusväärtustele kinnistute võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu punktis 1.1 nimetatud katastriüksuste eest kokku 1523,40 (üks tuhat viissada kakskümmend kolm eurot ja nelikümmend senti) eurot, punktis 1.2 nimetatud katastriüksuste eest kokku 2723,58 (kaks tuhat seitsesada kakskümmend kolm eurot ja viiskümmend kaheksa senti) eurot ning punktis 1.3, 1.4, 1.5 ja 1.6 nimetatud iga katastriüksuse eest 1523,40 (üks tuhat viissada kakskümmend kolm eurot ja nelikümmend senti) eurot, mis sisaldab vajaduse tekkimisel hüvitist ka võimalike õigusabikulude katteks.
3. Kinnistute omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
4. Kinnistute omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
5. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekanstler