



GRUPP	KORRUS	NR	NIMETUS	PINDALA	
Rentnik 1	1	1-1	laopind	2,085.85	
	1	1-2	wc	1.53	
	1	1-3	dušš	1.68	
	1	1-4	wc	3.10	
	1	1-5	koosolek	11.15	
	1	1-6	büroo	156.89	
	2	1-7	wc	2.27	
	2	1-8	dušš	1.68	
	2	1-9	rietusruum	3.25	
	2	1-10	puhkeruum	10.97	
	2	1-11	wc	2.04	
	2	1-12	koosolek	10.07	
	2	1-13	majapidamisruum	1.62	
	2	1-14	büroo	390.15	
Rentnik 2	2	1-15	köök	18.00	
	2	1-16	koosolek	15.34	
	2	1-17	koosolek	31.83	
	2	1-18	wc	1.65	
	2	1-19	wc	1.65	
	2	1-20	wc	1.47	
					2,752.19 m²
	1	2-1	laopind	2,713.23	
	1	2-2	wc	1.59	
	1	2-3	dušš	1.68	
	1	2-4	wc	3.10	
	1	2-5	büroo	93.67	
	2	2-6	wc	2.27	
	2	2-7	dušš	1.68	
2	2-8	rietusruum	3.21		
2	2-9	puhkeruum	10.97		
2	2-9	wc	2.04		
2	2-10	koosolek	10.07		
2	2-11	majapidamisruum	1.62		
2	2-12	büroo	178.55		
				3,023.68 m²	
üldkasutatav pind					
1	0-1	treppihall	12.33		
1	0-2	abiruum	3.43		
1	0-3	tehno/katlaruum	9.85		
1	0-4	kliruum	3.47		
1. korrus kokku				5,102.55 m²	
2. korrus kokku				702.40 m²	
Korruste pinnad kokku				5,804.95 m²	

- VS-1** 140 mm Teras-sandwich energiapaneel
- SO-1** 80 mm Raudbetoon väliskoor
150 mm Soojustus - EPS
80 mm Raudbetoon sisekoor
- SS-1** 0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile
25 mm 2x kipsplaat
66 mm Metallkarkass, plaativill
25 mm 2x kipsplaat
0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile
- SS-2** 0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile
140 mm Betoon-õnesplökk
0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile
- SS-3** 0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile
190 mm Betoon-õnesplökk
0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile
- SS-4** 0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile
150 mm Kergkruusplokk
0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile
- PP-1** 0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile
150 mm Monoliitne raudbetoon plaat (küttetoruga)
0 mm Aurutöke
150 mm Soojustus - EPS
200 mm Tihendatud killustik
- PP-2** 0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile
100 mm Monoliitne raudbetoon plaat (küttetoruga)
0 mm Aurutöke
100 mm Soojustus - EPS
200 mm Tihendatud killustik
- VL-1** 0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile
80 mm Monoliitne raudbetoon plaat (küttetoruga)
0 mm Eralduskiht
30 mm Mürasummutusplaat - mineraalvill
265 mm Raudbetoon element
0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile
- KL-1** 0 mm Rullmaterjal x2 kihti, ülekattega min 150 mm
30 mm Tuulutsuontega villiplaat
50 mm Soojustus - EPS (kalde andmiseks)
150 mm Soojustus - EPS
0 mm Aurutöke
100 mm Soojustus - kõva mineraalvilliplaat
130 mm Kandekonstruktsioon - terasprofiilplekk
- KL-2** 0 mm Rullmaterjal x2 kihti, ülekattega min 150 mm
30 mm Tuulutsuontega villiplaat
220 mm Soojustus - EPS (kalde andmiseks)
300 mm Soojustus - EPS
0 mm Aurutöke
265 mm Monteeritav raudbetoon õnespaneel

MÄRKUSED:

- Projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele / tehnilisele kirjeldusele, kehivatele normidele ja nõuetele ning Heale Ehitustavale (ET- 1 0207 0068).
- Vundamendi lahendus vastavalt ehitaja või konstruktori lahendamisele, vundament tuleb rajada kindlale kandvale pinnasele, vajadusel pinnast tihendada, ning arvestada EVS 840:2017 "Juhised radonkaitsete meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes" ehitamise põhimõtteid.
- Rohkem info konstruktiooni kohta, sõlmde, soojusjuhtivuse, õhuvärskeõhuisolatsioonide ning tuleohutuse kohta lahendatakse läbi järgmistes staadiumis või tootja poolt.
- Kõikide ehitusmaterjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s kehivatele seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas hea ehitustavaga (ET- 1 0207 0068).
- Kandekonstruktsiooni lahendus kinnitab konstruktiooni projekteerija vastavalt koormustele, nõuetele, heale ehitustavale (ET- 1 0207 0068) ja ehitusnormidele. Enne ehitamist tuleb veenduda konstruktiooni (kõhite) õigsuses, ebatäpsuse või küsimuste korral kontakteeruda projekteerijaga.
- Ehitustööd käsitleda ja paigaldada vastavalt tootja poolele nõuetele, juhistele, heale ehitustavale (ET- 1 0207 0068) ja ehitusnormidele ning arvestada detailmääratustega.
- Ehitustöödele võib asendada vaid samaväärsete vältimuste ning tehniliste näitajatega analoogilise vastu.
- Lamekatuse kasutamisel kalded sajuveetehi suunas lahendades ehitaja koostööd vee-kanalisatsiooni projekteerijaga.
- Siseviimistust vastavalt sisearhitektuursele lahendusele.
- Näsiäärse ja märgades ruumides tuleb konstruktiooni ja tooteid kasutada vastavalt heale ehitustavale (ET- 1 0207 0068) ning tootjapoolsetele juhenditele, samas tuleb viimistuskihil all kasutada niiskustõket. Märgruumides on ette nähtud ripplagi - tipsustatakse järgmises staadiumis või SA projektiga.
- Ehitustööd tuleb teostada järgides kogumike Maa RYL 2010, maariitööde RYL 2012, Tarindi RYL 2010, Tehnosüsteemide RYL 2002 ja viimistlus Sisetööde RYL 2013 nõuete leise klassi tasel.
- Helisoojustuse osas lähendada EVS 842:2003 "Ehitiste helisoojustusnõuded. Kaitse müra eest" nõuetele.
- Joonisest printida ja käsitleda vastavalt PDF failile õiges mõõtkavas.

NR: JOONISEID KÄSITLEDA ANIULT KOOS ERISOODE JOONISTEGA. KÕIK MÕÕDUD KONTROLLIDA ARHITEKTI JA KONSTRUKTORI JOONISTEL NING LÕPLIKUD MÕÕDUD KONTROLLIDA PLATSIL ENNE TOOTE VALMISTAMIST. TEHNILISED LAHENDUSED TÄPSUSTAB EHITAJA, INSENER VÕI TOOTJA.

NR	Kuupäev	Muudatus	Autor
KONTSEPT arhitektuurbüroo			
Objekt:	BÜROO-LAOHOONE	Töö nr:	22-79
Tellijä:	Favorite Kopliperre OÜ	Projekt osa:	AR
Address:	Kopliperre tee 1, Rae küla, Rae vald, Harjuma maakond	Projekt staadium:	EP
Joonise nimetus:	Joonise nr:	Joonise nr:	5-01
MTR EEP004231	2279_EP_AR-5-01_v06_plaan1kr	Muudatus:	v06
Arhitekt:	Margo Koppel, Kaidi Pöder, Milia Natka	Möötkava:	1:200
Mob. +372 55 609 301		Joonise formaat:	A1
info@kontsept.ee			
www.kontsept.ee			
Vastutav Arhitekt:	Margo Koppel	Kuupäev:	06/02/2024