



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 16.02.2026 nr 5-1/6/2024-6

Meie 16.03.2026 nr 7.2-2/26/18624-4

Hanso detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Hanso detailplaneeringule (katastritunnus 72501:001:0508 edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused laohoonete rajamiseks. Planeeritav ala külgneb riigitee nr 11191 Harku-Rannamõisa tee (edaspidi riigitee) km 1,4-1,59. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 6085 autot ööpäevas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

1. Riigitee ristumiskohalt km 1,596 on käesoleval ajal tagatud juurdepääs kinnistutele Põldmäe tee 1 (katastritunnus 72501:001:0735, 100% maatulundusmaa) ja Hanso (katastritunnus 72501:001:0508, 100% maatulundusmaa) nende teenindamiseks vastavalt kehtivatele maakasutuse sihtotstarvetele. Meie hinnangul on tänasel päeval kõnealuse ristumiskoha liituv tee liiklussagedus alla 20 sõiduki ööpäevas. Sellest lähtuvalt on ristmik rekonstrueeritud meie tüüpjoonise I järgi mis on üle 20 lisanduva sõiduki puhul ebapiisav. Koostatud liiklusuuringu (ERC Konsultatsioon Osaühing, töö nr ERC/06/2025) kohaselt lisandub arendusala elluviimisel kõnealusesse ristumiskohta 170 sõidukit ööpäevas. Normide lisa 1 tabeli 17 kohaselt peab kõrvalmaantee (liiklussagedusega üle 3000 sõiduki ööpäevas) ristmike vähim vahekaugus olema 200 m, eeldusel et liituv tee liiklussagedus on üle 20 sõiduki ööpäevas. Kontaktalas paiknevate ristumiskohtade km 1,596 ja km 1,688 omavaheline kaugus planeeringu elluviimisel lisanduvate sõidukite tõttu on vastuolus normidega. Nõustume riigitee ristumiskoha nihutamisega vastavalt 03.12.2024 kirjale nr 7.2-2/24/18624-2, punktis 1 toodud asukohta.
2. Joonisele kanda ja seletuskirjas tuua välja „Juuliku-Tabasalu ühendustee ja riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 5,0-9,0 eskiisprojekt“ Selektor OÜ töö nr P19017 projekti kohane perspektiivne teekaitsevöönd (lisa 4).
3. Detailplaneeringu tehnoorkude lahenduses palume korrigeerida.
 - 3.1 Sidekaevu (planeeritud jätkukaev multitorustikul) riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada ning nihutada see väljapoole riigitee alust maaüksust. Samuti palume kavandada side liitumispunkt piirkonda, kus sidetrass ei paikneks riigitee ega mahasõidu mulde läheduses ning ühendustöid saaks teostada teemullet kahjustamata. Palume nihutada liitumiskoht eemale riigitee muldest.

- 3.2 Elektri liitumiskilpe mitte kavandada nähtavusallasse ning nihutada kilbid nähtavusalasest välja.
- 3.3 Seletuskirja kohaselt juhitakse sade- ja pinnavesi kraavide kaudu Prosojja (Põldmäe tee 2 katastritunnus 72701:001:0829), mis ristub riigiteega nr 11191 Harku–Rannamõisa tee km 1,74. Planeeringualalt lisanduv sademeveehulk ei tohi avaldada mõju riigitee nr 11191 Harku–Rannamõisa tee km 1,74 paikneva truubi läbilaskevõimele. Selleks tuleb hinnata arendusalalt lisanduva sademevee hulka ning vajaduse korral näha ette leevendusmeetmed (nt immutusasad, tiigid, ühtlustusmahutid). Kui sademevee juhtimine riigitee kraavidesse või truupidesse on vältimatu, tuleb hinnata lisanduvaid vooluhulkasid, olemasolevat veetaset ning kraavide ja truupide läbilaskevõimet kuni riikliku eesvooluni. Seletuskirjas ja asendiplaanil tuleb näidata ka sademevee- ja drenaažitorustike orienteeruvad läbimõõdud.
4. Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu põhi- ja tehnovõrkude joonisel puudub väljaehitatud kergliiklustee Harku kergtee L8 (katastritunnus 72501:001:0509). Palume detailplaneering koostada aktuaalsel geodeetilisel alusplaani.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Seletuskiri
2. Põhijoonis
3. Tehnovõrkude koondplaan
4. AP-4 Asendiplaan

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee