



KORRALDUS

25.02.2026 nr 136

Kõima külas Audru metskond 52 jagamine, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Pärnu linnas Kõima külas hajaasustusalal asuva Audru metskond 52 kinnistu (katastritunnus 62401:001:3411, kinnistu registriosa nr 13739550, pindala 1487,96 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 95% ja kaitsealune maa 5%) omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kaitseministeerium, volitatud asutus Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

Keskkonnaamet väljastas 03.12.2025 korraldusega nr DM-131160-17 OÜ Metsapärdi Agro-le keskkonnaloo nr KL-524403 maavarade kaevandamiseks. Sellest tulenevalt on Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus esitanud digitaalselt allkirjastatud taotluse Minu.Kataster.ee keskkonnas nimetatud katastriüksuse jagamiseks kolmeks vastavalt maakorralduskavale.

Lähtudes eeltoodust ning asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 42, § 54 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, § 18² lg 4, Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud „Üldplaneeringu kehtestamine” alusel ning arvestades kinnistu omaniku taotlust

1. Nõustuda Pärnu linnas Kõima külas asuva Audru metskond 52 (katastritunnus 62401:001:3411, kinnistu registriosa nr 13739550) katastriüksuse jagamisega kolmeks katastriüksuseks vastavalt maakorralduskavale.

2. Määrata Pärnu linnas Kõima külas asuva Audru metskond 52 (katastritunnus 62401:001:3411, kinnistu registriosa nr 13739550) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

- 2.1. koha-aadress: Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52;
sihtotstarve: maatulundusmaa 95% ja kaitsealune maa 5%;
- 2.2. koha-aadress: Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 313;
sihtotstarve: maatulundusmaa 100%;
- 2.3. koha-aadress: Pärnu linn, Kõima küla, Tuuraste liivakarjäär;
sihtotstarve: mäetööstusmaa 100%.

3. Uutele moodustatavatele kinnistutele, millel puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt, tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga. Juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt on ühtlasi eeltingimuseks kinnistule ehitusõiguse saamiseks.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristel Voltenberg
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Taavi Käärid
linnasekretär