

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krunil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilõuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilõuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Korteri arv	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud			
1	Erika tn 12	11266	3600	6225	5	-1	18,5	32,1	6	Ä ≥ 5% / EK ≤ 95%	Ä ≥ 5% / E ≤ 95%	≥ 590 ≤ 11240 kokku 11830	6225	140	3 140 kokku 143	143	30%	1,05	Krunti läbivad avalikuks kasutamiseks määratud kõnniteed laisusega 2,5-3 m ja pindalaga 504 m² SV: elektrilõpete ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m kaitsevööndi ulatuses SV: elektrikaabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
1a		11219								Ä ≥ 5% / EK ≤ 95%	Ä ≥ 5% / EK ≤ 95%								Ajutised krunid, liidetakse kruniks pos 1
1b		47								Ä ≥ 5% / EK ≤ 95%	Ä ≥ 5% / EK ≤ 95%								
2	Erika tänav T3	1637	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	31%	-	Krunt on avalikuks kasutamiseks SV: veetoru ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teljest mõlemale poole SV: reoveekanalisatsioonitruu ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 3 m toru teljest mõlemale poole Kruni võib liita Erika tn 14 kinnistuga
3		47	-	-	-	-	-	-	-	Ä 100%	Ä 100%	-	-	-	-	-	100%	-	SV: elektrikaabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: elektrilõpete ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, krunile ulatuva kaitsevööndi ulatuses

KOKKU: 12950

SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega planeeritud tehnovõrkude ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdajate kasuks:

- Erika tn 14 kinnistul madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
- Erika tänav kinnistul madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, elektrikibile 2 m kilbist, sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, kaugkütetorustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,47 ha
sh KRUNITUD ALA		12950 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		3
3. KORTERITE ARV		140
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDEUS		1,05
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	143	143
6. RATTAKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	146	146

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrilõuse piir
- Planeeritud kruni piir
- Moodustatava ajutise kruni piir

1

Kruni positsiooni number

Kruni ehitusõigus

Ajutise kruni positsiooni number

Ajutise kruni sihtotstarve

Ajutise kruni suurus

Bürood ja kaubanduspinnad

Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu

Tootmismaa (nt alajaam)

Tee, tänav

Planeeritud maapealne hoonestusala

Planeeritud maa-alune hoonestusala

Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus

Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus

Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus

Planeeritud võimalik rõdude ja varikatuste ala

Planeeritud võimalik terrass

Fassaadide ala, kus rakendatakse müraleevendusmeetmeid (müraleevendusmeetmed on kirjeldatud seletuskirja p.6.3 all)

Olemasolev autoliikluse ala

Planeeritud autoliikluse ala

Projekteeritud autoliikluse ala

(Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehituskuba nr 2312271/01252)

Olemasolev kergliikluse ala

Planeeritud kergliikluse ala

Projekteeritud kergliikluse ala

(Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehituskuba nr 2312271/01252)

Planeeritud maa-alusesse parklasse sissesõiduala

Planeeritud rattatee

Autode võimalik juurdepääs krunile

Autode võimalik sissepääs hoonesse

Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse

Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht (kokku 146 kohta)

Planeeritud murukivikattega parkimiskohad

Planeeritud haljasala

Projekteeritud haljasala

(Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehituskuba nr 2312271/01252)

Planeeritud katusehaljastus

Planeeritud maastikukujunduslik nõlv, lahendus täpsustub ehitusprojekti

Planeeritud sademevee tiik

Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

Planeeritud kõrghaljastus

Märkused:

- Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
- Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas OÜ Vision Haljastus juulis 2020.
- Rattamaja puudumisel kavandada rattahoidlad hoonetes esimesele korrusele sissepääsu kõrvale.
- Suuremaid kui 140 m² netopindalaga kortereid mitte kavandada.
- Parkimise korraldus täpsustub ehitusprojekti koostamisel vastavalt ehitusprojekti koostamise ajal kehtivatele normidele.

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ
---	----------------------------

Kadarik, Tüür, Arhitektid

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: OÜ Geodeesia24	Töö nr: 3660-20 Mõõdistatud: 02.2020
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97

K-PROJEKT		K-Projekt Aktsiaselts Ahti tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754	Projekti nimi: Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht: Tallinn, Põhja-Tallinn	
Projekti juht	J. Mirre	Joonise nimi: Põhijoonis	
Konsultant	Ü. Kadak		
Planeerija	M. Mustkivi		
Faali nimi: 20098_DP.dwg	Koostatud: 07.09.2026	Töö nr: 20098	Joonise tähts: DP-2
		Stadium: DP	Mõõtkava: 1:500



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud sihtotstarve (katastrilõuse liik)	Kruni planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest KÜ aadress / KÜ number	Liidetatavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastrilõuse liik)
1	Erika tn 12	Ä ≥ 5% / E ≤ 95%	11266	Erika tn 12 78408:807:0065 Erika tn 12a 78408:807:0066	11219 47	T 80% / Ä 20% T 100%
2	Erika tänav T3	L 100%	1637	Erika tänav T3 78401:101:2308	-	L 100%
3		Ä 100%	47	Erika tn 12 78408:807:0065	-47	T 80% / Ä 20%

KOKKU: 12950