



KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD:

Pos nr	Krundi aadress	Krundi pindala	Suurim lubatud ehitisealune pind (maapealne/maa-alune)	Suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	Suurim hoone suht. ja abs. kõrgus maapinnast (põhihoone/abihoone)	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (DP, kataster)	Suletud brutopind (maapealne/maa-alune)	Elamühtikute arv	Täisehitus %	Tuleohutusklass	Parkimiskohtade arv (normatiivne/avandatud)	Kitsendused
1	Tooma tee 6	2 660 m ²	400 m ² /o m ²	1/0	Suht. 5,5 m, abs. 40,0 m / Suht. 4 m, abs. 38,50 m	1/1	Üksikelamumaa 100% Elamumaa 100%	350 m ² /o m ²	1	15%	TP3	3/kuuni 5 (kuuni koim krundi avatud, kuni kahe garaažis)	Veetorstik, 2 m määramata poole torustikku Osatühing Strantum kasuks. Elektrikilp, 2 m kilbist Elektrilevi OÜ kasuks. Tooma tee ja Juhani tänav, tänavate 10 m kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast.

LEPPEMÄRGID: Alusandmed

- Planeeringuala piir (vt märkus 1)
- Katastriüksuse piir
- Tooma tee 6 19801:001:4957 Elamumaa 100% 2 660 m²
- Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev hoone planeeringualal (ehitisregistrisse kandmata)
- Olemasolev hoone väljaspool planeeringuala
- Heinamaa
- Üksikpuu, põõsas
- Puuderivi
- Hekk
- Võrkaed/puitaed
- Asfaltkattega sõidutee
- Sõidusuunad
- Tänava kaitsevööndi laius 10 m (EhS § 71 lg 3)
- Ol.ol elektri liitumiskilp
- Ol.ol elektri madalpinge maakaabelliin
- Ol.ol elektri keskpinge maakaabelliin
- Ol.ol sidekanalisatsioon
- Ol.ol veetorstik
- Ol.ol reovete kanalisatsiooni torustik
- Ol.ol gaasitorustik
- Ol.ol hüdrant
- Ol.ol tänavavalgustuspost
- Ol.ol tehnovõrgu kaitsevöönd planeeringualal (eramaal)

Planeeritud lahendus

- Krundi positsiooni number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestuse ja terrassi indikatiivne asukoht
- Planeeritud muruala ja haljastuse/teede indikatiivne asukoht
- Planeeritud parkimise indikatiivne lahendus
- Planeeritud prügikonteinerite indikatiivne lahendus
- Planeeritud juurdepääs krundile/hoonesse (indikatiivne)
- Planeeritud võrkaed/puitaed/jalgvärv/autovärv (indikatiivne)
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabelliin (indikatiivne)
- Planeeritud veetorstik (indikatiivne)
- Planeeritud reovete kanalisatsiooni torustik (indikatiivne)

Märkused:
 1. Planeeringualaks on maaüksus Tooma tee 6 pindalaga 2 660 m². Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir näidatud maaüksuse piirist 1 m väljaspoole.
 2. Aluskaardina on kasutatud Ankord OÜ (majandustegevusteade EEG000193, litsents 709 MA) veebruaris-märtsis 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplani (töö nr 3642M). Koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriandmed on joonisel seisuga 09.09.2024.
 3. Tooma tee 6 maaüksusele ulatuvad järgmised kitsendused: Tooma tee asuva veetorstiku kaitsevöönd (2 m torustikust) ja maaüksuse piiril asuva elektrikilbi kaitsevöönd (2 m kilbist); Tooma tee ja Juhani tänav kaitsevöönd (10 m äärmise sõiduraja välimisest servast).

HENDRIKSON DGE
 OÜ HENDRIKSON & KO
 Raekoja plats 9 | Tartu 51004
 +372 7409 800 | dge@dge.ee
 www.dge.ee
 Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Harku vald Tabasalu alevik
 Planeeringu koostamise korraldaja
Harku Vallavalitsus
 Planeeringu koostamisest huvitatud isikud
Mati Tavast, Eve Tavast
 Planeerimisspetsialist / projektijuht
Jaana Veskimeister
 Koostaja
Jaana Veskimeister

Tabasalu alevikus Tooma tee 6 maaüksuse ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus	Põhijoonis
tehnoorkude lahendusega	
Möötkava	Kuupäev
1:500	18.11.2024
Töö nr	Joonis nr
24005088	4