



## KIILI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Meie 07.04.2025 nr 8-11/561

Projekteerimistingimuste määramine elamu ja abihoone ehitusprojekti koostamiseks  
Kangru tee 25, Vaela küla

Kiili Vallavalitsus teatab avatud menetluse algatamisest projekteerimistingimuste andmiseks.

07.03.2025 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/02290, millega soovitakse projekteerimistingimusi Kangru tee 25 (katastritunnus 30401:001:2058) katastriüksusele suvila püstitamiseks ilma detailplaneeringut koostamata.

Esitatud ettepanekutega tutvus Kiili valla projektikomisjon ning on seisukohal, et uue elamu ja abihoone püstitamine ei ole planeerimisseaduse ja Kiili valla üldplaneeringuga vastuolus, kuna hoonestus sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda. Käesoleval juhul on projekteerimistingimuste kaudu ehitusõiguse andmine isiku suhtes kõige efektiivsem, lihtsam ja kiirem viis eesmärgi saavutamiseks, mis ei riiva avalikku huvi ja on kooskõlas kehtiva õigusega.

Antud juhul on tegemist olemasoleva elamumaa katastriüksusega, mis asub detailplaneeringu kohustusega alas. Tulenevalt eelnevast järgivad väljastatavad projekteerimistingimused väikeelamumaa (EV) esitatud tingimusi (Kiili valla üldplaneeringu seletuskiri, lk 21-22).

Kokkuvõttes ei esine Kiili Vallavalitsuse hinnangul põhjuseid, mis tingiksid abihoone projekteerimistingimuste andmata jätmise. Juhul kui soovitakse ehitada käesolevast korralduses sätestatust muud ehitist või soovitakse kinnistut jagada on detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Projekteerimistingimuste eelnõuga saab tutvuda Kiili Vallavalitsuses ja Kiili valla kodulehel.  
**Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada Kiili Vallavalitsusele 14.04.2025 kuni 04.05.2025.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Aimur Liiva  
Vallavanem

Lisa: Kiili Vallavalitsuse korralduse eelnõu koos lisadega

Eduard Ventman, 6790272  
eduard.ventman@kiilivald.ee